

36012 - PROVINCIA DI VICENZA Piazza II Risorgimento n. 6 - Tel. 0424/460003 FAX 0424 463885 C.F. 84001350242 - P.I. 00467810248

## **ORIGINALE**

N. 5	Ufficio competente
Reg. delib.	LAVORI PÜBBLICI

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL' "AREA
	SPORTIVA IN LOCALITA MORAR - ASIAGO" CON ADOZIONE
	VARIANTE URBANISTICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO
	PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA
	UTILITÀ

Oggi **ventotto** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **15:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente	
AVV.RIGONI STERN	Presente	ARCH.STEFANI
ROBERTO		CHIARA
SELLA FRANCO	Presente	BAROLO ALESSIO
GIOS MONICA	Presente	GATTI ALESSANDRO
LOBBIA NICOLA	Assente	CHIESA FRANCESCA
RIGONI DIEGO	Presente	ALZETTA STEFANO
BAU' LUCA	Presente	RIGONI VALLY
RODEGHIERO	Presente	
MICHELA		

Presenti 10 Assenti 3

Presente/Assente

Presente

Presente
Presente
Assente
Assente
Presente

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Vice Segretario Comunale DOTT. Costantini Stefano.

E' presente alla seduta l'Assessore esterno: Dalle Ave Egle

Constatato legale il numero degli intervenuti, ARCH.STEFANI CHIARA nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL' "AREA
	SPORTIVA IN LOCALITA MORAR - ASIAGO" CON ADOZIONE
	VARIANTE URBANISTICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO
	PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA
	UTILITÀ

Ai sensi dell'art. 53 – comma 2 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si dà atto che la discussione del presente argomento è stata registrata in via digitale e conservata agli atti: il sottoesposto dibattimentale fa riferimento esclusivo alla citata registrazione.

Il consigliere Gatti Alessandro entra in aula. I consiglieri presenti sono ora n. 10.

Prende la parola l'Assessore Sella franco che illustra la presente proposta di deliberazione.

## **Assessore Sella Franco:**

"Finalmente arriviamo in Consiglio comunale con il progetto definitivo di quest'area, che verrà destinata alla creazione di uno stadio da calcio, con la pista di atletica e tutto un centro sportivo. Questa è una richiesta che c'è stata fatta formalmente in più volte non solo dalle nostre associazioni sportive, che si allenano nel territorio, che utilizzano gli impianti, ma anche in seguito ad una serie di valutazioni esterne da parte dei fruitori di impianti sportivi. Ad esempio, le società del calcio, che normalmente scelgono altre località turistiche, lo fanno perché il nostro campo da calcio non è adeguato alle loro richieste. Gli atleti che scelgono di andare ad allenarsi in certe località, come Livigno, piuttosto che altre località, lo fanno perché il nostro campo è ancora un campo a quattro corsie, con tutta una serie di servizi che non sono più adeguati.

Se noi pensiamo che negli anni 70 il campo Zotti vedeva squadre di calcio, come il Milan, piuttosto che altre squadre serie A, e nello stesso tempo atleti che poi sono andati alle Olimpiadi per quanto riguarda l'atletica, ad oggi, purtroppo dico non è così, perché la nostra struttura ormai è obsoleta e difficilmente, anzi, per dire, sarebbe impossibile poter adeguarla dov'è, perché mancano parcheggi, perché raggiungere il campo Zotti con un pullman sarebbe praticamente impossibile durante la stagione estiva, e anche perché le richieste che vengono fatte dalle squadre sono veramente importanti in termini di spogliatoi, in termini di servizi e quant'altro.

Abbiamo portato avanti questa richiesta su una zona che non era una zona agricola, era una zona che già con la precedente Amministrazione avevamo stabilito che fosse una zona F, una zona a servizio, una zona che anche i privati, i possessori, i proprietari di quei terreni, potevano sviluppare dell'impiantistica sportiva, solo che, come abbiamo visto nel corso degli anni, investire negli impianti sportivi è sempre difficile perché ci vogliono veramente tanti soldi e poi col tempo questi soldi non

sempre rientrano, quindi questi soldi o vengono investiti dalle Amministrazioni comunali o dalle Province o dalla Regione, sennò non sempre i privati investono. Gli ultimi esempi di investimenti che abbiamo fatto, ad esempio le Melette e il Kaberlaba, abbiamo effettuato degli investimenti che sono stati importanti non solo per quel tipo di sport, ma per tutto l'indotto che poi si riversa sul territorio.

Con questo progetto andiamo ad approvare il primo stralcio, che prevede un campo da calcio con le dimensioni regolamentari, più grande dell'attuale campo da calcio che c'è allo Zotti, dove possono allenarsi e far partite squadre anche importanti, una pista di atletica a sei corsie, tranne i rettilinei delle partenze, dove sono a otto, quindi è possibile fare anche delle gare, dei meeting e allungare anche la stagione estiva, e portare tutto quel turismo che ad oggi non sempre sceglie la nostra località perché ci mancano le infrastrutture indispensabili per lo svolgimento di queste pratiche sportive. Diamo una risposta concreta anche alla nostra squadra di calcio, che spesso si trova a dover sacrificare i propri allenamenti quando in estate ci sono dei raduni di altre società, e non sempre possono utilizzare il campo per lasciarlo a chi viene ad effettuare il raduno.

Questo è un progetto che è stato lungo e tortuoso, perché in parte all'attuale area corre il Ghelpach, quindi abbiamo dovuto effettuare dei passaggi anche con il Genio per quanto riguarda le distanze dagli argini, e poi far combaciare le due normative, sia quella della FIDAL che quella della FIGC. Abbiamo trovato una disponibilità da parte dei proprietari per quanto riguarda la cessione delle aree, infatti nella delibera si parla di dichiarazione di esproprio per pubblica utilità, ma di fatto non è un esproprio così brutto, come dice la parola, ma è il nome tecnico della procedura, perché noi abbiamo sempre avuto un dialogo con i proprietari, infatti una volta che noi andremo ad approvare questa delibera, nei prossimi giorni l'ufficio provvederà ad inoltrare un atto di accettazione volontaria, in cui è già stato concordato il prezzo in forma bonaria di 10 euro al metro quadro, appunto perché non è un terreno agricolo e vale molto di più, che è un prezzo che è stato calcolato sulla base anche della parte vicina al Comune di Roana.

Ai proprietari va bene, quindi noi ci troveremo, solo in seguito all'approvazione di questa delibera, la possibilità di seguire le due strade, quella della variante urbanistica, della variante al piano di interventi, che segue la sua strada dei trenta giorni più trenta, trenta giorni di pubblicazione e trenta giorni eventualmente per le osservazioni, poi ritorneremo in Consiglio comunale, dall'altra parte invece gli uffici potranno intraprendere tutte le azioni con i proprietari per un accordo e l'acquisto delle aree. Successivamente andremo ad approvare il progetto esecutivo, che poi darà atto al successivo bando e alla realizzazione dell'opera. Un'opera importante, dove come Amministrazione andiamo ad impegnare 4.652.000 euro, di fatto di lavori sono 3.264.000 euro, perché 520.000 euro sono le somme che sono destinate ai proprietari per quanto riguarda l'acquisizione delle aree. "

#### Sindaco:

"Questo progetto di cui abbiamo parlato diffusamente nel corso degli ultimi sei anni, perché purtroppo vedere concretizzata un'opera pubblica in Italia è molto difficile. Sto pensando in questo momento a quelli che vorrebbero vedere realizzate le

opere per le prossime Olimpiadi del 2026, che non saranno realizzate secondo i piani previsti dal Governo e dalla Regione, perché se noi per realizzare un parcheggio sotterraneo, ad esempio, ci abbiamo messo sei anni, oppure per mettere in campo un campo da calcio ci metteremo sette anni, questa è la rappresentazione più limpida, plastica di come l'Italia sia un Paese che non funziona, purtroppo. Qua lo dico veramente con grande senso di depressione, lo dico anche ai nostri ragazzi, perché quando c'è l'entusiasmo amministrativo, c'è la voglia di andare in cerca dei finanziamenti, perché abbiamo portato a casa 4.650.000 euro per quest'opera, c'è la voglia di dare risposte ai nostri cittadini, alle associazioni sportive del calcio che chiedevano da anni e anni un impianto degno della loro specificità, e si deve attendere così tanto tempo vuol dire che qualcosa non funziona.

Oggi siamo di fronte ad una delibera veramente importante, che è frutto di un lavoro estremamente impegnativo. Giustamente ha fatto bene l'Assessore Sella a parlare di no espropriazioni, perché noi con i proprietari di quelle aree abbiamo intrapreso un dialogo che era quasi una sfida inizialmente, perché abbiamo detto "sicuramente non ci daranno mai la disponibilità di queste aree per fare una grande opera pubblica, un grande impianto che serve alla nostra comunità". In realtà abbiamo trovato un accordo sin da subito, c'è stata la disponibilità di quasi tutti i proprietari, poi si sono uniti anche quelli che erano un po' perplessi, è stata già individuata una somma di 10 euro al metro quadro di, chiamiamolo indennizzo, quindi quello su cui noi puntiamo è formalizzare questo accordo, c'è già in questo investimento una quota parte per l'acquisto delle aree sopra 465.000 euro circa. Nel finanziamento che noi abbiamo ottenuto vi è addirittura il costo delle aree che noi andremo ad acquistare. Se questo progetto, se questa opera pubblica verrà realizzata, è per la disponibilità dei proprietari delle aree a concederci terreni su cui poterla fare insistere, altrimenti avremmo cambiato idea, perché non avremo mai voluto metterci contro i nostri cittadini. Noi vogliamo dare delle risposte ai nostri atleti, in particolar modo agli atleti delle nostre società sportive del calcio, che è una delle associazioni sportive che ha un vivaio di giovani molto importante, che dà, fornisce un servizio importante alla nostra comunità, nasce da qui l'esigenza proprio di dotare il nostro territorio di un nuovo impianto del calcio; che sarà un polo d'eccellenza, che accrescerà il livello delle nostre dotazioni sportive infrastrutturali, in una logica di un'implementazione di tutti i servizi che vengono erogati in chiave sportiva, turistico-sportiva nell'area a sud di Asiago.

Noi avremo una pista ciclabile che partirà dal centro, arriverà fino al Kaberlaba, passando per il nuovo centro sportivo, andando anche ad utilizzare le nuove infrastrutture del Kaberlaba. Oggi noi abbiamo cominciato in ritardo questo Consiglio perché avevamo i soci della società del Kaberlaba in sala Giunta, che sono venuti a presentare il nuovo progetto di sviluppo estivo del Kaberlaba, quindi prevedere che a fianco alle dotazioni invernali ci siano delle dotazioni estive per la sostenibilità turistica del nostro territorio, è estremamente importante per una comunità così piccola, ma così ricca di progettualità come la nostra.

Questo è un momento importante, approviamo questo progetto, che è il primo stralcio diciamo, perché poi abbiamo già acquisito un milione di euro di fondi dei Comuni di confine, che serviranno per la realizzazione di un parcheggio più ampio e per completare l'area sportiva. Nel frattempo andiamo avanti con l'accordo con i privati e con l'avvio della progettazione esecutiva, credo che entro l'anno potremmo essere pronti per l'appalto, forse anche prima.

Io ringrazio l'Assessore Sella per il lavoro che ha fatto in questo frangente, perché c'è stato veramente un lavoro molto scientifico sull'analisi delle caratteristiche, anche dei materiali di tutte le aree del centro sportivo interessate all'atletica. Il confronto con le varie federazioni è stato importante e proficuo perché ha permesso di partire con il piede giusto, cioè noi qui avremo veramente un polo d'eccellenza per le attività atletiche e per il calcio. Grazie, non ho altro da aggiungere."

## Il capogruppo di maggioranza Luca Baù:

"Come spiegato dall'Assessore Sella e dal Sindaco, e per l'importanza che ha lo sport nella nostra città, dichiaro che il nostro voto sarà favorevole."

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### Premesso che:

- in data 27 luglio 2015 il Comitato paritetico per la gestione dell'Intesa disciplinante i rapporti per la gestione delle risorse di cui all'art. 2, commi 117 e 117bis della Legge 23 dicembre 2009 n. 191 e s.m.i., ha stabilito il sistema di ripartizione delle risorse del Fondo;
- in data 1 giugno 2016 la Provincia di Vicenza, in accordo con la Regione Veneto, ha trasmesso al Comitato Paritetico la proposta di Programma dei progetti strategici per l'Area vasta di riferimento;
- con Deliberazione n. 16 in data 25 luglio 2016 il Comitato Paritetico ha formalmente approvato la Proposta di massima di programmazione dei progetti strategici della Provincia di Vicenza – 1<sup>^</sup> Stralcio;
- con Deliberazione n. 4 in data 20 luglio 2017 il Comitato Paritetico ha formalmente approvato la Proposta di massima di programmazione dei progetti strategici della Provincia di Vicenza – 2<sup>^</sup> e ultimo Stralcio;
- in data 11 dicembre 2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra Fondo Comuni di Confine e Regione Veneto al fine di dare piena attuazione ai Progetti inclusi nel "Programma dei progetti strategici della Provincia di Vicenza";
- con deliberazione n. 7 in data 14-03-2018 il Comitato Paritetico ha approvato la modifica al Programma degli interventi strategici relativi alla Provincia di Vicenza con sostituzione, tra le altre, della scheda n. 20 "Progetto degli Interventi per il potenziamento delle dotazioni infrastrutturali turistico sportive estive e per il miglioramento della mobilità ciclo pedonale della città di Asiago (OS3)";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 125 del 07/09/2018 il nostro Comune ha provveduto:

- a) a prendere atto della scheda del "Progetto degli interventi per il potenziamento delle infrastrutture turistico sportive estive e per il miglioramento della mobilità ciclo pedonale della città di Asiago (Campo da Golf, centro storico e area camper)" presentata all'Intesa, come approvata con la Deliberazione n. 4 in data 20 luglio 2017 del Comitato Paritetico;
- b) a prendere atto ed accettare il finanziamento concesso rientrante nei Fondi Comuni di Confine, per un importo complessivo pari ad euro 7.808.000,00, che finanzia il progetto per una quota del 88,65%, mentre la restante quota dell' 11,35%, pari ad euro 1.000.000,00, sarà finanziata con risorse del Comune proprie del Comune di Asiago;
- c) a dare atto della suddivisione del progetto nei seguenti lotti funzionali:
- 1a AREA SPORTIVA DI ASIAGO Morar € 4.652.000,00;
- 1b PISTA CICLABILE Asiago Area sportiva Morar Kaberlaba € 400.000,00;
- 2 NUOVA AREA CAMPER Via Baracca € 700.000,00;
- 3 RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE CENTRO STORICO Corso IV Novembre € 1.000.000,00;
- 4 AMPLIAMENTO CAMPO DI GOLF E INTERVENTI DI SUPPORTO ALL'IRRIGAZIONE/INNEVAMENTO Località Meltar € 1.800.000,00
- con deliberazione di Giunta comunale n. 126 sempre in data 07/09/2018 il nostro Comune ha provveduto inoltre:
  - a) ad individuare in gruppo di lavoro interno alla struttura tecnica comunale;
  - b) ad individuare il responsabile del progetto, con i relativi compiti;
  - c) ad individuare ai sensi del D. Lgs. 50/2016 i r.u.p., tutti interni alla struttura comunale, riferiti ai vari lotti.
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 127 del 07/09/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'Area Sportiva località Morar primo stralcio;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 53 del 04/04/2019 è stato approvato in via definitiva l'approfondimento tecnico relativo al procedimento in parola riguardante il "Progetto degli interventi per il potenziamento delle infrastrutture turistico sportive estive e per il miglioramento della mobilità ciclo pedonale della città di Asiago (Campo da Golf, centro storico e area camper)";
- in data 20/12/2019, 30/12/2019 e 02/01/2020 è stata sottoscritta rispettivamente da Comune, Regione Veneto e Provincia di Vicenza la Convenzione che regola la gestione tecnica ed economica del progetto;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 28/12/2018 avente ad oggetto , "APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2021 E DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISITI DI BENI E SERVIZI 2019-2020 AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D. LGS. 50/2016 E SECONDO INDICAZIONI DEL D.M. 14/2018", per l'annualità 2019, è stato inserito per la prima volta e poi riproposto nei programmi successivi l'intervento in parola;

con determinazione n. reg. gen. 685 in data 11-09-2020 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva dell' "Area sportiva in località Morar" alla Società MATE Soc. Coop.va con sede in Via San Felice, 21 40122 Bologna (BO) – Cod. Fiscale/Partita IVA 03419611201;

**rilevato** che il progetto in parola prevede la costruzione di un centro sportivo comunale in località Morar costituito sinteticamente da:

- un campo da calcio;
- una pista di atletica;
- spogliatoi per le attività sportive;
- area di accesso alla struttura sportiva e relativi spazi di sosta;

vista la documentazione progettuale redatta dalla Società MATE Soc. Coop.va, depositata in data 05/12/2022, ns. prot. n. 21610, successivamente integrata, costituita dai seguenti elaborati:

#### **GENERALI**

- 1 ASIA 18049 001 3 D G Elenco elaborati
- 2 ASIA 18049 002 2 D G Relazione generale
- 3 ASIA 18049 003 0 D G Relazione geologica
- 4 ASIA 18049 004 1 D G Relazione specialistica idrologica ed idraulica
- 5 ASIA 18049 005 1 D G Relazione paesaggistica
- 6 ASIA 18049 006 2 D G Relazione tecnica delle opere architettoniche
- 7 ASIA 18049 007 2 D G Relazione tecnica sul rendimento energetico (D.Lgs. N. 192/2005)
- 8 ASIA 18049 008 1 D G Relazione che descrive la concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto
- 9 ASIA 18049 009 2 D G Relazione specialistica sulla gestione delle materie
- 10 ASIA 18049 010 1 D G Relazione sui C.A.M.
- 11 ASIA 18049 011 0 D G Relazione specialistica sulle interferenze
- 12 ASIA 18049 012 2 D G Studio di fattibilità ambientale
- 13 ASIA 18049 013 1 D G Relazione di verifica dei requisiti acustici passivi (DPCM 5/12/1997 e norma UNI11367)
- 14 ASIA 18049 014 2 D G Relazione di impatto acustico ambientale (DOIMA)
- 15 ASIA 18049 015 2 D G Piano particellare delle aree
- 16 ASIA 18049 016 2 D G Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- 17 ASIA 18049 017 2 D G Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- 18 ASIA 18049 018 2 D G Elenco prezzi unitari
- 19 ASIA 18049 019 2 D G Computo metrico estimativo
- 20 ASIA 18049 020 2 D G Quadro economico

- 21 ASIA 18049 021 2 D G Cronoprogramma
- 22 ASIA 18049 022 0 D G Analisi Prezzi
- 23 ASIA 18049 023 0 D G Relazione di valutazione del rischio di fulminazione

#### **ARCHITETTONICO**

- 24 ASIA 18049 100 1 D A Inquadramento dell'area, stralcio dello strumento urbanistico
- 25 ASIA 18049 101 1 D A Documentazione fotografica
- 26 ASIA 18049 102 1 D A Stato di fatto: Rilievo planoaltimetrico
- 27 ASIA 18049 103 2 D A Stato di fatto: Profili significativi
- 28 ASIA 18049 200 2 D A Progetto: Individuazione lotti funzionali
- 29 ASIA 18049 201 2 D A Progetto: Planimetria generale dell'area di intervento e progetto del verde
- 30 ASIA 18049 202 2 D A Progetto: Profili significativi
- 31 ASIA 18049 203 2 D A Stato comparato: Planimetrie demolizioni e costruzioni e profili significativi
- 32 ASIA 18049 204 2 D A Stato comparato: Sovrapposizione catastale e aree demaniali
- 33 ASIA 18049 205 2 D A Progetto: Stralcio planimetria generale Campo sportivo principale
- 34 ASIA 18049 206 2 D A Progetto: Stralcio planimetria generale Campo di allenamento (escluso dal presente appalto)
- 35 ASIA 18049 207 2 D A Progetto: Superamento barriere architettoniche
- 36 ASIA 18049 208 2 D A Progetto: Pianta piano Quota +934,50 m/+935,50 m
- 37 ASIA 18049 209 2 D A Progetto: Pianta piano Quota +939,60 m
- 38 ASIA 18049 210 2 D A Progetto: Pianta piano coperture
- 39 ASIA 18049 211 2 D A Progetto: Pianta finiture piano Quota +934,50 m/+935,50 m
- 40 ASIA 18049 212 2 D A Progetto: Pianta finiture piano Quota +939,60 m
- 41 ASIA 18049 300 2 D A Progetto: Prospetti
- 42 ASIA 18049 400 2 D A Progetto: Sezioni
- 43 ASIA 18049 500 1 D A Approfondimenti: Involucro edilizio
- 44 ASIA 18049 501 2 D A Approfondimenti: Discipline sportive e attrezzature
- 45 ASIA 18049 600 1 D A Abaco infissi
- 46 ASIA 18049 601 2 D A Abaco stratigrafie
- 47 ASIA 18049 700 1 D A Render e fotoinserimenti

#### **STRUTTURE**

- 48 ASIA 18049 001 2 D S Relazione sulle strutture
- 49 ASIA 18049 002 2 D S Relazione geotecnica
- 50 ASIA 18049 200 2 D S Pianta fondazioni
- 51 ASIA 18049 201 2 D S Pianta setti e pilastri

52 ASIA 18049 202 2 D S Pianta copertura

53 ASIA 18049 400 2 D S Sezioni

#### IMPIANTI MECCANICI

54 ASIA 18049 001 1 D M Relazione tecnica impianti meccanici

55 ASIA 18049 002 1 D M Relazione di calcolo impianti meccanici

56 ASIA 18049 200 1 D M Impianto di condizionamento e VMC - Edificio servizi e tribune

57 ASIA 18049 201 1 D M Impianto idrico e scarichi - Edificio servizi e tribune

58 ASIA 18049 202 2 D M Planimetria reti

59 ASIA 18049 600 1 D M Schemi

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

60 ASIA 18049 001 1 D E Relazione tecnica impianti elettrici

61 ASIA 18049 002 2 D E Relazione di calcolo degli impianti elettrici

62 ASIA 18049 200 2 D E Planimetria generale

63 ASIA 18049 201 2 D E Planimetria Campo Principale

64 ASIA 18049 202 2 D E Distribuzione principale - Edificio servizi e tribune

65 ASIA 18049 203 2 D E Impianto di illuminazione - Edificio servizi e tribune

66 ASIA 18049 204 2 D E Impianto di forza motrice - Edificio servizi e tribune

67 ASIA 18049 205 2 D E Impianti Speciali e di Completamento - Edificio servizi e tribune

68 ASIA 18049 206 2 D E Impianto di Segnalazione Incendio e Fotovoltaico - Edificio servizi e tribune

69 ASIA 18049 600 2 D E Schema unifilare quadri elettrici

70 ASIA 18049 601 1 D E Schema a blocchi Distribuzione Quadri Elettrici e cabina elettrica

71 ASIA 18049 602 0 D E Schema Unifilare Fotovoltaico e Cablaggio Stringhe

#### PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI

72 ASIA 18049 001 2 P V Elenco elaborati

73 ASIA 18049 002 2 P V Relazione progetto di prevenzione incendi

74 ASIA 18049 100 2 P V Planimetria generale, prospetti e sezioni

75 ASIA 18049 200 2 P V Pianta piano Quota +934,50 m/+935,50 m e Pianta piano Quota +939,60 m

visto l'elaborato Quadro economico di progetto, dell'importo di complessivi pari ad euro 4.652.000,00, così composto:

a) COSTO DELLE OPERE AL NETTO DELL'I.V.A.	
a.1) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€
	3.185.210,37

<b>a.2)</b> Importo per attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 79.630,26
a) TOTALE OPERE	€
	3.264.840,63
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
<b>b.1)</b> Acquisizione aree Immobili comprensive di indennità	€ 522.280,00
aggiuntive e di esproprio	
<b>b.1.1)</b> Spese tecniche procedure espropriative (compresi oneri	€ 17.805,90
previdenziali e iva)	
b.2) Spese per bonifica bellica preventiva	€ 20.000,00
b.3) Accertamenti, indagini	€ 7.000,00
b.4) Allacciamenti ai pubblici esercizi	€ 2.500,00
<b>b.5)</b> Spese Tecniche di progettazione, coordinamento della	€ 320.000,00
sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, conferenze dei	
servizi, direzione dei lavori e collaudi	
<b>b.6)</b> Spese per attività tecnico amministrative, di verifica e	€ 15.000,00
validazione	
b.7) Spese per Collaudo FIDAL	€ 0,00
<b>b.8)</b> Spese per pubblicità, gare e versamento ANAC	€ 1.000,00
<b>b.9)</b> Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016 per lavori	€ 26.000,00
<b>b.11)</b> IVA 10% su A	€ 326.484,06
<b>b.12)</b> CNPAIA 4% su b.5 e b.6	€ 13.400,00
<b>b.13)</b> IVA 22% su b.5 + b.6 + b.12	€ 76.648,00
<b>b.14)</b> Imprevisti e arrotondamenti	€ 39.041,41
b) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€
	1.387.159,37
TOTALE GENERALE	€
	4.652.000,00

## considerato, sotto il profilo urbanistico, quanto segue:

- le indicazioni del P.A.T. e del P.I prevedono una destinazione a servizi, zona F, numeri 84 ed 85, nello specifico impianto sportivo non agonistico ed impianto sportivo agonistico, soggetto all'articolo 69 e seguenti delle NTO del PI;
- la classificazione urbanistica di cui sopra risale al secondo adeguamento del P.I. al P.A.T. approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 19.04.2016, successivamente confermata con le varianti di adeguamento terza e quarta, quest'ultima oggetto di deliberazione consiliare n. 17 del 08.04.2019;

- l'articolo 69 delle norme tecniche operative del PI vigente prevede testualmente:" ...... La realizzazione delle aree per servizi è riservata in via principale alla Pubblica Amministrazione e agli enti istituzionalmente competenti. E' ammesso l'intervento privato per la realizzazione di strutture di uso pubblico, previa convenzione, con la quale devono essere regolate il regime giuridico del suolo e le modalità e forme di utilizzazione dei servizi, al fine di garantire la fruibilità e l'interesse pubblico. E' ammesso, altresì, l'intervento privato su aree pubbliche, mediante concessione da parte dell'ente proprietario dell'area. .... ";
- a partire dal 2016 e fino ad oggi l'intervento del privato nelle aree oggetto del presente progetto non ha trovato applicazione e, pertanto, stante l'interesse pubblico alla realizzazione dell'opera, oggetto di finanziamento FCC, è necessario procedere con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- l'intervento non comporta "consumo del suolo", ai sensi della legge regionale n. 14/2017, di cui la Variante di adeguamento del P.A.T. alla normativa regionale, essendo l'area classificata in "urbanizzazione consolidata";

## dato atto che questa Amministrazione intende procedere:

- all'approvazione del progetto definitivo sotto il profilo tecnico, come sopra descritto, con contestuale adozione di variante allo strumento urbanistico vigente, Piano degli Interventi, ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. n. 327/2001;
- alla dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'articolo 12 comma 1 lettera
   a) del D.P.R. n. 327/2001;
- all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, contestuale al provvedimento di approvazione della variante, ai sensi dell'articolo 9 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001;

#### preso atto che:

- la variante urbanistica conferma la destinazione urbanistica del P.A.T. e del P.I. previgente, come risulta dall'elaborato denominato "ASIA 18049 100 1 D A Inquadramento dell'area, stralcio dello strumento urbanistico" del progetto;
- i professionisti incaricati per la progettazione hanno provveduto a rilasciare, in linea con le indicazioni della D.G.R.V. n. 1572 del 03 settembre 2013, DGRV nr. 899 del 28 giugno 2019 e DGRV n. 1381 del 12 ottobre 2021, l'asseverazione di non necessità della valutazione sismica;

dato atto, relativamente alla procedura di acquisizione delle aree, nel rispetto delle condizioni stabilite dal D.P.R. n. 327/2001, di quanto segue:

 le aree interessate dall'opera pubblica e soggette ad acquisizione, sono descritte nell'elaborato di progetto in approvazione "15 ASIA 18049 015 2 D G Piano particellare delle aree";

- la comunicazione di avvio del procedimento per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità (artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001) è stata trasmessa agli intestatari catastali risultanti dal documento mediante lettera prot. n. 2155 del 08-02-2022 e mediante pubblicazione all'Albo Pretorio comunale delle lettere prot. 2315 e 2322 del 10-02-2022 per 30 giorni consecutivi (pubblicazione n. 208 e n. 209 del 10-02-2022);
- il vincolo preordinato all'esproprio è costituito da quando diventa efficace il provvedimento di approvazione della variante allo strumento urbanistico;

## rilevato quanto segue:

- il progetto è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, dalla Società "En3 Società di verifica progetti" con sede legale in via Libero Temolo 4 20126 Milano (MI), giusto verbale redatto in data 26/02/2023, trasmesso al Comune di Asiago Protocollo n^ 0001678 del 27-01-2023, e validato in data 16/03/2023 dal rup, arch. Gianni Dall'Osto Ufficio tecnico comunale;
- è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica si sensi del D. Lgs. 42/2004, trattandosi di area soggetta a vincolo paesaggistico: ambito ricadente all'interno della fascia di 150 m dal Torrente Ghelpack;
- è stato acquisito il parere della Regione Veneto, Genio Civile di Vicenza, prot. comunale n. 1703 del 27-01-2023, sull'istanza di concessione idraulica Prat. N. 22\_20020;

**ritenuto** di approvare il progetto definitivo avente ad oggetto la realizzazione dell' "AREA SPORTIVA IN LOCALITA' MORAR – ASIAGO", dando atto che l'approvazione del progetto costituisce adozione della variante parziale allo strumento urbanistico vigente, Piano degli Interventi, ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. n. 327/2001; **dato atto** che il finanziamento dell'opera trova copertura nel bilancio di previsione corrente;

#### visti:

- il D. Lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. 207/2010, "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006 n. 163", per le parti ancora in vigore;
- il DPR 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la L.R. 23 aprile 2004 n. 11, "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

#### Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n.10 Consiglieri votanti n. 10 Consiglieri astenuti n. /

Con voti favorevoli n. 10, voti contrari n. / espressi nelle forme di legge:

#### **DELIBERA**

- di approvare il progetto definitivo avente ad oggetto la realizzazione dell' "AREA SPORTIVA IN LOCALITA' MORAR – ASIAGO", redatto dalla Società MATE Soc. Coop.va, depositata in data 05/12/2022, ns. prot. n. 21610, successivamente integrato, come descritto in premessa, dell'importo complessivo di euro 4.652.000,00;
- 2. di adottare, ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. n. 327/2001, la variante parziale allo strumento urbanistico, Piano degli Interventi, come da elaborati di progetto richiamati in premessa;
- 3. di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica, oggetto del presente atto, equivale a dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'articolo 12 del D.P.R. n. 327/2001;
- 4. di dare atto che l'adozione della variante al Piano degli Interventi comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal progetto, che diverrà effettivo contestualmente all'efficacia dell'atto di approvazione della variante urbanistica, ai sensi dell'articolo 9 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001;
- 5. di dare atto che l'ufficio Urbanistica provvederà, successivamente all'adozione del presente provvedimento, ad eseguire le formalità previste dall'art. 18 della LR n. 11/2004;
- 6. di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è l'arch. Gianni Dall'Osto.

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con successiva e separata votazione che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 10 Consiglieri votanti n. 10 Consiglieri astenuti n. / Con voti favorevoli n. 10, voti contrari n. / espressi nelle forme di legge:

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U. degli Enti Locali (D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

OGGETTO	APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL' "AREA SPORTIVA IN LOCALITA MORAR - ASIAGO" CON ADOZIONE
	VARIANTE URBANISTICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO
	PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONSIGLIERE ARCH.STEFANI CHIARA

IL Vice Segretario Comunale DOTT. Costantini Stefano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



36012 - PROVINCIA DI VICENZA Piazza II Risorgimento n. 6 - Tel. 0424/460003 FAX 0424 463885 C.F. 84001350242 - P.I. 00467810248

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL' "AREA SPORTIVA IN LOCALITA MORAR - ASIAGO" CON ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

# Regolarita' tecnica

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-03-2023

Il Responsabile del servizio Dall'Osto Gianni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



36012 - PROVINCIA DI VICENZA Piazza II Risorgimento n. 6 - Tel. 0424/460003 FAX 0424 463885 C.F. 84001350242 - P.I. 00467810248

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL' "AREA SPORTIVA IN LOCALITA MORAR - ASIAGO" CON ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

# Regolarita' Contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-03-2023

Il Responsabile del servizio Costantini Stefano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.j.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



36012 - PROVINCIA DI VICENZA Piazza II Risorgimento n. 6 - Tel. 0424/460003 FAX 0424 463885 C.F. 84001350242 - P.I. 00467810248

Allegato alla deliberazione

# DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 del 28-03-2023

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL' "AREA SPORTIVA IN LOCALITA MORAR - ASIAGO" CON ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione fino al 20-04-2023 con numero di registrazione all'albo pretorio 482 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del'art. 32 della legge 69/2009.

COMUNE DI ASIAGO li 05-04-2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE (nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)