



*Comune di Asiago*  
Provincia di Vicenza

COPIA

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Numero 95 del 02-07-2018

**OGGETTO:** ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AREA CIVICA AMBITO IV/B - EBENE SUD" SITO IN LOCALITA' EBENE.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **due** del mese di **luglio** alle ore **09:30** nella Residenza Municipale, regolarmente convocata, dietro invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.

<b>RIGONI STERN ROBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>RIGONI DIEGO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>SELLA FRANCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>STEFANI CHIARA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>DALLE AVE EGLE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Presenti n. 4 e Assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il **Vice Segretario, dr. Costantini Stefano.**

Il Sig. **RIGONI DIEGO** in qualità di **VICE SINDACO** assume la Presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 09.09.2008 è stato approvato lo strumento urbanistico preliminare relativo al Comparto Ebene Sud: Ambiti IV/a e IV/b, destinati rispettivamente ad Edilizia Residenziale Pubblica ad iniziativa pubblica il primo e ad ambito per prima casa ad iniziativa privata il secondo;
- lo strumento di cui sopra è stato predisposto al fine di poter definire la proprietà delle aree ricadenti nei due ambiti, mediante permuta e /o cessioni reciproche tra i vari proprietari senza corrispettivo o conguaglio, tramite un atto di ricomposizione fondiaria, in modo da poter procedere all'attuazione delle previsioni di PRG vigente;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 61 del 23.03.2009 è stata autorizzata la "... costituzione Consorzio per ricomposizione fondiaria ambito IV/a e IV/b - Ebene sud";
- con atto del Notaio dott. Giovanni Rizzi di Vicenza, n. 108.795 di rep. e 18.622 di racc. stipulato in data 02/04/2009, è stato costituito il consorzio urbanistico Ebene sud – ambiti IV/a e IV/b - con lo scopo di dare attuazione al Piano di lottizzazione denominato "comparto Ebene sud – ambiti IV/a e IV/b";

RILEVATO che con atto del Notaio dott. Giovanni Rizzi di Vicenza, n. 108.924 di rep. e 18.678 di racc. stipulato in data 23/04/2009, è stata stipulata la convenzione urbanistica relativa allo strumento urbanistico attuativo preliminare area civica IV – Ebene sud; detta convenzione stabilisce, tra le altre:

- il vincolo venticinquennale di prima casa per gli edifici compresi nell'ambito dell'area civica IV/b

PRESO ATTO che in data 31 gennaio 2017, prot. 1554, è stata presentata la richiesta da parte del "Consorzio urbanistico comparto Ebene sud" con sede ad Asiago in via R. Cozzi 8 – C.F. 93029230245 – di approvazione del Piano di lottizzazione denominato "Area Civica Ambito IV/b – Ebene sud" interessante un'area classificata dal P.I. vigente come "area civica – art. 50 delle NTO" ed individuata catastalmente al foglio n. 64 mappali n. 559-816-819-829-814-818-821-823-815-825-817-820-826-827-828; si tratta di un ambito sito nei pressi della Contrada Ebene, a nord-est del centro abitato del capoluogo; sinteticamente, si tratta di un ambito avente una superficie territoriale di 5500 mq, prevede la costruzione di un tronco di strada a fondo cieco di penetrazione e la realizzazione, oltre agli usuali sottoservizi, anche di aree a standard primario (parcheggio mq 205,70), mentre lo standard secondario è stato reperito nel collegato ambito IV/a; la destinazione dei sette lotti in previsione, come sopra indicato, è "prima casa" con vincolo di 25 anni;

VERIFICATO che il consorzio rappresenta il 100% della proprietà delle aree oggetto dello strumento attuativo;

CONSIDERATO che a seguito delle richieste di integrazione da parte del Comune di Asiago è pervenuta, rispettivamente in data 12/03/2018, prot. n. 4386, ed in data 31/05/2018, prot. 9266, la seguente documentazione progettuale definitiva a firma dell'arch. Sandro Rodeghiero di Asiago:

- vedi "elenco allegati" – tavola 0.0 (*allegato sub A, PARTE A e PARTE B da 1 a 5, alla presente deliberazione*);

DATO ATTO che il piano è stato sottoposto al parere della Commissione edilizia comunale che si è espressa in data 19.03.2018;

VISTI i seguenti pareri:

- Società ETRA spa, prot. n. 5004 in data 19.01.2017;
- Società E-distribuzione, datato 16.06.2017;
- Società TIM, datato 09.05.2017;

ATTESO che il piano in esame è soggetto alle disposizioni contenute nel Titolo VII del REC "modalità di presentazione dei piani urbanistici attuativi", adottate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 22.09.2008 ed in tal senso il consorzio ha presentato la seguente documentazione :

- vedi "elenco allegati" – tavola 0.0 (*allegato sub A, PARTE B da 6 a 9, alla presente deliberazione*);

VERIFICATO che, ai sensi delle nuove disposizioni della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, art. 20, i Piani Urbanistici Attuativi e le loro varianti sono adottati ed approvati dalla Giunta Comunale;

VISTA la seguente ulteriore documentazione:

- Fascicolo dell'opera;
- Valutazione di Incidenza Ambientale V.Inc.A.);
- Relazione di compatibilità geologica, geomorfologica idrogeologica idraulica;

ATTESO che la proposta in esame è stata presentata al protocollo del Comune di Asiago prima dell'entrata in vigore della legge regionale 14 del 06 giugno 2017 avente ad oggetto "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11 NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO" e che pertanto vale il disposto normativo di cui all' art. 13 della stessa: "*Disposizioni transitorie. ... 4. Sono fatti salvi i procedimenti in corso alla data di entrata in vigore della presente legge relativi: a) ai titoli abilitativi edilizi, comunque denominati, aventi ad oggetto interventi comportanti consumo di suolo; b) ai piani urbanistici attuativi, comunque denominati, la cui realizzazione comporta consumo di suolo.*"

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000, riportati in calce;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi ai sensi di legge

### DELIBERA

Per quanto esposto in premessa

1. di adottare il Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "*Area Civica Ambito IV/b – Ebene sud*" presentato in data 31/01/2017 (e successivamente integrato/modificato) dal "*Consorzio urbanistico comparto Ebene sud*" con sede ad Asiago in via R. Cozzi 8 – C.F. 93029230245 - relativo all'area sita in Contrada Ebene, censita al foglio n. 64 mappali n. 559-816-819-829-814-818-821-823-815-825-817-820-826-827-828, composto dagli elaborati indicati dall'elaborato denominato "elenco allegati" – tavola 0.0 (*allegato sub A, alla presente deliberazione*), depositati agli atti;
2. di dare atto che sono stati presentati i seguenti pareri ed elaborati, agli atti:
  - Società ETRA spa, prot. n. 5004 in data 19.01.2017;
  - Società E-distribuzione, datato 16.06.2017;
  - Società TIM, datato 09.05.2017;
  - Fascicolo dell'opera;
  - Valutazione di Incidenza Ambientale V.Inc.A.);
  - Relazione di compatibilità geologica, geomorfologica idrogeologica idraulica;
3. Di dare atto inoltre che la proposta in esame è stata presentata al protocollo del Comune di Asiago prima dell'entrata in vigore della legge regionale 14 del 06 giugno 2017 avente ad oggetto "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11 NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO" e che pertanto vale il disposto normativo di cui all' art. 13 della stessa: "*Disposizioni transitorie. ... 4. Sono fatti salvi i procedimenti in corso alla data di entrata in vigore della presente legge relativi: a) ai titoli abilitativi edilizi, comunque denominati, aventi ad oggetto interventi comportanti consumo di suolo; b) ai piani urbanistici attuativi, comunque denominati, la cui realizzazione comporta consumo di suolo.*";
4. di demandare all'Ufficio Urbanistica ogni adempimento derivante dall'adozione del presente atto e necessario al suo perfezionamento;
5. di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **Favorevole**

Data 28-06-2018



Responsabile del Servizio  
Dall'Osto Gianni

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Vice Sindaco  
F.to. RIGONI DIEGO

Il Vice Segretario Comunale  
F.to dr. Costantini Stefano

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Asiago, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
-Carla Bortoli-

**SI ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

è affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03-07-2018 al 18-07-2018 come prescritto dall'art. 124, 1^ comma del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

che è stata comunicata con lettera prot. n. 11072 in data 03-07-2018 ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Asiago, li 03-07-18

Il Responsabile del Procedimento  
~~Carla Bortoli~~

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 - comma 3^ del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali").

Asiago, li \_\_\_\_\_

f.to Il Responsabile del Procedimento  
-Carla Bortoli-

Che la presente deliberazione è stata ratificata/comunicata al C.C. con deliberazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

f.to Il Responsabile del Procedimento  
-Carla Bortoli-

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Asiago, li - 3 LUG. 2018

  
Il Responsabile del Procedimento  
-Carla Bortoli-

Art. 4 legge 241/1990 – Si trasmette per l'esecuzione	
URBANISTICA	CONTRATTI
COMMERCIO	TRIBUTI
LAVORI PUBBLICI	VV.UU.
ANAGRAFE	SPORT E TURISMO
PATRIMONIO	RAGIONERIA
PERSONALE	SERVIZI SOCIALI
BIBLIOTECA	