

Successivamente sono state riscontrate le istanze pervenute che sono risultate compatibili con il mandato strategico-strutturale del PAT e che sono state correttamente formalizzate e perfezionate, in particolare per l'attestazione di non funzionalità degli annessi agricoli, per la titolarità alla richiesta da parte dei sottoscrittori e per le necessarie attestazioni dimensionali delle consistenze edilizie esistenti.

Appare opportuno evidenziare che gli interventi numero 10, 13, 17, 18, 25, 27, 34 e 35 consistono in trasformazioni urbanistiche che comportano consumo di suolo e che la loro efficacia è subordinata all'avvenuta approvazione della variante al PAT di adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 e della DGR 668/2018.

La tabella seguente descrive i singoli interventi di variante e ne costituisce indice sistematico; di seguito alla stessa sono riportati nel medesimo ordine gli estratti cartografici comparativi (stato di fatto e progetto di variante) con le eventuali schedature collegate e le integrazioni normative specifiche.

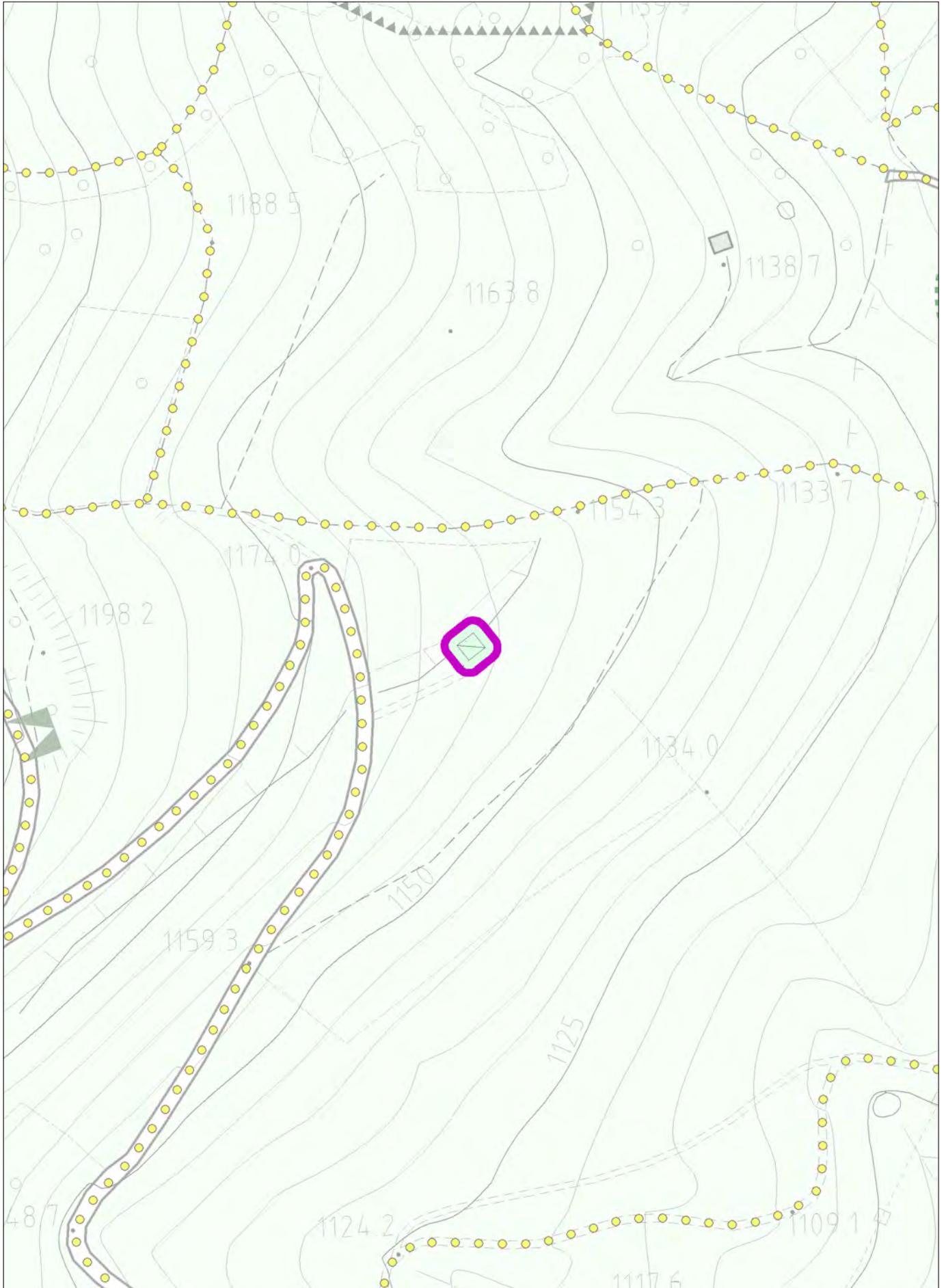
N° intervento	Descrizione sintetica intervento	ATO	SLP (mq)	SAT (mq)	SUOLO LR14/17 (mq)
1 pagina 36	Individuazione con apposita simbologia di struttura edilizia esistente in <b>località Rasta</b> , atta a svolgere funzione di <b>rifugio</b> , inteso come presidio logistico-ricettivo alla fruizione del territorio aperto, con specifica integrazione normativa all'art. 67 NTO (ultimi due nuovi commi).	3	0	0	0
2 pagina 40	Cambio d'uso edificio esistente con scheda ' <b>manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo</b> ' n. 79 per ristrutturazione edilizia in <b>località Gaiga</b> .	5	64	0	0
3 pagina 46	Cambio d'uso edificio esistente con scheda ' <b>manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo</b> ' n. 80 per sostituzione edilizia, con limitazione a 300 mq s.l.p. della nuova destinazione residenziale, in <b>località Berga</b> .	3	300	0	0
4 pagina 52	Cambio d'uso edificio esistente con scheda ' <b>manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo</b> ' n. 81 per sostituzione edilizia, in <b>località Guardinalti</b> .	3	261	0	0
5 pagina 58	Cambio d'uso edificio esistente con scheda ' <b>manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo</b> ' n. 82 per ristrutturazione edilizia in <b>località Bosco</b> .	3	125	0	0
6 pagina 64	Cambio d'uso edificio esistente con scheda ' <b>manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo</b> ' n. 83 per ristrutturazione edilizia in <b>località Bortoni</b> .	3	87	0	0
7 pagina 70	Cambio d'uso edificio esistente con scheda ' <b>manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo</b> ' n. 84 per ristrutturazione edilizia in <b>località Buscar</b> .	3	27	0	0
8 pagina 76	Cambio d'uso edificio esistente con scheda ' <b>manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo</b> ' n. 85 per sostituzione edilizia con limitazione a 300 mq della slp massima, in <b>località Buscar</b> con nota: " <i>Il volume ordinato ricomposto dovrà garantire la continuità, almeno parziale, con la facciata dell'edificio esistente ad ovest</i> ".	3	300	0	0
9 pagina 82	Cambio d'uso edificio esistente con scheda ' <b>manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo</b> ' n. 86 per ristrutturazione edilizia, in <b>località Camplan</b> con nota: " <i>E' ammessa la sopraelevazione fino ad un massimo di 50 cm con mantenimento dell'andamento della copertura esistente nella misura minima necessaria per il recupero delle altezze minime interne</i> ".	3	82	0	0

N° intervento	Descrizione sintetica intervento	ATO	SLP (mq)	SAT (mq)	SUOLO LR14/17 (mq)
10 pagina 88	<b>Area civica - lotto singolo per prima casa</b> (721 mq) in <b>contrada Zocchi</b> . Intervento compatibile con le previsioni di PAT, computato in relazione alla quantità massima di consumo di suolo assegnata dalla Regione, pertanto subordinato alla vigenza della specifica variante al PAT.	5	250	0	721
11 pagina 90	<b>Due lotti singoli prima casa</b> in <b>area civica</b> finalizzati al riordino di area pertinenziale già non più seminaturale. L'area, in <b>località Busa</b> , è ricompresa in "area residenziale urbanizzata consolidata".	3	300	0	0
12 pagina 92	<b>Scheda normativa n. 23</b> , in <b>via Berardi</b> per nuova edificazione in <b>area civica - lotto singolo prima casa</b> , subordinato all'attuazione di <b>parcheggio pubblico</b> in area strategica.	2	250	0	0
13 pagina 96	<b>Area civica - lotto singolo per prima casa</b> (860 mq) in <b>via Cozzi</b> , computato in relazione alla quantità massima di consumo di suolo assegnata dalla Regione, pertanto subordinato alla vigenza della specifica variante al PAT.	2	250	0	860
14 pagina 98	<b>Scheda normativa n. 16</b> per nuova edificazione in <b>area civica - lotto singolo prima casa</b> in <b>località Pennar</b> , con cessione dell'area necessaria per il miglioramento della visibilità e la maggiore sicurezza del transito dell'incrocio ad ovest del lotto.	5	250	0	0
15 pagina 102	<b>Scheda normativa n. 14</b> , in <b>via Berga</b> relativa ad area di trasformazione dell'edificato da attuarsi mediante PUA vincolato alla razionalizzazione della viabilità di comparto.	2	5370	0	0
16 pagina 106	Modifica scheda ' <b>manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo</b> ' n. 53, in <b>località Podestà</b> per la ricomposizione della superfetazione già prevista in demolizione. Si riformula la nota della scheda nel modo seguente: " <i>La superfetazione a est, qualora dimostratamente legittima, potrà essere demolita e ricomposta, a volume invariato, con copertura in armonia con quella del corpo di fabbrica principale</i> ".	3	0	0	0
17 pagina 112	<b>Area civica - lotto singolo per prima casa</b> (500 mq) in <b>via Berga</b> , computato in relazione alla quantità massima di consumo di suolo assegnata dalla Regione, pertanto subordinato alla vigenza della specifica variante al PAT.	3	250	500	500
18 pagina 114	<b>Area civica - lotto singolo per prima casa</b> (463 mq) ricompresa in "area residenziale urbanizzata consolidata", in <b>località Podestà</b> . Ancorchè consolidato di PAT corrispondente a lotto edificabile intercluso tra aree edificate esistenti, si computa in relazione alla quantità massima di consumo di suolo assegnata dalla Regione, pertanto intervento subordinato alla vigenza della specifica variante al PAT.	3	232	0	463
19 pagina 116	Cambio d'uso edificio esistente con scheda ' <b>manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo</b> ' n. 87 per sostituzione edilizia, in <b>località Cinque</b> , con nota: " <i>Demolizione annesso isolato ad est con recupero volume in sopraelevazione alla stalla</i> ".	2	300	0	0
20 pagina 122	Modifica scheda ' <b>manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo</b> ' n. 76, ad ammettere il superamento del limite di 300 mq alla SLP massima, vincolandone l'uso a residenza stabile per l'intero volume esistente, con nota: " <i>Destinazione d'uso residenza permanente</i> ".	5	400	0	0
21 pagina 128	Cambio d'uso edificio esistente con scheda ' <b>manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo</b> ' n. 88 per ristrutturazione edilizia, in <b>località Ave</b> con nota: " <i>Destinazione d'uso turistico-ricettiva collegata ad attività turistico-ricettiva esistente</i> "; esplicitata al terzultimo nuovo comma dell'art. 67 NTO.	5	61	0	0
22 pagina 134	Cambio d'uso edificio esistente con scheda ' <b>manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo</b> ' n. 89 per ristrutturazione edilizia, in <b>località Ave</b> con nota: " <i>Eliminazione superfetazioni</i> ".	5	105	0	0
23 pagina 140	<b>Scheda normativa n. 15</b> su <b>area di trasformazione dell'edificato</b> con riproposizione delle precise disposizioni all'art. 39 NTA di PAT (destinazione residenziale subordinata a demolizione di un piano con recupero del volume sull'area di pertinenza), in <b>località Goccia</b> .	5	1500	0	0

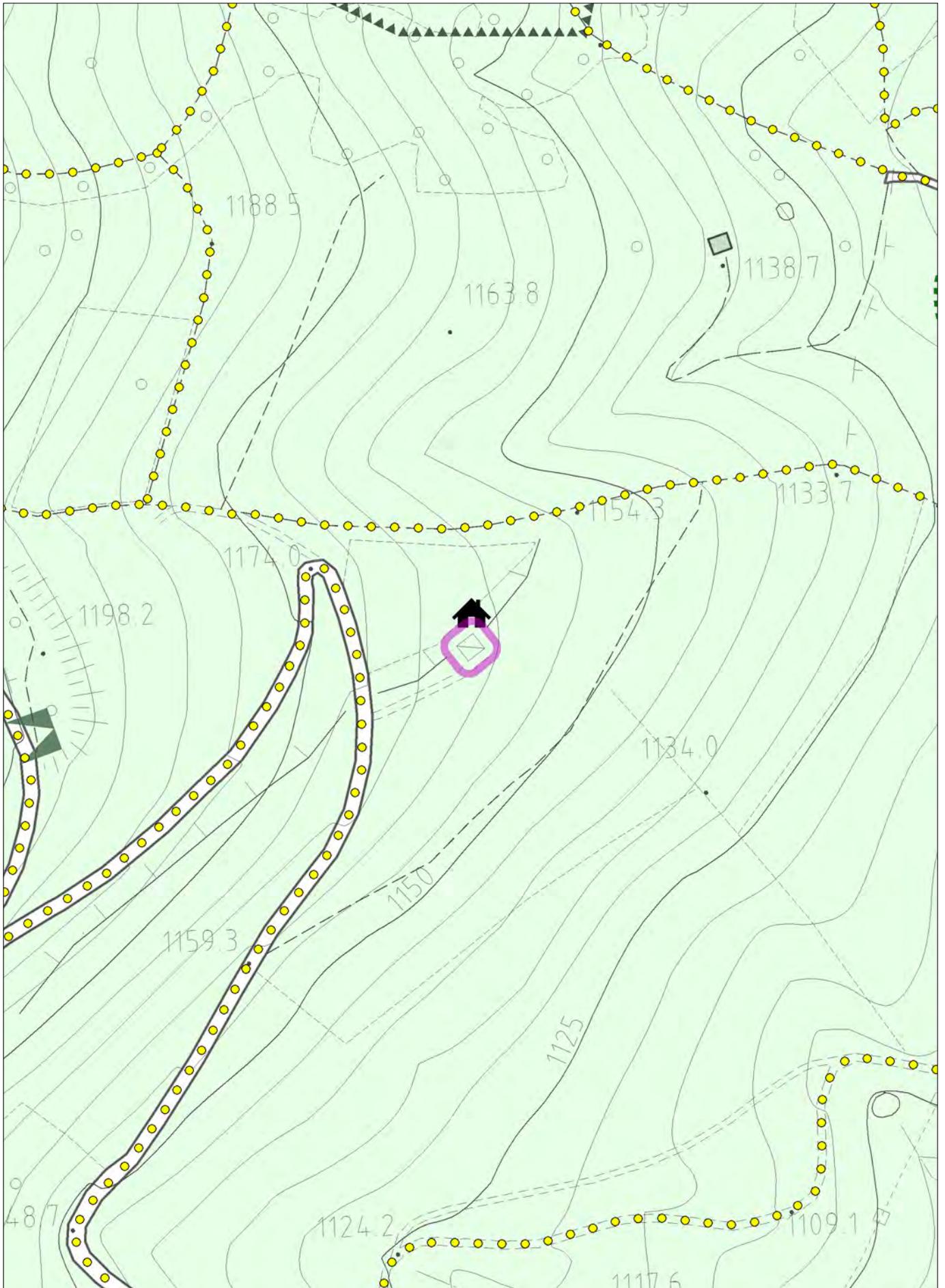
N° intervento	Descrizione sintetica intervento	ATO	SLP (mq)	SAT (mq)	SUOLO LR14/17 (mq)
24 pagina 144	<b>Scheda normativa n. 17</b> per parziale cambio d'uso di struttura turistico-ricettiva dismessa ( <b>ex albergo "Leon D'Oro"</b> ), con attuazione subordinata a definizione di specifica convenzione urbanistica preliminare. Intervento in linea con l'incentivo all'offerta alberghiera disposto dal PAT all'art. 70 delle NTA e con l'esplicita azione strategica espressa a pag. 62 della relazione tecnica che affida al PI la facoltà di ammettere parziale cambio d'uso ad edilizia residenziale turistica condizionata alla riattivazione di alberghi dismessi.	1	520	0	0
25 pagina 148	Ricalibratura di <b>area di più recente edificazione - Zona di completamento</b> sull'intera proprietà pertinenziale all'abitazione principale (158 mq), in <b>località San Domenico</b> . Intervento computato in relazione alla quantità massima di consumo di suolo assegnata dalla Regione, pertanto subordinato alla vigenza della specifica variante al PAT.	3	0	0	158
26 pagina 150	Stralcio della classe di intervento 3 da porzione di edificio esistente, il cui cambio d'uso è compatibile con la nuova zona ricognitiva denominata "area residenziale urbanizzata consolidata" che rende ammissibile il cambio d'uso e la ricomposizione dei volumi esistenti, in <b>località Mosele</b> .	2	0	0	0
27 pagina 152	<b>Area civica - lotto singolo per prima casa</b> (500 mq) in <b>via Fiume</b> , computato in relazione alla quantità massima di consumo di suolo assegnata dalla Regione, pertanto subordinato alla vigenza della specifica variante al PAT.	2	250	0	500
28 pagina 154	Riclassificazione parziale ad area per servizi privati (28-struttura di accoglienza ed assistenza per disabili) in <b>via Pigafetta</b> e corrispondente riconfigurazione del verde pubblico a superficie invariata.	2-3	0	0	0
29 pagina 158	Riclassificazione dell'area per servizi di interesse comune, in <b>località Kaberlaba</b> , con nuovo codice "28-struttura di accoglienza ed assistenza per disabili" anziché "10-centro religioso e dipendenze".	5	0	0	0
30 pagina 160	<b>Area civica: lotto singolo prima casa</b> adiacente ad "area residenziale urbanizzata consolidata", in <b>località Bosco</b> finalizzata al riordino di area pertinenziale già non più seminaturale.	3	250	0	0
31 pagina 162	Si prende atto dell'avvenuta edificazione del lotto singolo in area civica, raccordandone la perimetrazione con la nuova zona ricognitiva "area residenziale urbanizzata consolidata".	3	0	0	0
32 pagina 164	Si individua la strada di progetto compresa nel perimetro della scheda normativa n. 4, in <b>località S. M. Maddalena</b> , la quale riporta una prescrizione di rimando.	5	0	0	0
33 pagina 168	<b>Scheda normativa n. 18</b> in <b>via Rossini</b> per nuova edificazione in due <b>lotti singoli prima casa</b> in <b>area civica</b> , subordinata all'attuazione di <b>parcheggio pubblico</b> in area strategica.	2	500	0	0
34 pagina 172	<b>Area civica - lotto singolo per prima casa</b> (815 mq) in <b>via Cozzi</b> , computato in relazione alla quantità massima di consumo di suolo assegnata dalla Regione, pertanto subordinato alla vigenza della specifica variante al PAT.	2	250	0	815
35 pagina 174	<b>Area civica - lotto singolo per prima casa</b> (500 mq) in <b>via Pennar</b> , computato in relazione alla quantità massima di consumo di suolo assegnata dalla Regione, pertanto subordinato alla vigenza della specifica variante al PAT.	5	250	500	500
36 pagina 176	Stralcio della classe di intervento 2 da porzione di fabbricato di più recente edificazione, priva di caratteri prospettici significativi, in <b>via Podestà</b> . L'intervento rientra in "area residenziale urbanizzata consolidata" che rende ammissibile la sopraelevazione regolata con <b>scheda normativa n. 19</b> .	3	0	0	0
37 pagina 180	Cambio d'uso edificio esistente con scheda ' <b>manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo</b> ' n. 90 per ristrutturazione edilizia in <b>via Cassordar</b> con contestuale aggiornamento speditivo della cartografia di base a recepire più correttamente la posizione dell'annesso esistente.	5	82	0	0

N° intervento	Descrizione sintetica intervento	ATO	SLP (mq)	SAT (mq)	SUOLO LR14/17 (mq)
38 pagina 186	<b>Scheda normativa n. 20</b> per recupero funzionale con area turistico-ricettiva della stazione motrice di valle della seggiovia in <b>località Partuet-Keberlaba</b> , subordinato alla demolizione della seggiovia dismessa con contestuale aggiornamento/stralcio della previsione relativa alla stazione di monte. Si introduce per chiarezza un nuovo paragrafo al punto 3 dell'art. 60 NTO, con rimando alla specifica nuova scheda normativa.	5	600	0	0
39 pagina 192	Scheda ' <b>manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo</b> ' n. 91 per ristrutturazione edilizia, in <b>via Hintergruba</b> , con <i>limitazione a 300 mq s.l.p. della nuova destinazione residenziale</i> .	3	300	0	0
40 pagina 198	<b>Scheda normativa n. 24</b> con prescrizione specifica inerente la "Struttura esistente in loc. <b>Val Formica, Larici</b> " richiamata all'art. 58 delle NTO sostitutiva dell'allegato grafico precedente.	4	900	0	0
41 pagina 204	Pianificazione dell' area di PAT compatibile e non con il PRG previgente da zonizzare con successivo adeguamento del PI in <b>località Ferragh</b> con perimetrazione di "area per attrezzature speciali - campo da golf" di progetto, <b>con scheda normativa n. 21</b> , con rinuncia delle premialità edificatorie di PAT.	5	0	0	0
42 pagina 208	Modifica scheda ' <b>manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo</b> ' n. 60, in <b>via Costa</b> , per sostituzione edilizia con <i>limitazione a 300 mq s.l.p. della nuova destinazione residenziale</i> .	3	153	0	0
43 pagina 214	Stralcio della classe di intervento 3 dal corpo accessorio dell'edificio con prescrizioni riportate nella <b>scheda normativa n. 22</b> , in <b>via Berga</b> .	2	0	0	0
44 pagina 218	Cambio d'uso edificio esistente con scheda ' <b>manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo</b> ' n. 92, in <b>via Ave</b> .	5	72	0	0
45 pagina 224	Cambio d'uso edificio esistente con scheda ' <b>manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo</b> ' n. 93, in <b>via Bortoni</b> .	3	233	0	0
46 pagina 230	Revisione della classe di intervento da 2 a 4 per un fabbricato alquanto rimaneggiato, in <b>via Modesto Bonato</b> .	1	0	0	0
47 a/b pagina 232	In <b>località Coda</b> , ricollocazione del polo per servizi di previsione (tempo libero-verde pubblico-gioco e sport) più ad est, nel contesto dell'edificio esistente, ora di proprietà comunale in attuazione della <b>scheda normativa n. 4</b> . Il sedime originario viene comunque confermato in porzione significativa, valorizzando la restante parte, anch'essa di proprietà comunale, con destinazione produttiva. L'attuazione del lotto edificabile è auspicabilmente subordinata all'attuazione almeno della contigua area per servizi.	5	0	0	0
48 pagina 236	Riclassificazione in agricola di porzione di zona erroneamente classificata "area di PAT compatibile e non compatibile col PRG previgente da zonizzare con successivo adeguamento del PI".	2-5	0	0	0
49 pagina 238	Classificato con simbologia di "Edifici a destinazione alberghiera" edificio a destinazione turistico ricettiva di PAT esterno al centro storico (ex albergo "President").	1	0	0	0
50 pagina 240	Classificato con simbologia di "Edifici a destinazione alberghiera" edificio a destinazione turistico ricettiva di PAT esterno al centro storico (albergo "Speranza").	2	0	0	0
51 pagina 242	Classificato con simbologia di "Edifici a destinazione alberghiera" edificio a destinazione turistico ricettiva di PAT esterno al centro storico (albergo "Al Laghetto").	1-2	0	0	0
52 pagina 244	Ridefinizione al vero dei limiti dell'area di più recente edificazione e della zona agricola lungo via Giacomo Matteotti - via degli Autieri d'Italia.	2	0	0	0
53 pagina 246	Previsione di area per parcheggio di progetto lungo <b>via Battaglione Bassano</b> e contestuale ricognizione del sistema di aree per servizi esistenti sulla rotatoria all'inizio del <b>viale degli Eroi</b> verso il Sacratio Militare.	5	0	1506	0
54 pagina 248	Aggiornamento della sagoma dell'edificio a destinazione alberghiera (albergo "Paradiso") e rimarginatura conseguente del tessuto storico in cui ricade.	1	0	0	0

N° intervento	Descrizione sintetica intervento	ATO	SLP (mq)	SAT (mq)	SUOLO LR14/17 (mq)
NTO pagina 250	All'art. 47 delle NTO, punto B.1, si introduce la precisazione riguardo al rispetto delle distanze tra fabbricati secondo le disposizioni del Codice Civile in caso di cessione di volumetria finalizzata alla riqualificazione di contesti urbani in area storico-ambientale.	-	---	---	---
NTO pagina 252	All'art. 61 delle NTO si introduce una distanza limite di 150 m dai fabbricati rurali esistenti per la realizzazione di tunnel per la protezione del fieno, in luogo della prescrizione di non visibilità da vie pubbliche e da coni visuali, risultata particolarmente penalizzante per l'attività agricola.	-	---	---	---
<b>TOTALI</b>			<b>11 074</b>	<b>2 506</b>	<b>4 517</b>



con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

**Art. 67: CRITERI PER IL RIUSO E IL RECUPERO DEI MANUFATTI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**

L'individuazione di tali edifici e le modalità per il loro riuso funzionale sono precisate dal PI. E' sempre consentito il recupero a fini residenziale degli edifici non più funzionali alla conduzione del fondo localizzati nell'ambito delle aree residenziali.

Il PI conferma l'attuale schedatura prevista dal PRG previgente, indipendentemente dall'area di PI in cui il manufatto ricade; il PI potrà integrarla con le medesime modalità operative e a condizione che i manufatti siano stati edificati in data anteriore all'approvazione del previgente PRG; inoltre:

- A. È consentito il recupero di tali edifici ad uso residenziale da destinarsi alla residenza stabile o turistica: se detti interventi comporteranno la realizzazione di 2 o più unità residenziali, dovrà essere prevista una quota minima del 50% della nuova SLP destinata a residenza permanente;
- B. È consentita la possibilità di inserire per tali edifici le attività strettamente connesse con l'attività agricola come vendita e riparazione di mezzi agricoli con esclusione di altre destinazioni produttive, commerciali o terziarie.

Nell'area di pertinenza e nel fondo di riferimento dell'edificio non più funzionale è vietata la costruzione di nuovi fabbricati agricolo-produttivi.

Il cambio di destinazione d'uso di edifici non più funzionali al fondo è comunque sempre subordinato ad apposita schedatura contenuta nel PI.

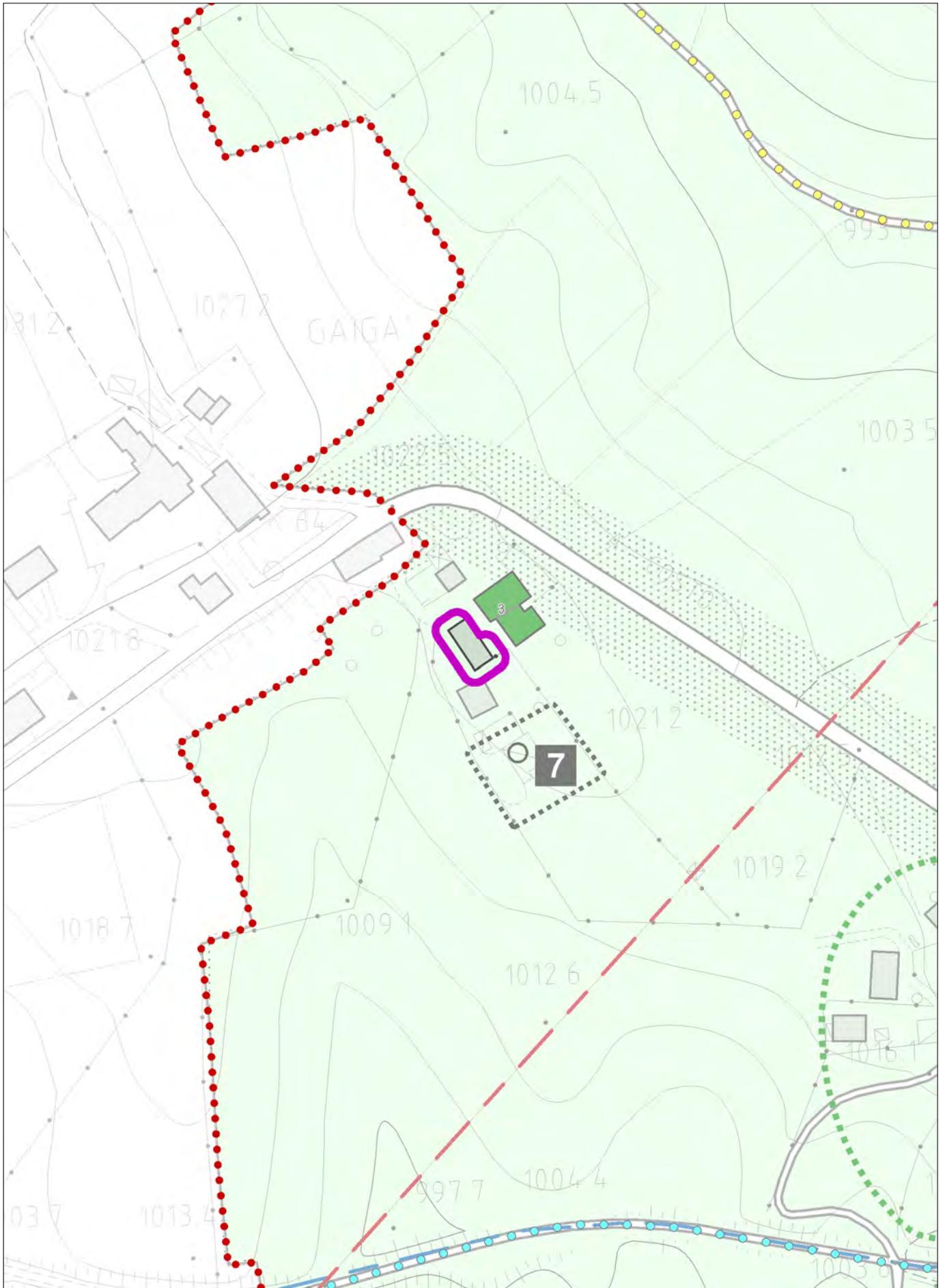
La schedatura potrà ammettere la destinazione d'uso turistico-ricettiva collegata ad attività turistico-ricettiva esistente, nel qual caso solamente il carattere strumentale all'attività turistico ricettiva esistente potrà consentire usi diversi da quello agricolo originario.

Il PI individua con apposita simbologia le strutture edilizie esistenti atte a svolgere funzione di rifugio, inteso come presidio logistico-ricettivo alla fruizione del territorio aperto.

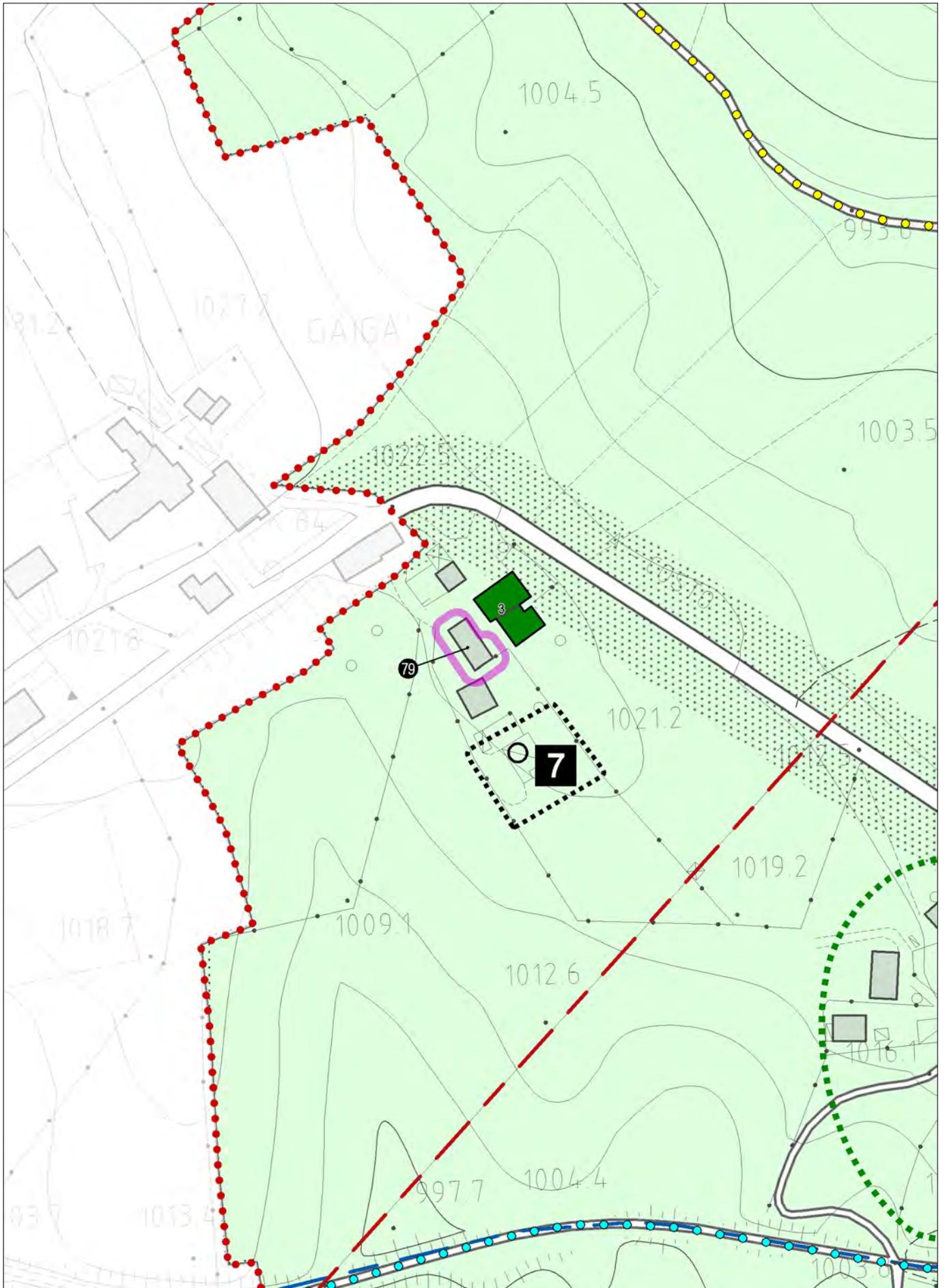
Per i rifugi individuati in cartografia, in assenza di specifica schedatura è prescritto l'assoluto mantenimento dei caratteri originari riconoscibili del manufatto ed è ammessa la ricomposizione volumetrica delle parti aggiunte, nel rispetto assoluto del sedime massimo attuale, anche in ampliamento volumetrico nella misura minima necessaria all'eventuale razionalizzazione della copertura e adeguamento funzionale degli ambienti.

[...]





con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

# SCHEDA DI CENSIMENTO

Prog. **79**

## INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

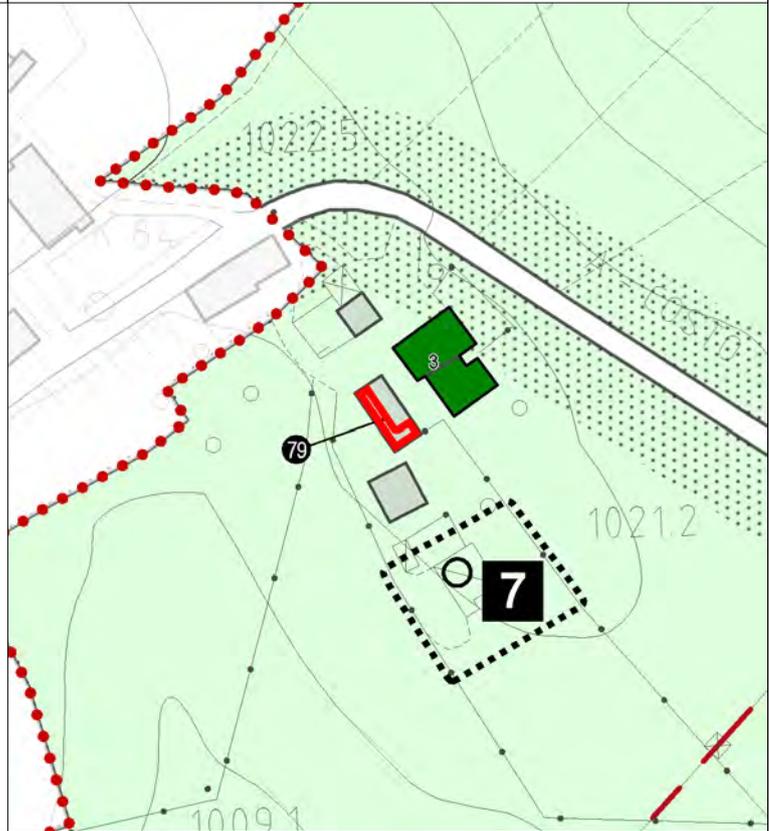
Tavola P.I. 3.3

## LOCALIZZAZIONE

LOCALITA' Gaiga

VIA Gaiga

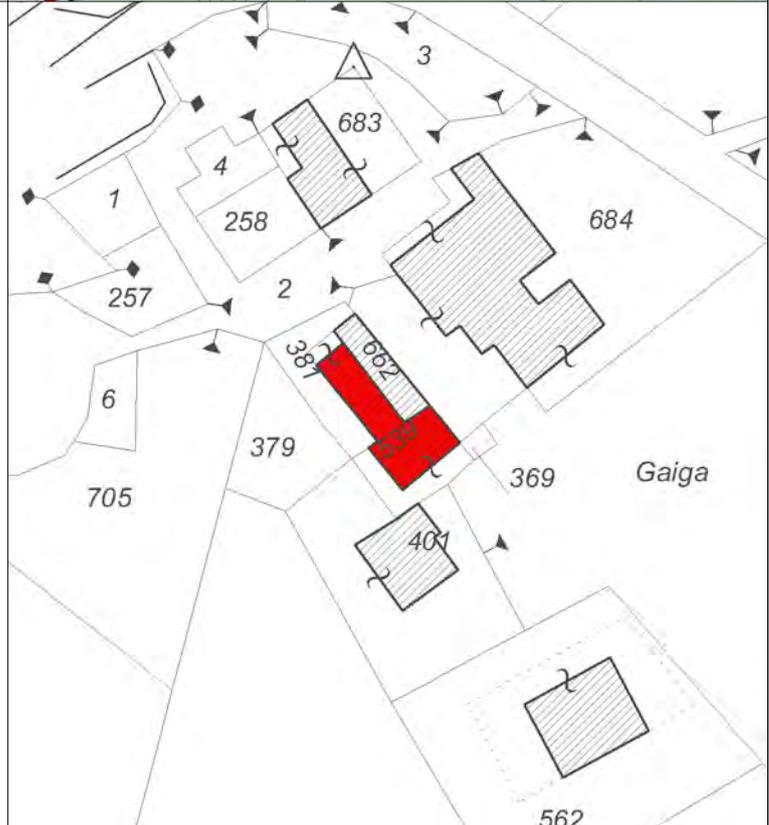
ESTRATTO PLANIMETRIE PI  
SCALA 1:2000



Area agricola

Fascia di Rispetto:      STRADALE      No  
   FLUVIALE      No  
   L. 431/85      No  
   ALTRE          No

ESTRATTO CATASTALE  
SCALA 1:1000



FOGLIO 29  
MAPPALI 539

2° Aggiornamento al Piano degli Interventi  
CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO - SCHEDE DI RILIEVO



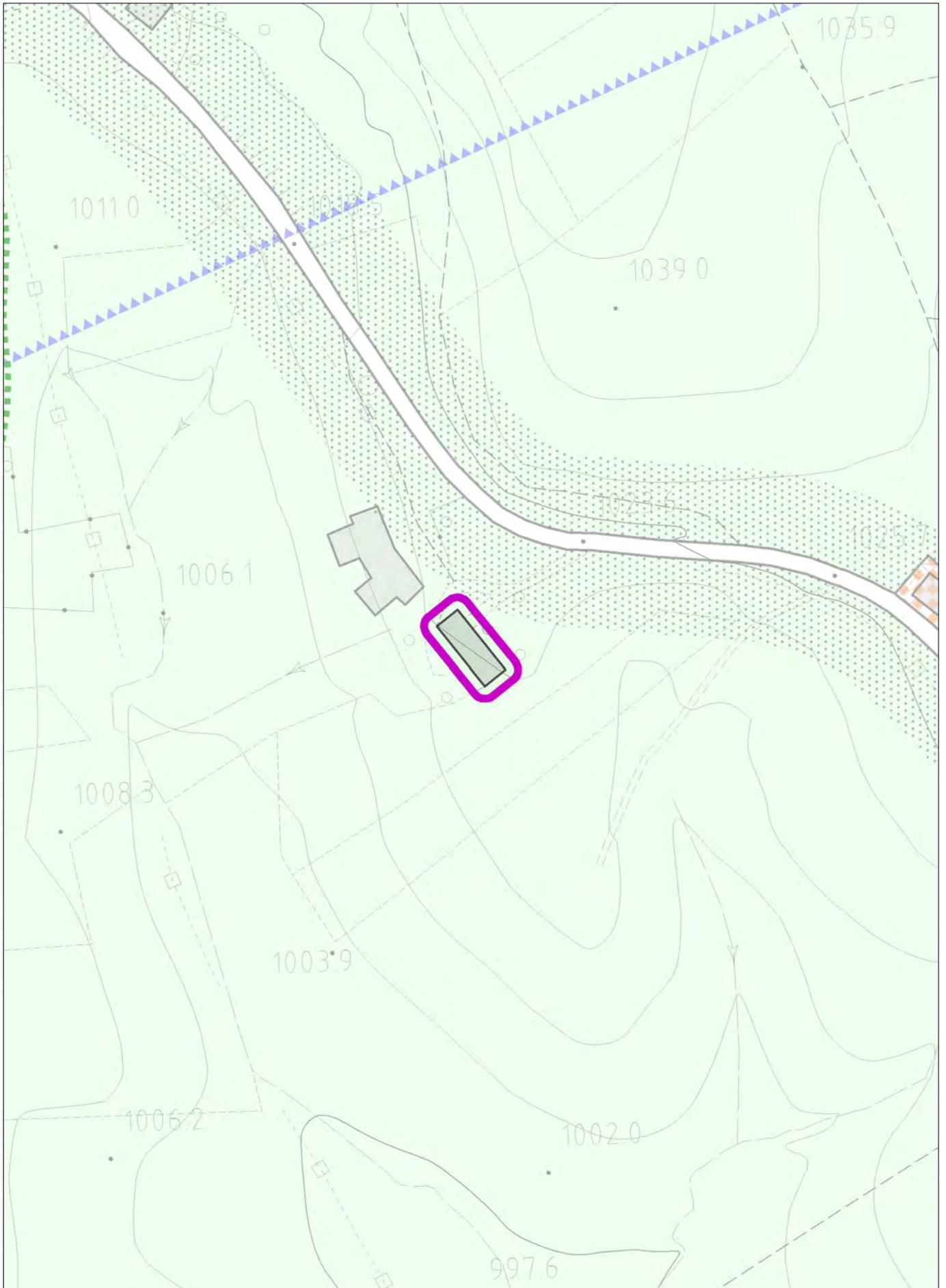
FOTOGRAFIA 1



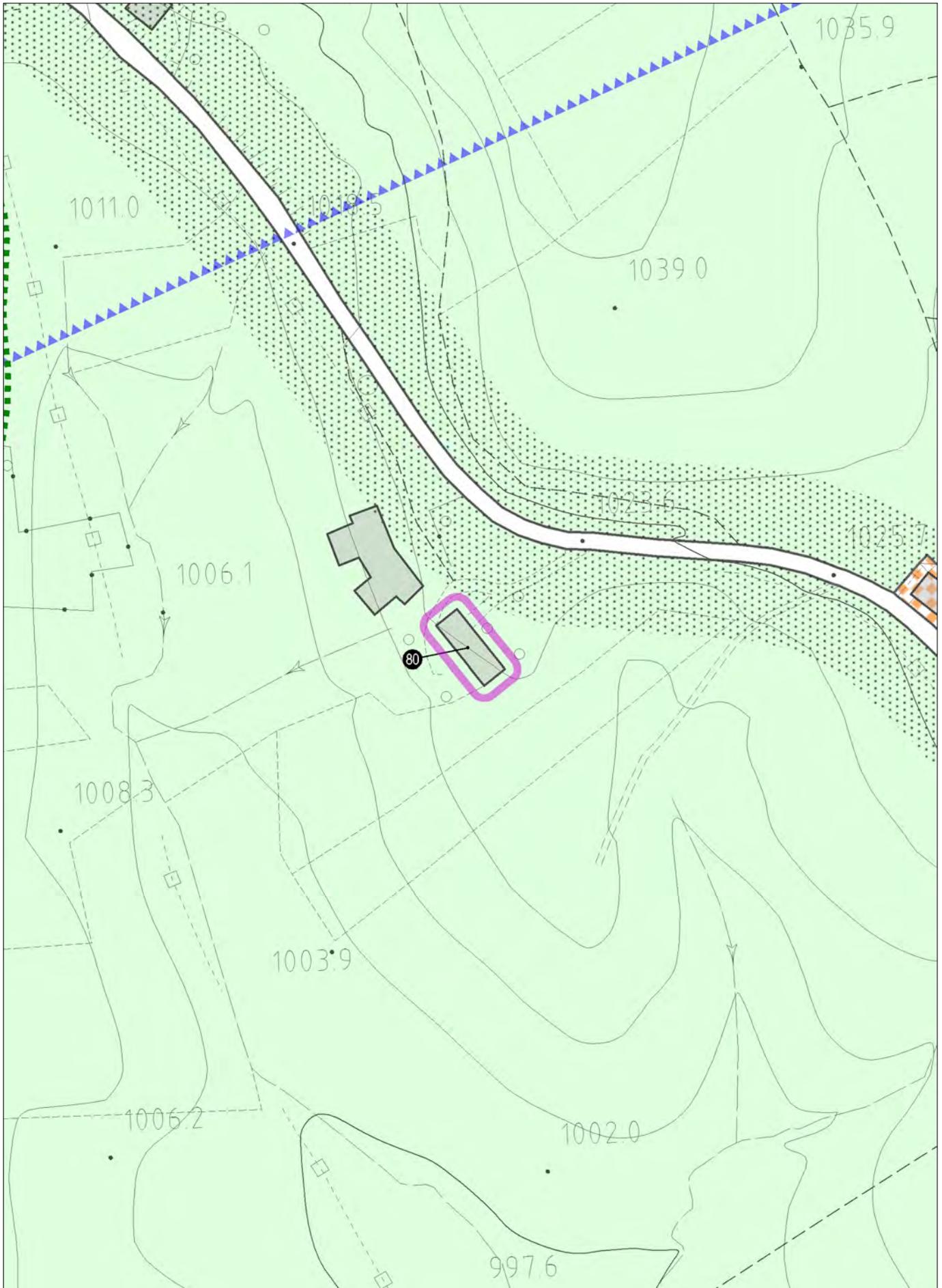
FOTOGRAFIA 2

<b>INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA</b>	Prog. <b>79</b>					
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	EDIFICIO ISOLATO	No				
	NUCLEO 2-3 UNITA'	No				
	CONTRADA	Si				
<b>SISTEMA TIPOLOGICO</b>	EDIFICIO ISOLATO	No				
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI RURALI	No				
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI CIVILI	Si				
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo D					
<b>POSIZIONE PLANIMETRICA</b>	Schema 3 - 4					
<b>CARATTERISTICHE EDILIZIE</b>	ELEMENTI DI RILIEVO			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>INDICAZIONI PER IL RECUPERO</b>						
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	PARTI ESTERNE	<a href="#">RI1</a>				
	PARTI INTERNE	<a href="#">RI1</a>				
<b>ENTITA' DEL RECUPERO</b>	<a href="#">VOLUME</a>					
<b>MODALITA' DI INTERVENTO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINARIA <input type="checkbox"/> IN LOCO CON PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA ORIGINARIA PER: <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA STRADE <input type="checkbox"/> ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI <input type="checkbox"/> RICOMPATTARE IL PERIMETRO <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI					
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA DI PROGETTO</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	<a href="#">Tipo D, Schema 3 - 4</a>					
<b>INSERIMENTO DI NUOVI ELEMENTI</b>	<input type="checkbox"/> FRONTALINE	<input type="checkbox"/> TIMPANI	<input type="checkbox"/> ABBAINI	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> LOGGE <input type="checkbox"/> PORTICATI <input type="checkbox"/> SCALE ESTERNE
<b>NOTE</b>	<a href="#">Destinazione d'uso residenza permanente.</a>					





con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

# SCHEDA DI CENSIMENTO

Prog. **80**

## INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

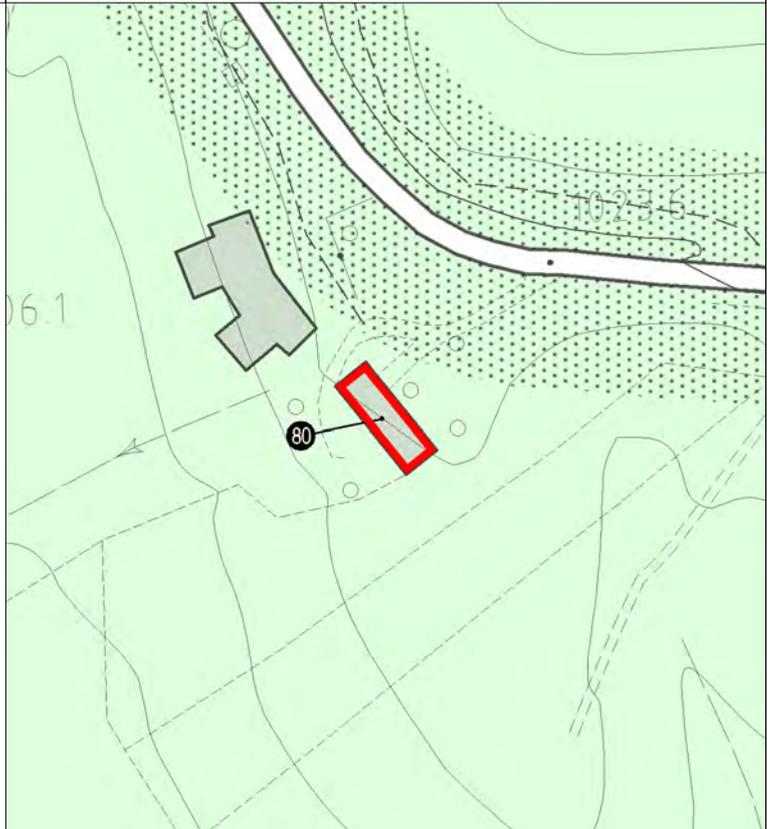
Tavola P.I. 3.3

## LOCALIZZAZIONE

LOCALITA' Berga

VIA Berga

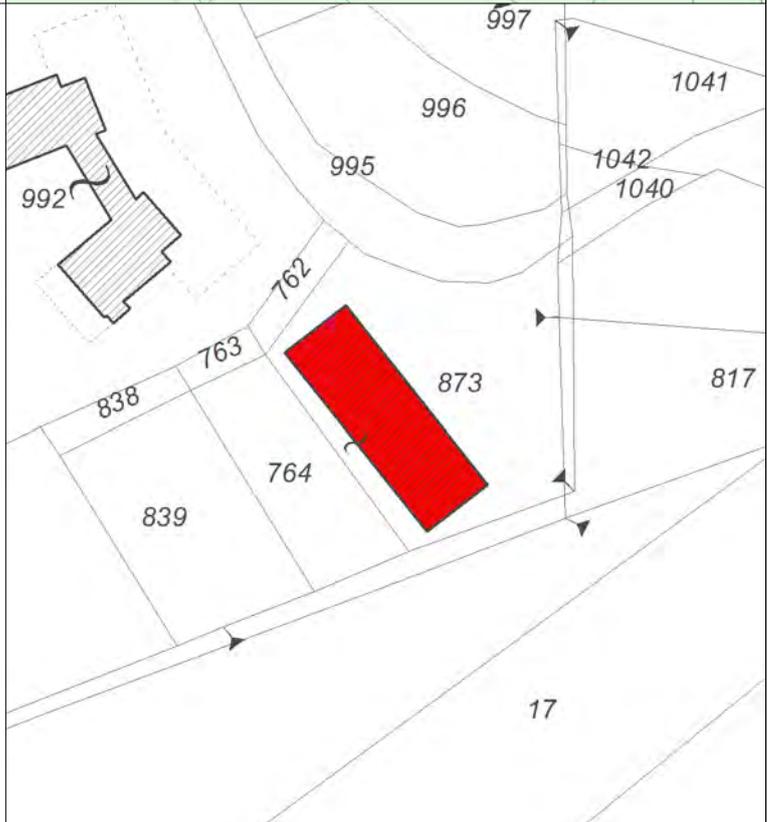
**ESTRATTO PLANIMETRIE PI**  
SCALA 1:2000



Area agricola

Fascia di Rispetto:      STRADALE      No  
   FLUVIALE      No  
   L. 431/85      No  
   ALTRE      No

**ESTRATTO CATASTALE**  
SCALA 1:1000



FOGLIO 61  
MAPPALI 873

2° Aggiornamento al Piano degli Interventi  
CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO - SCHEDE DI RILIEVO



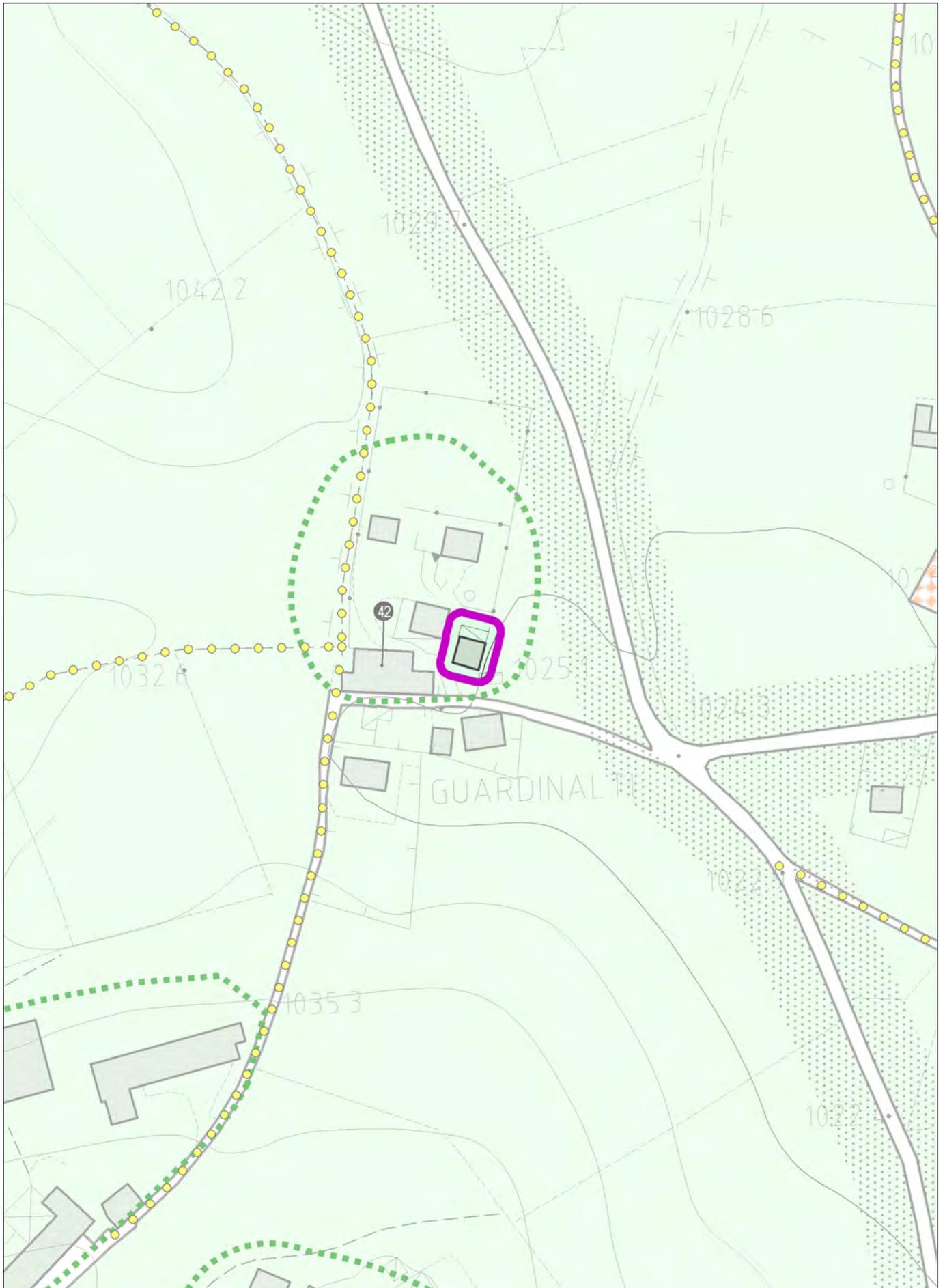
FOTOGRAFIA 1



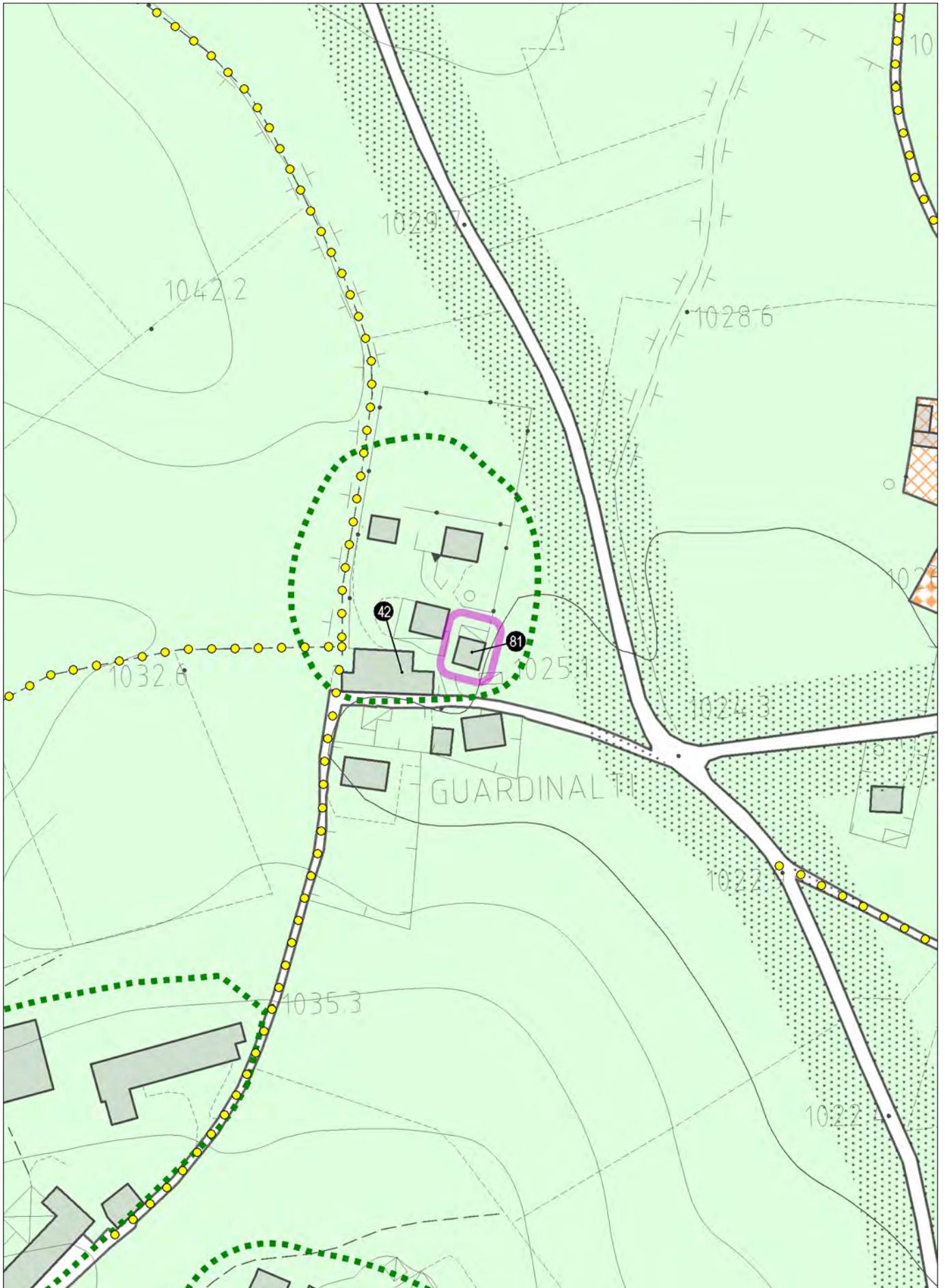
FOTOGRAFIA 2

<b>INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA</b>	Prog. <b>80</b>					
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	EDIFICIO ISOLATO	No				
	NUCLEO 2-3 UNITA'	Si				
	CONTRADA	No				
<b>SISTEMA TIPOLOGICO</b>	EDIFICIO ISOLATO	Si				
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI RURALI	No				
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI CIVILI	No				
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo B					
<b>POSIZIONE PLANIMETRICA</b>	Schema 5					
<b>CARATTERISTICHE EDILIZIE</b>	ELEMENTI DI RILIEVO			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>INDICAZIONI PER IL RECUPERO</b>						
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	PARTI ESTERNE	<a href="#">SO1</a>				
	PARTI INTERNE	<a href="#">SO1</a>				
<b>ENTITA' DEL RECUPERO</b>	<a href="#">S.L.P. FINO MAX 300 MQ</a>					
<b>MODALITA' DI INTERVENTO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINARIA <input type="checkbox"/> IN LOCO CON PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA ORIGINARIA PER: <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA STRADE <input type="checkbox"/> ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI <input type="checkbox"/> RICOMPATTARE IL PERIMETRO <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI					
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA DI PROGETTO</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo B - D					
<b>INSERIMENTO DI NUOVI ELEMENTI</b>	<input type="checkbox"/> FRONTALINE	<input type="checkbox"/> TIMPANI	<input type="checkbox"/> ABBAINI	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> LOGGE <input type="checkbox"/> PORTICATI <input type="checkbox"/> SCALE ESTERNE
<b>NOTE</b>	Destinazione d'uso residenza permanente.					





con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

# SCHEDA DI CENSIMENTO

Prog. **81**

## INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

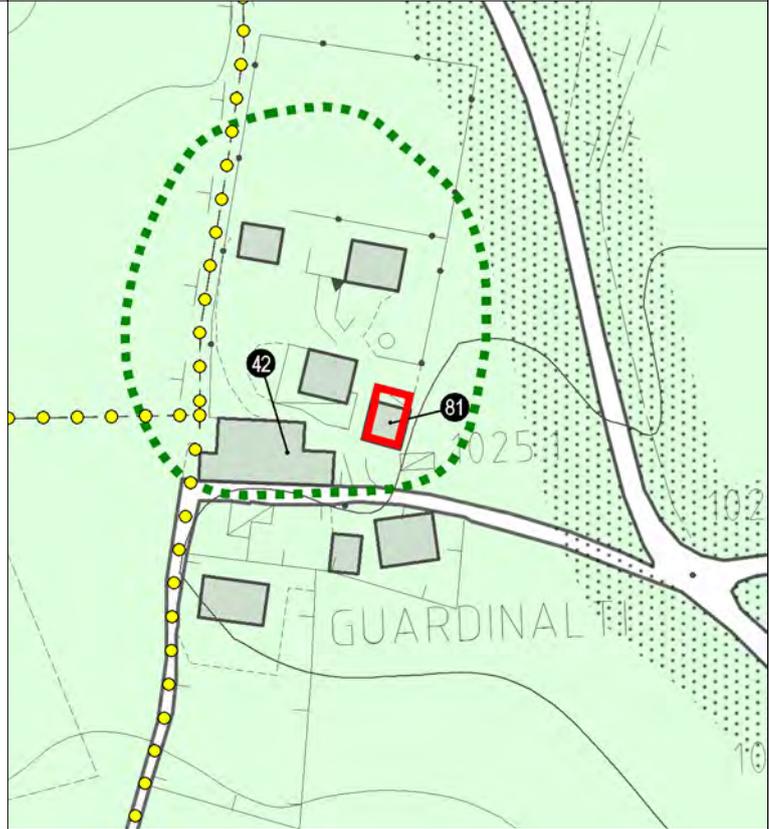
Tavola P.I. 3.1

## LOCALIZZAZIONE

LOCALITA' Guardinalti

VIA Guardinalti

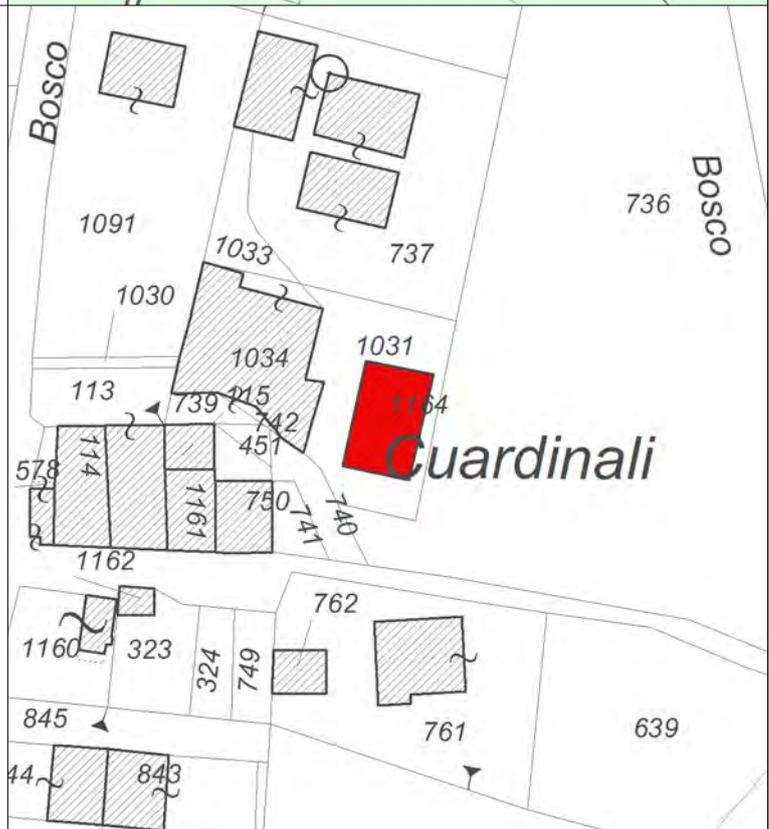
ESTRATTO PLANIMETRIE PI  
SCALA 1:2000



Ambiti localizzazione edificabilità zona agricola

Fascia di Rispetto:      STRADALE    No  
   FLUVIALE     No  
   L. 431/85    No  
   ALTRE         No

ESTRATTO CATASTALE  
SCALA 1:1000



FOGLIO 62  
MAPPALI 1164

2° Aggiornamento al Piano degli Interventi  
CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO - SCHEDE DI RILIEVO



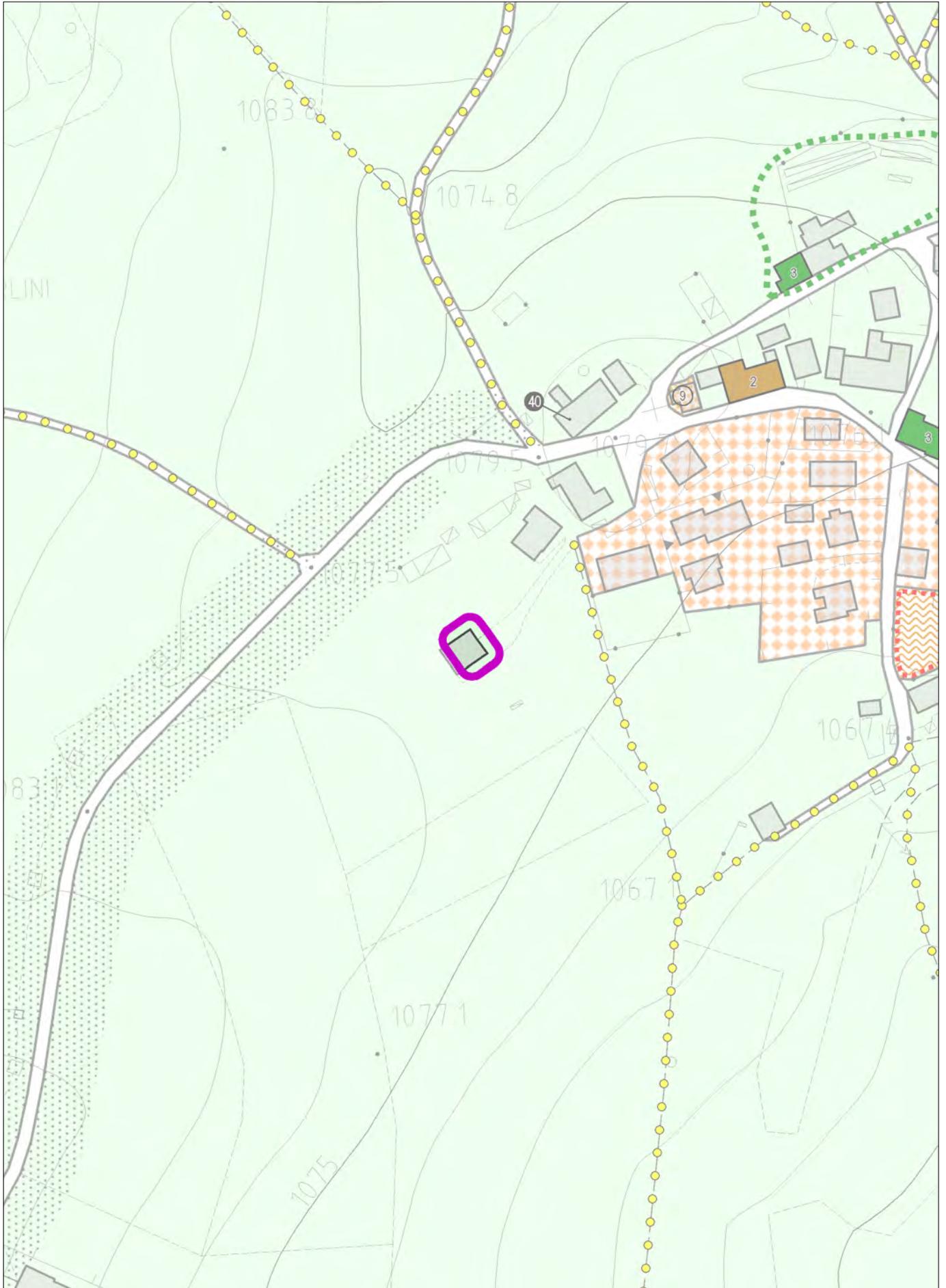
FOTOGRAFIA 1



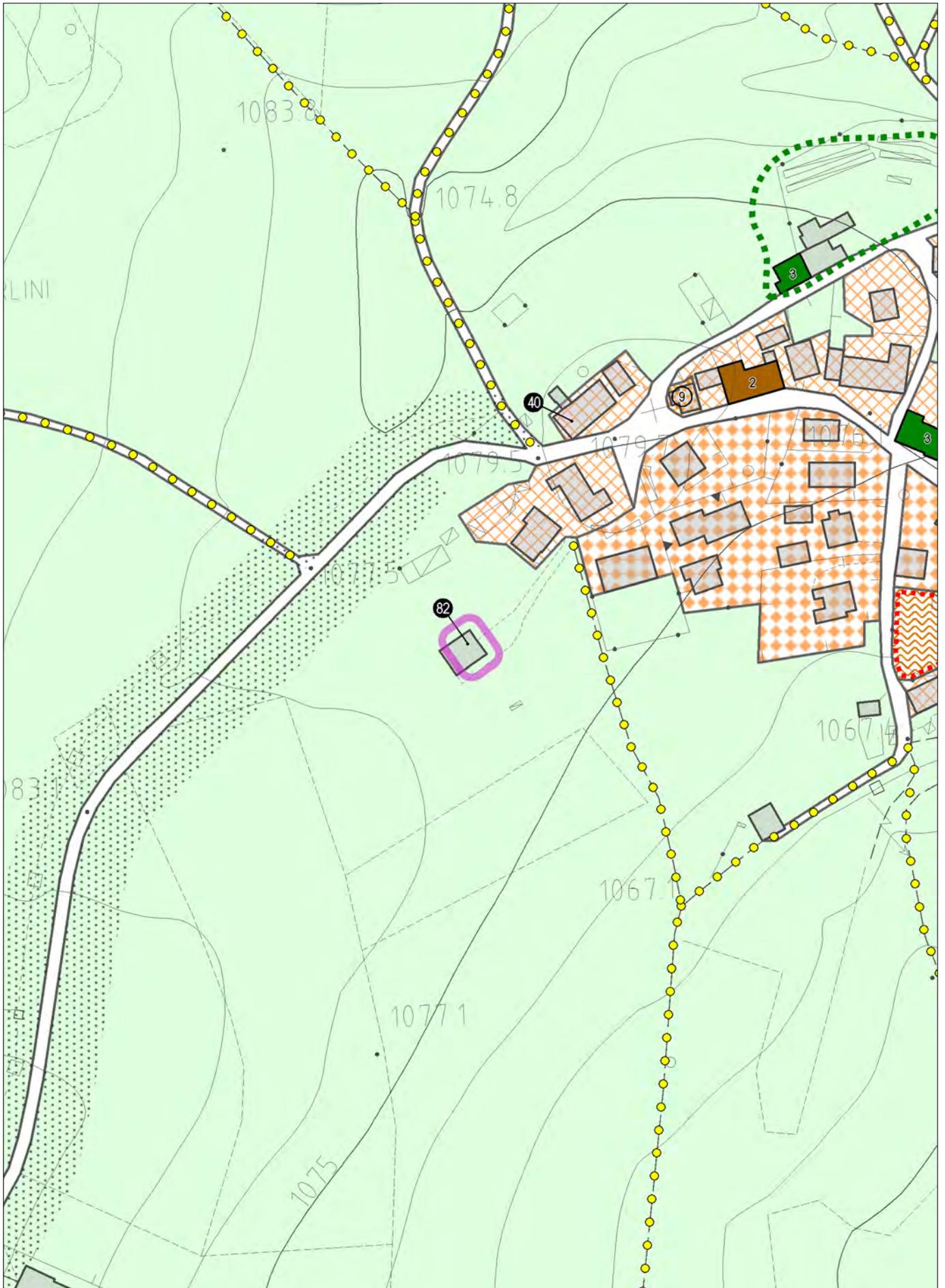
FOTOGRAFIA 2

<b>INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA</b>	Prog. <b>81</b>					
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	EDIFICIO ISOLATO	No				
	NUCLEO 2-3 UNITA'	No				
	CONTRADA	Si				
<b>SISTEMA TIPOLOGICO</b>	EDIFICIO ISOLATO	No				
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI RURALI	Si				
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI CIVILI	Si				
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo D - E					
<b>POSIZIONE PLANIMETRICA</b>	Schema 5					
<b>CARATTERISTICHE EDILIZIE</b>	ELEMENTI DI RILIEVO			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>INDICAZIONI PER IL RECUPERO</b>						
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	PARTI ESTERNE	<a href="#">SO1</a>				
	PARTI INTERNE	<a href="#">SO1</a>				
<b>ENTITA' DEL RECUPERO</b>	<a href="#">VOLUME</a>					
<b>MODALITA' DI INTERVENTO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINARIA <input type="checkbox"/> IN LOCO CON PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA ORIGINARIA PER: <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA STRADE <input type="checkbox"/> ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI <input type="checkbox"/> RICOMPATTARE IL PERIMETRO <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI					
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA DI PROGETTO</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo D					
<b>INSERIMENTO DI NUOVI ELEMENTI</b>	<input type="checkbox"/> FRONTALINE	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> TIMPANI	<input type="checkbox"/> LOGGE	<input type="checkbox"/> ABBAINI	<input type="checkbox"/> PORTICATI
	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input type="checkbox"/> SCALE ESTERNE				
<b>NOTE</b>	<a href="#">Destinazione d'uso residenza permanente.</a>					





con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

# SCHEDA DI CENSIMENTO

Prog. **82**

## INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

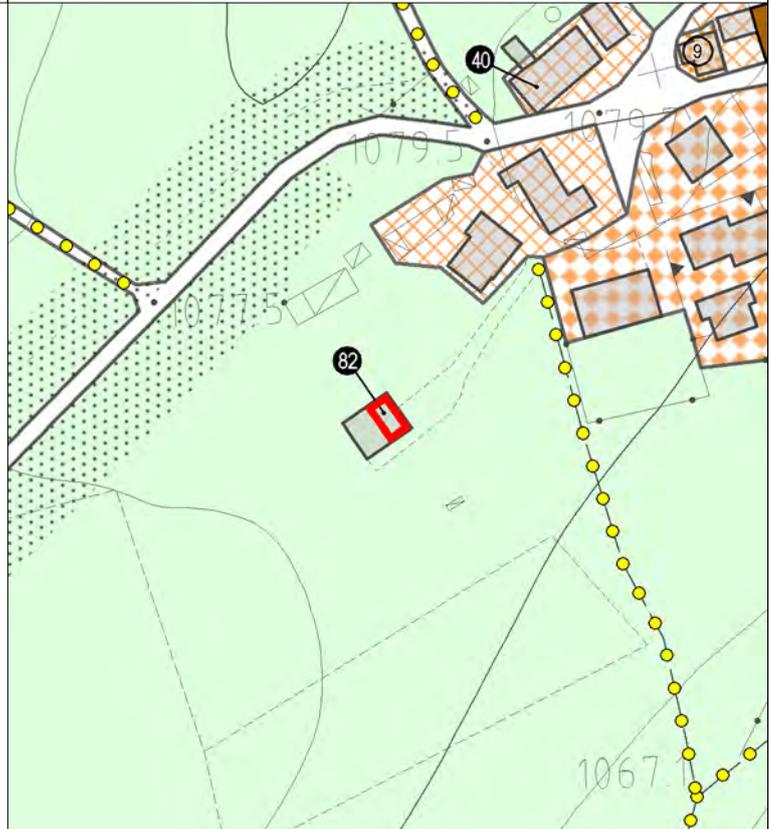
Tavola P.I. 3.1

## LOCALIZZAZIONE

LOCALITA' Bosco

VIA Bosco

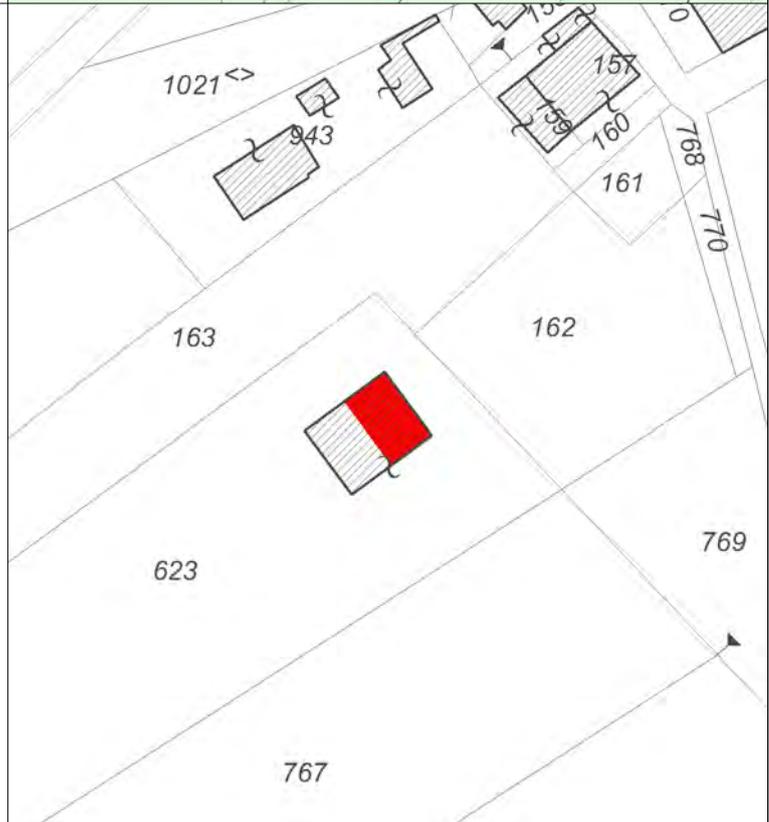
**ESTRATTO PLANIMETRIE PI**  
SCALA 1:2000



Area agricola

Fascia di Rispetto:      STRADALE      No  
   FLUVIALE        No  
   L. 431/85      No  
   ALTRE            No

**ESTRATTO CATASTALE**  
SCALA 1:1000



FOGLIO 58  
MAPPALI 623

2° Aggiornamento al Piano degli Interventi  
CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO - SCHEDE DI RILIEVO



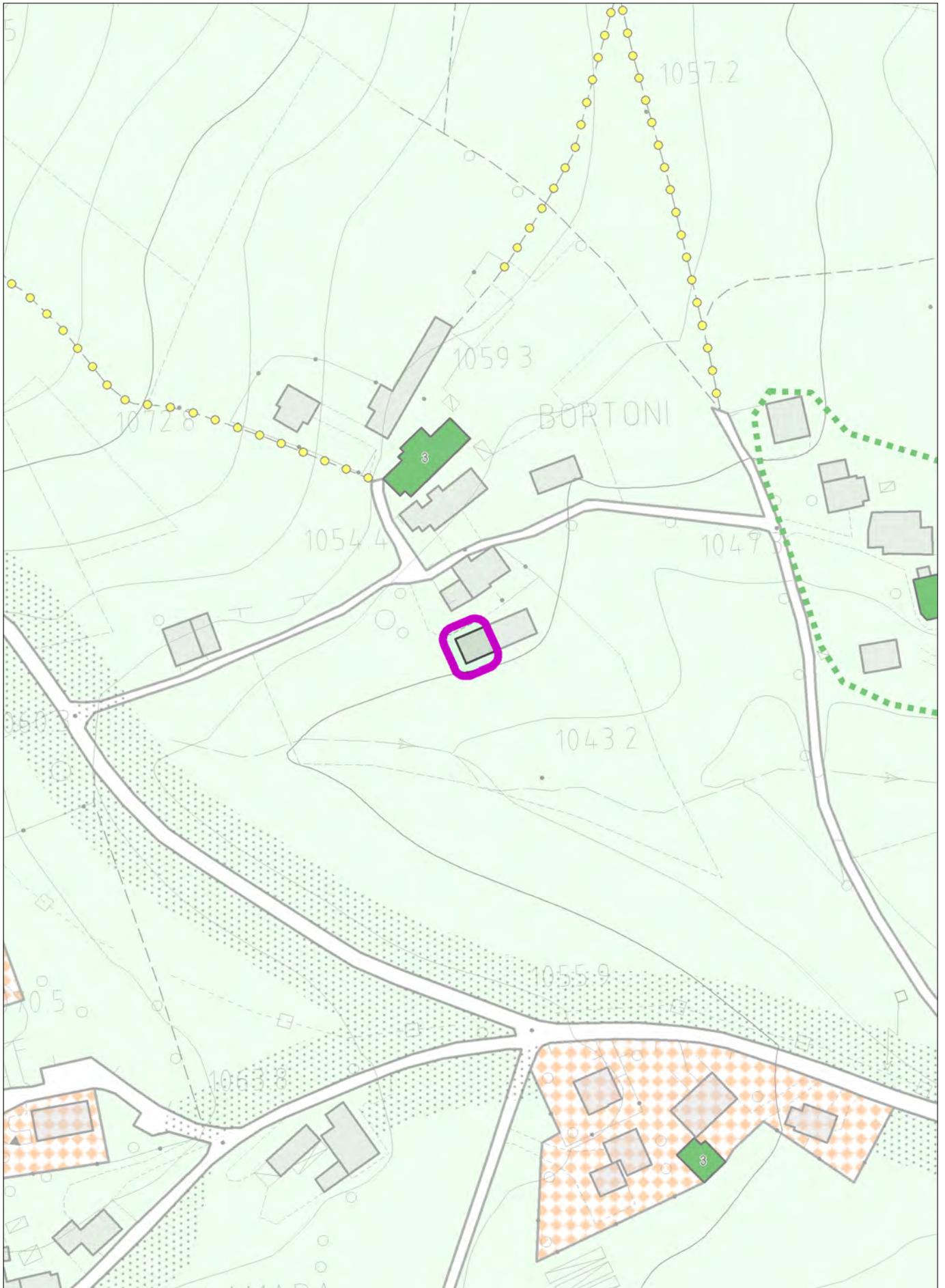
FOTOGRAFIA 1



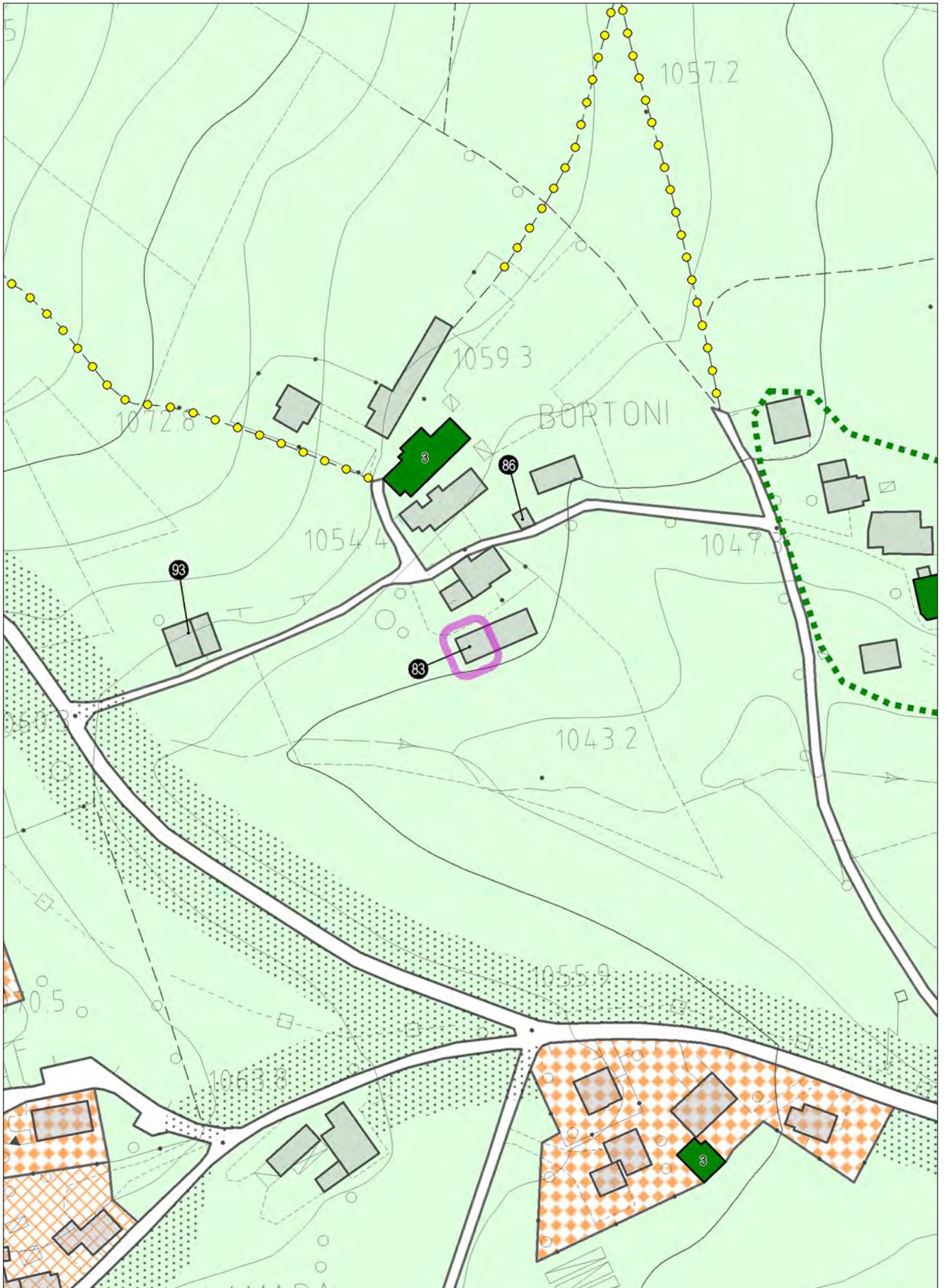
FOTOGRAFIA 2

<b>INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA</b>	Prog. <b>82</b>					
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	EDIFICIO ISOLATO	Sì				
	NUCLEO 2-3 UNITA'	No				
	CONTRADA	No				
<b>SISTEMA TIPOLOGICO</b>	EDIFICIO ISOLATO			No		
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI RURALI			No		
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI CIVILI			Sì		
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo D					
<b>POSIZIONE PLANIMETRICA</b>	Schema 1					
<b>CARATTERISTICHE EDILIZIE</b>	ELEMENTI DI RILIEVO			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>INDICAZIONI PER IL RECUPERO</b>						
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	PARTI ESTERNE	RI1				
	PARTI INTERNE	RI2				
<b>ENTITA' DEL RECUPERO</b>	VOLUME					
<b>MODALITA' DI INTERVENTO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINARIA <input type="checkbox"/> IN LOCO CON PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA ORIGINARIA PER: <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA STRADE <input type="checkbox"/> ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI <input type="checkbox"/> RICOMPATTARE IL PERIMETRO <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI					
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA DI PROGETTO</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo D					
<b>INSERIMENTO DI NUOVI ELEMENTI</b>	<input type="checkbox"/> FRONTALINE	<input checked="" type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> TIMPANI	<input type="checkbox"/> LOGGE	<input type="checkbox"/> ABBAINI	<input type="checkbox"/> PORTICATI
	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input type="checkbox"/> SCALE ESTERNE				
<b>NOTE</b>	Destinazione d'uso residenza permanente.					





con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

# SCHEDA DI CENSIMENTO

Prog. **83**

## INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

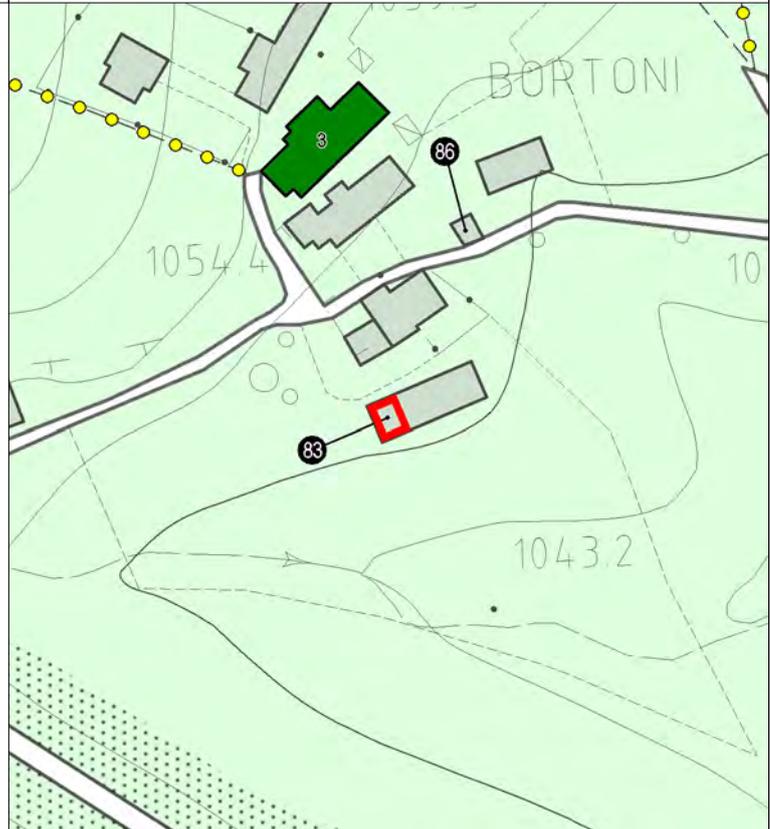
Tavola P.I. 3.1

## LOCALIZZAZIONE

LOCALITA' Bortoni

VIA Bortoni

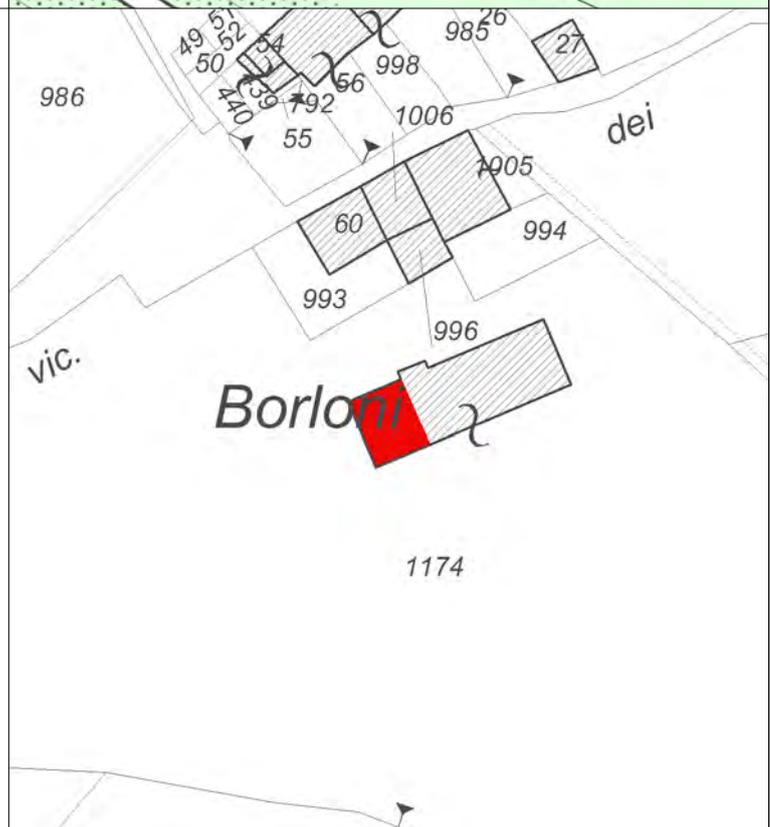
ESTRATTO PLANIMETRIE PI  
SCALA 1:2000



Area agricola

Fascia di Rispetto:      STRADALE      No  
   FLUVIALE        No  
   L. 431/85      No  
   ALTRE            No

ESTRATTO CATASTALE  
SCALA 1:1000



FOGLIO 62  
MAPPALI 1174



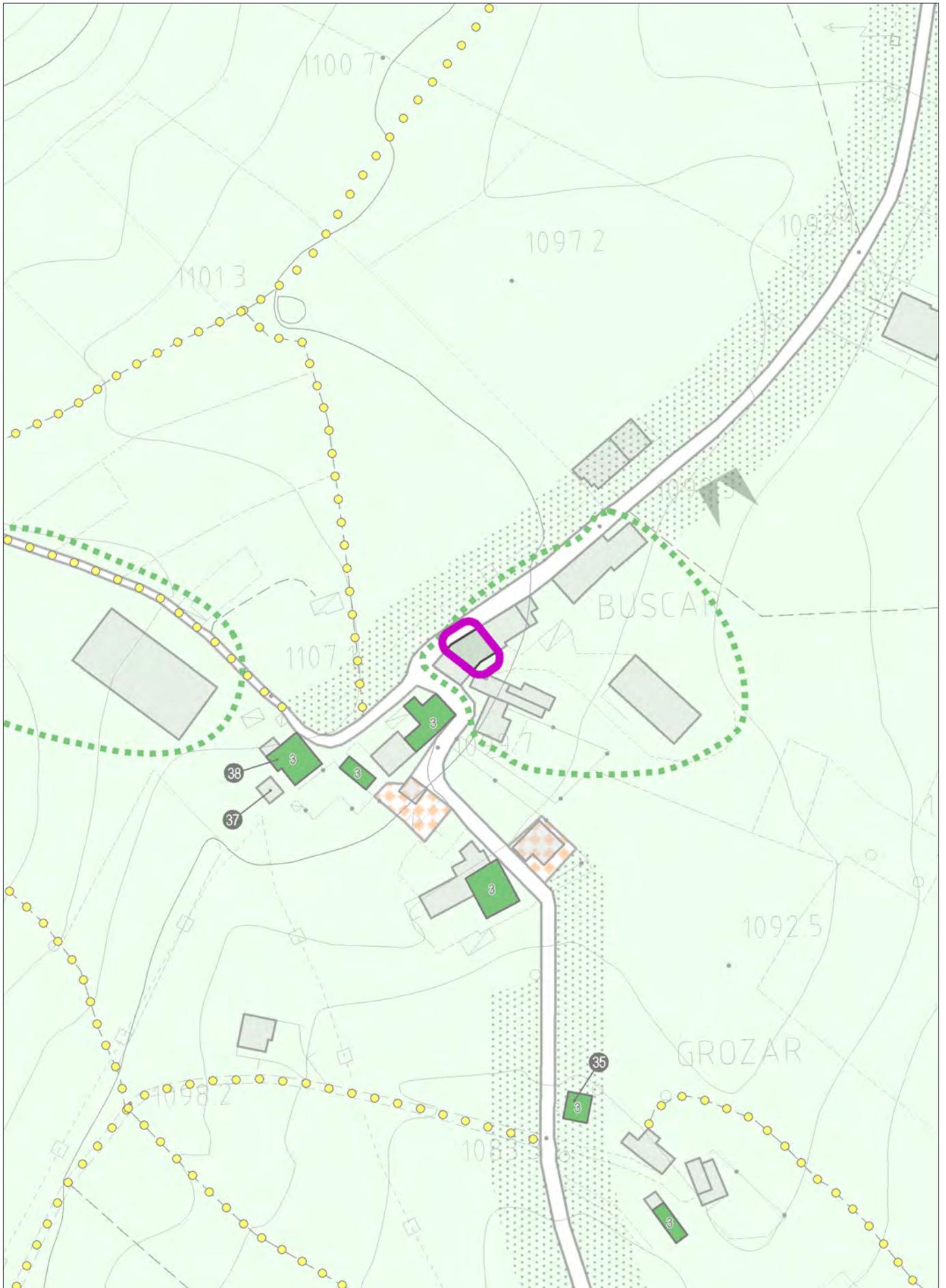
FOTOGRAFIA 1



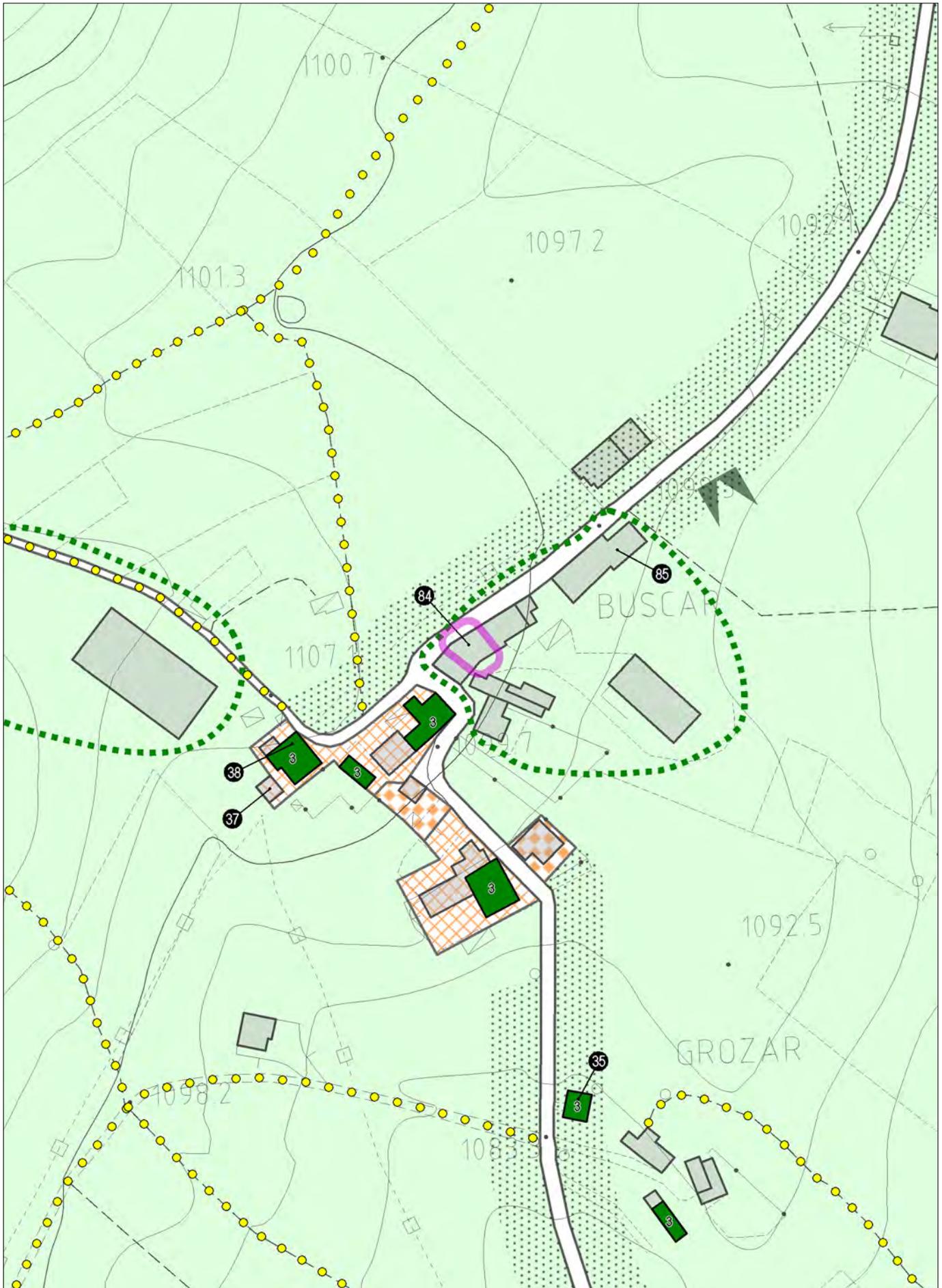
FOTOGRAFIA 2

<b>INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA</b>	Prog. <b>83</b>					
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	EDIFICIO ISOLATO	No				
	NUCLEO 2-3 UNITA'	No				
	CONTRADA	Si				
<b>SISTEMA TIPOLOGICO</b>	EDIFICIO ISOLATO	No				
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI RURALI	Si				
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI CIVILI	Si				
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo D					
<b>POSIZIONE PLANIMETRICA</b>	Schema 1					
<b>CARATTERISTICHE EDILIZIE</b>	ELEMENTI DI RILIEVO			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>INDICAZIONI PER IL RECUPERO</b>						
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	PARTI ESTERNE					
	PARTI INTERNE		RI1			
<b>ENTITA' DEL RECUPERO</b>	VOLUME					
<b>MODALITA' DI INTERVENTO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINARIA <input type="checkbox"/> IN LOCO CON PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA ORIGINARIA PER: <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA STRADE <input type="checkbox"/> ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI <input type="checkbox"/> RICOMPATTARE IL PERIMETRO <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI					
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA DI PROGETTO</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo D					
<b>INSERIMENTO DI NUOVI ELEMENTI</b>	<input type="checkbox"/> FRONTALINE	<input type="checkbox"/> TIMPANI	<input type="checkbox"/> ABBAINI	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> LOGGE <input type="checkbox"/> PORTICATI <input type="checkbox"/> SCALE ESTERNE
<b>NOTE</b>	Destinazione d'uso residenza permanente.					





con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta





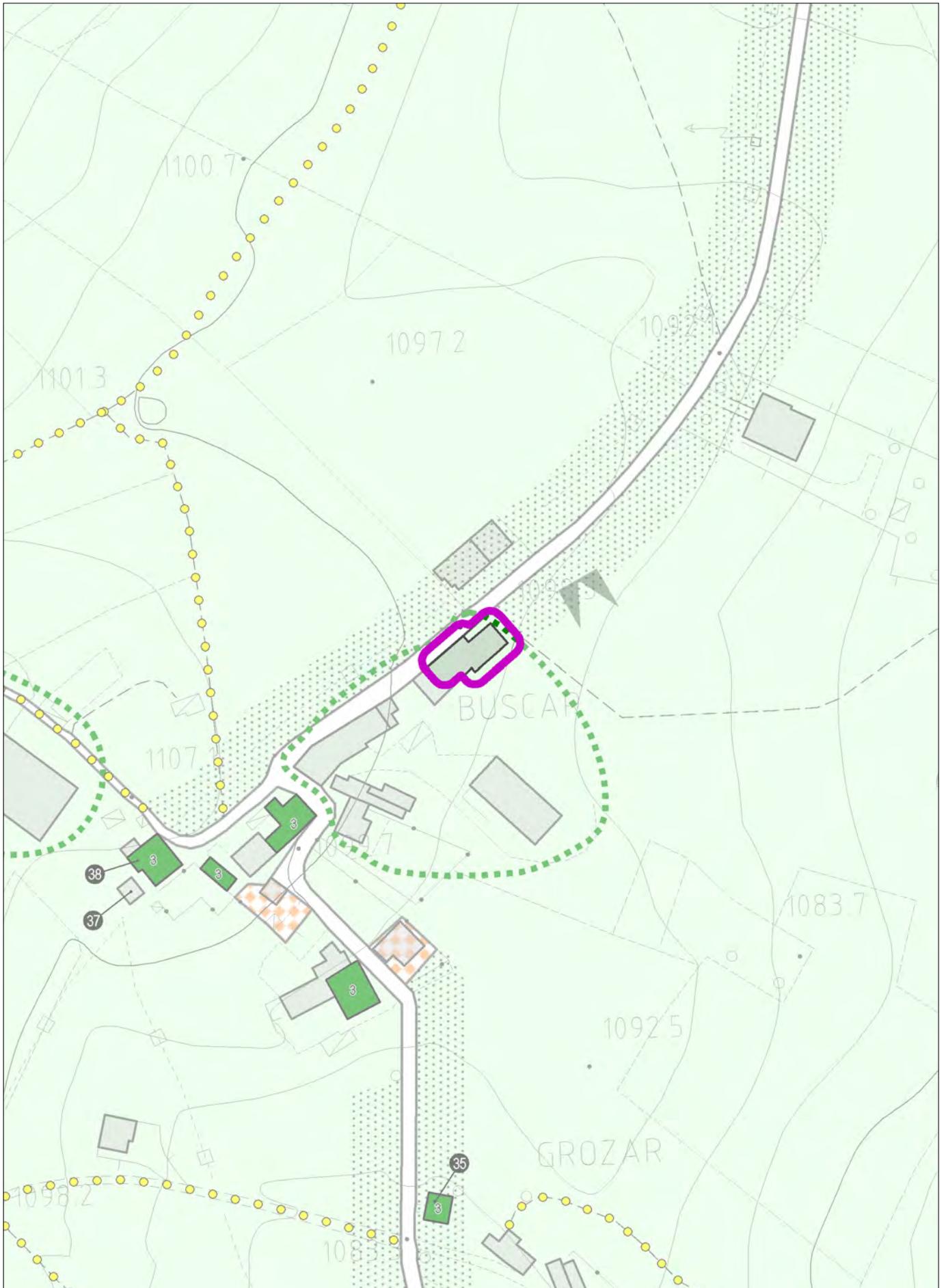
FOTOGRAFIA 1



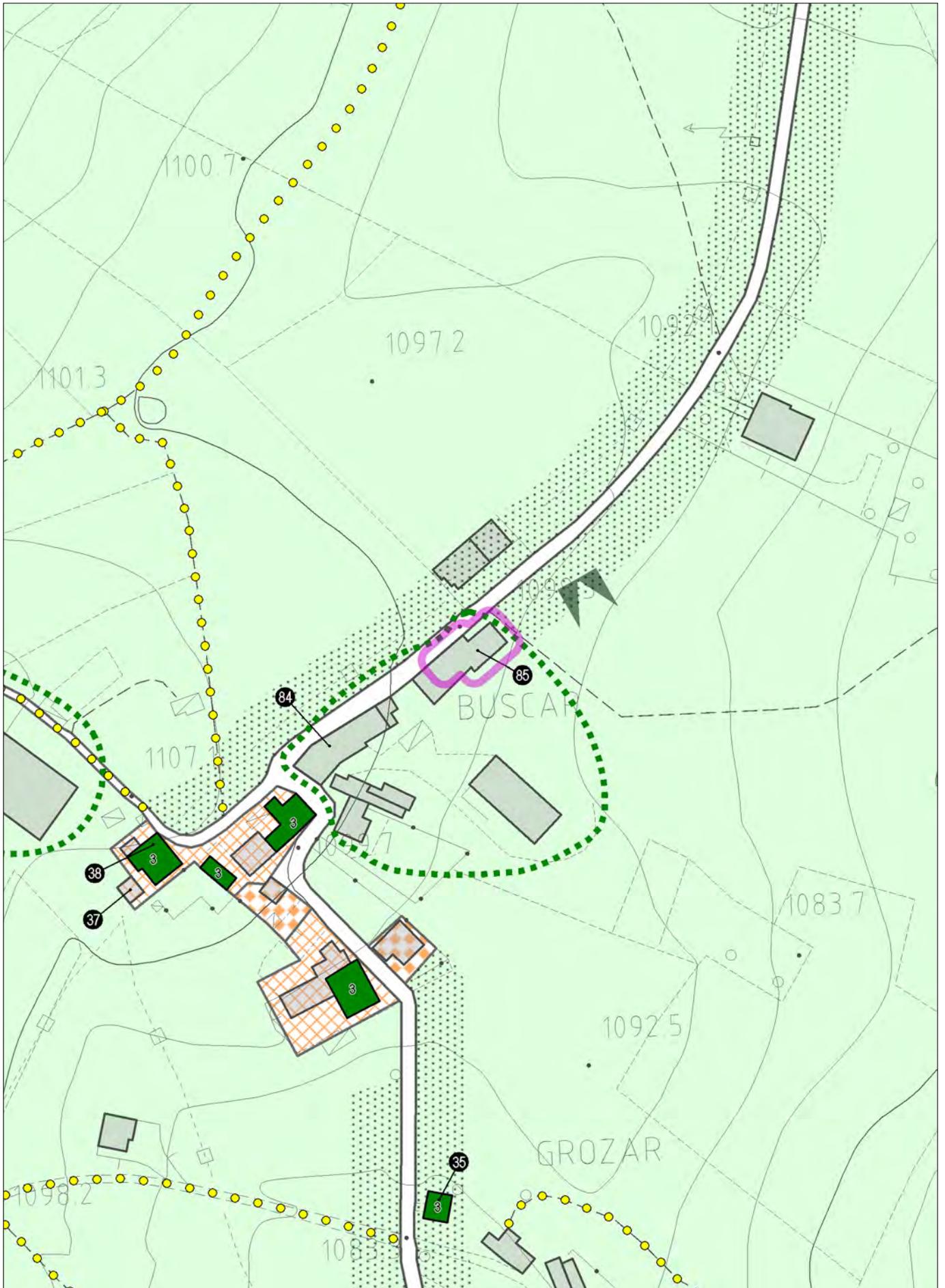
FOTOGRAFIA 2

<b>INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA</b>	Prog. <b>84</b>					
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	EDIFICIO ISOLATO	No				
	NUCLEO 2-3 UNITA'	No				
	CONTRADA	Si				
<b>SISTEMA TIPOLOGICO</b>	EDIFICIO ISOLATO	No				
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI RURALI	Si				
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI CIVILI	Si				
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo D					
<b>POSIZIONE PLANIMETRICA</b>	Schema 2					
<b>CARATTERISTICHE EDILIZIE</b>	ELEMENTI DI RILIEVO			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>INDICAZIONI PER IL RECUPERO</b>						
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	PARTI ESTERNE	<u>RS</u>				
	PARTI INTERNE	<u>RI1</u>				
<b>ENTITA' DEL RECUPERO</b>	<u>VOLUME</u>					
<b>MODALITA' DI INTERVENTO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINARIA <input type="checkbox"/> IN LOCO CON PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA ORIGINARIA PER: <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA STRADE <input type="checkbox"/> ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI <input type="checkbox"/> RICOMPATTARE IL PERIMETRO <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI					
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA DI PROGETTO</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo D					
<b>INSERIMENTO DI NUOVI ELEMENTI</b>	<input type="checkbox"/> FRONTALINE	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> TIMPANI	<input type="checkbox"/> LOGGE	<input type="checkbox"/> ABBAINI	<input type="checkbox"/> PORTICATI
	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input type="checkbox"/> SCALE ESTERNE				
<b>NOTE</b>	Destinazione d'uso residenza permanente.					





con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

# SCHEDA DI CENSIMENTO

Prog. **85**

## INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

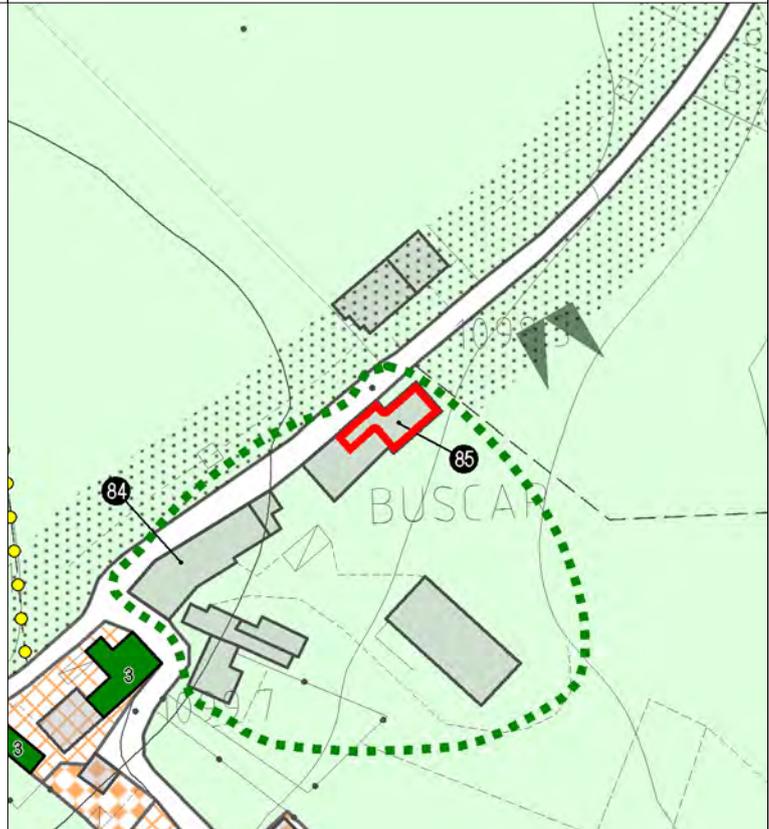
Tavola P.I. 3.1

## LOCALIZZAZIONE

LOCALITA' Buscar

VIA Buscar

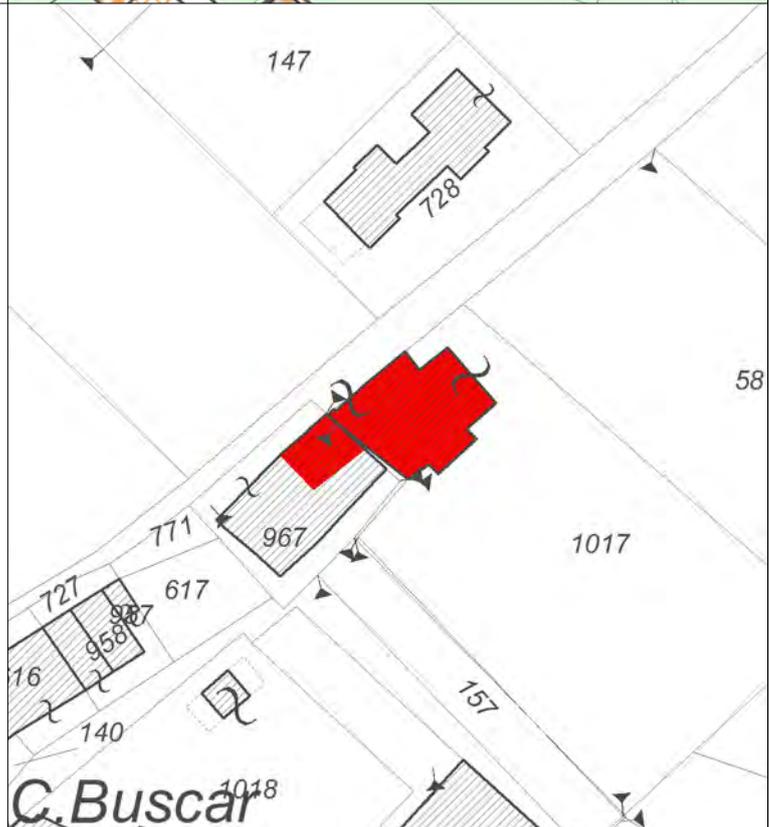
ESTRATTO PLANIMETRIE PI  
SCALA 1:2000



Ambiti localizzazione edificabilità zona agricola

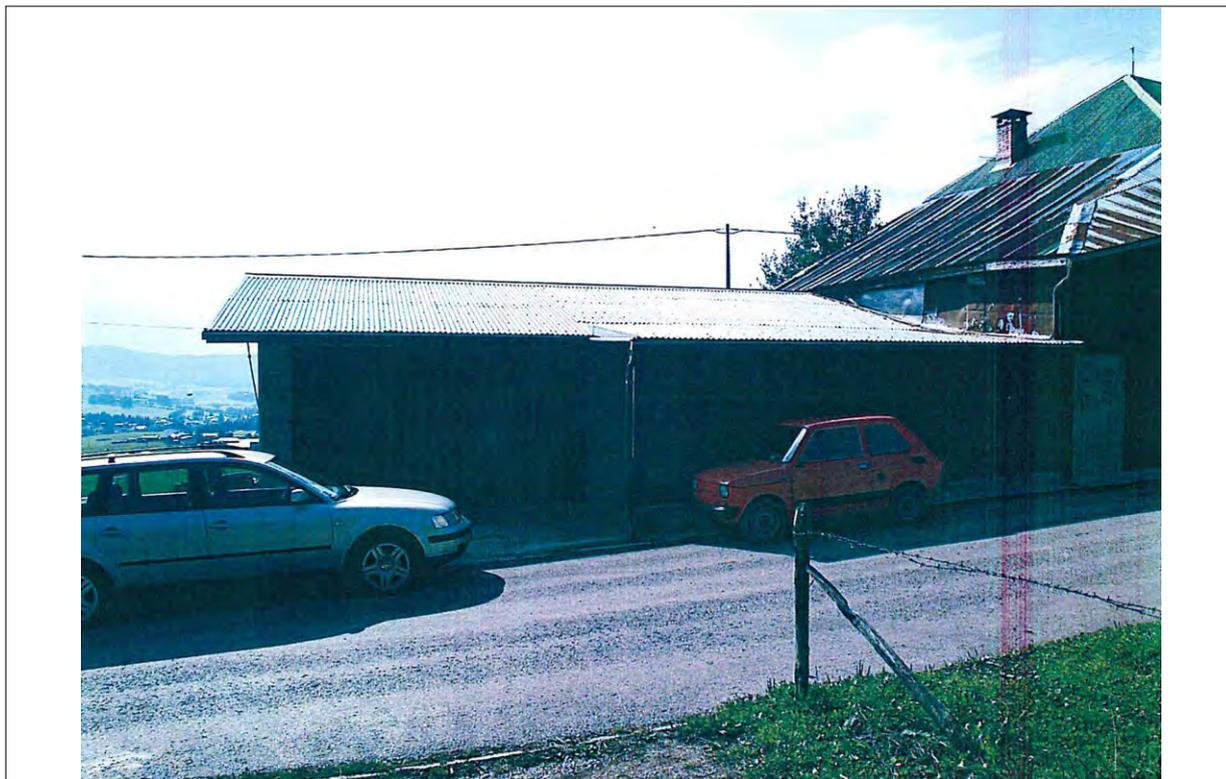
Fascia di Rispetto:      STRADALE      No  
   FLUVIALE      No  
   L. 431/85      No  
   ALTRE      No

ESTRATTO CATASTALE  
SCALA 1:1000



FOGLIO 58, 61  
MAPPALI 1017, 967

2° Aggiornamento al Piano degli Interventi  
CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO - SCHEDE DI RILIEVO



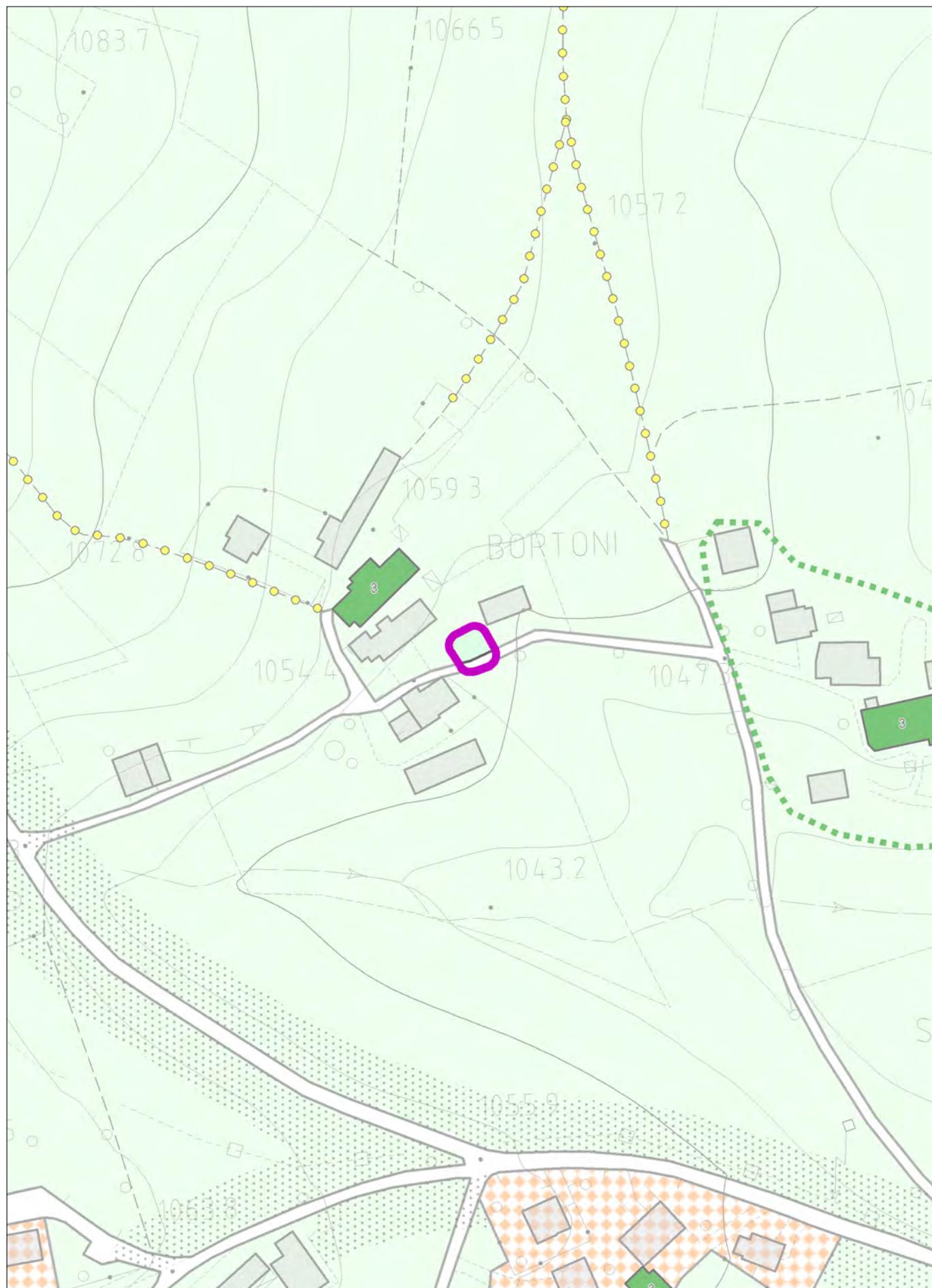
FOTOGRAFIA 1



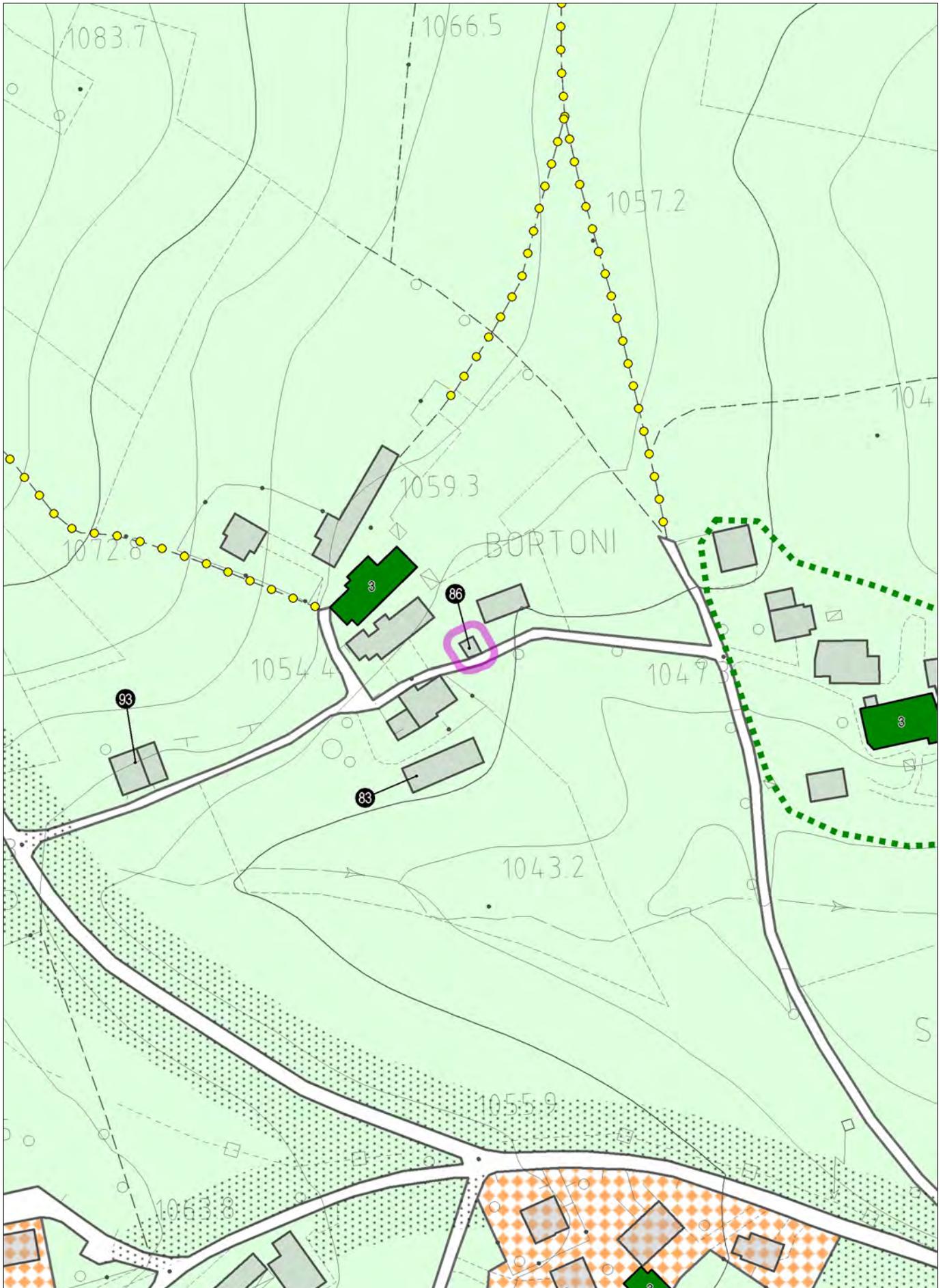
FOTOGRAFIA 2

<b>INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA</b>	Prog. <b>85</b>					
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	EDIFICIO ISOLATO			No		
	NUCLEO 2-3 UNITA'			No		
	CONTRADA			Si		
<b>SISTEMA TIPOLOGICO</b>	EDIFICIO ISOLATO			No		
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI RURALI			Si		
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI CIVILI			Si		
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo B - C					
<b>POSIZIONE PLANIMETRICA</b>	Schema 1					
<b>CARATTERISTICHE EDILIZIE</b>	ELEMENTI DI RILIEVO			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>INDICAZIONI PER IL RECUPERO</b>						
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	PARTI ESTERNE	<a href="#">SO1</a>				
	PARTI INTERNE	<a href="#">SO1</a>				
<b>ENTITA' DEL RECUPERO</b>	<a href="#">S.L.P. FINO MAX 300 MQ</a>					
<b>MODALITA' DI INTERVENTO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINARIA <input type="checkbox"/> IN LOCO CON PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA ORIGINARIA PER: <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA STRADE <input type="checkbox"/> ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI <input type="checkbox"/> RICOMPATTARE IL PERIMETRO <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI					
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA DI PROGETTO</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo C - D					
<b>INSERIMENTO DI NUOVI ELEMENTI</b>	<input type="checkbox"/> FRONTALINE	<input type="checkbox"/> TIMPANI	<input type="checkbox"/> ABBAINI	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> LOGGE <input type="checkbox"/> PORTICATI <input type="checkbox"/> SCALE ESTERNE
<b>NOTE</b>	Destinazione d'uso residenza permanente. Il volume ordinato ricomposto dovrà garantire la continuità, almeno parziale, con la facciata dell'edificio esistente ad ovest.					





con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

# SCHEDA DI CENSIMENTO

Prog. **86**

## INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

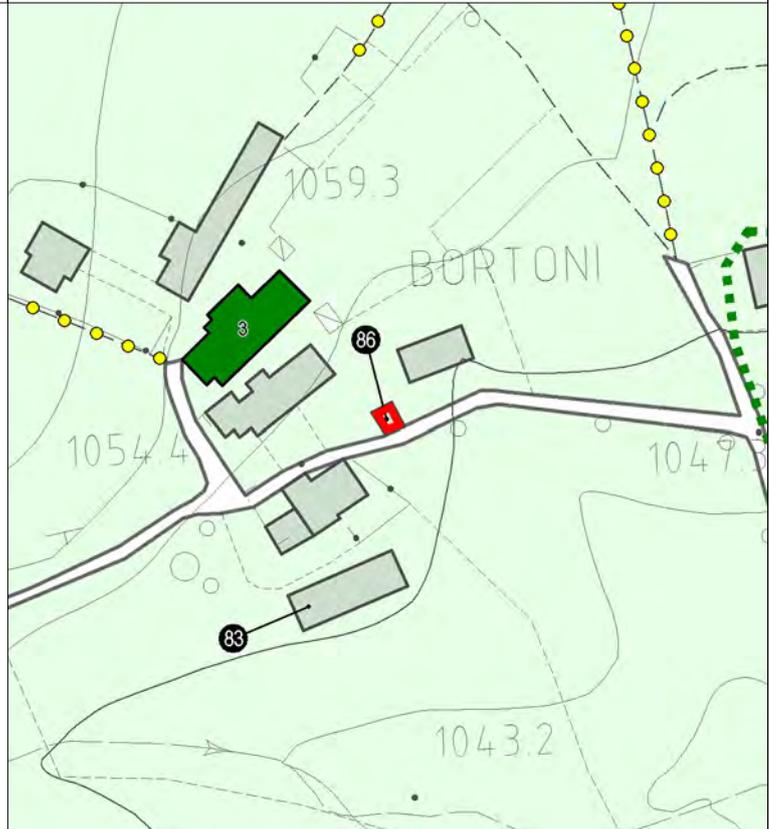
Tavola P.I. 3.1

## LOCALIZZAZIONE

LOCALITA' Bortoni

VIA Camplan

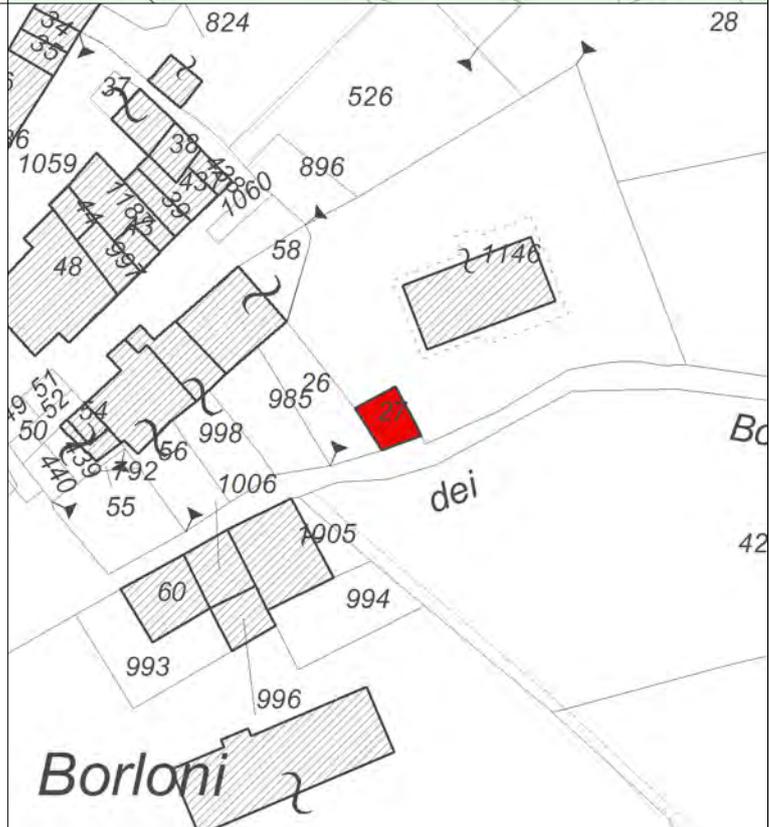
ESTRATTO PLANIMETRIE PI  
SCALA 1:2000



Area agricola

Fascia di Rispetto:      STRADALE    No  
   FLUVIALE     No  
   L. 431/85    No  
   ALTRE         No

ESTRATTO CATASTALE  
SCALA 1:1000





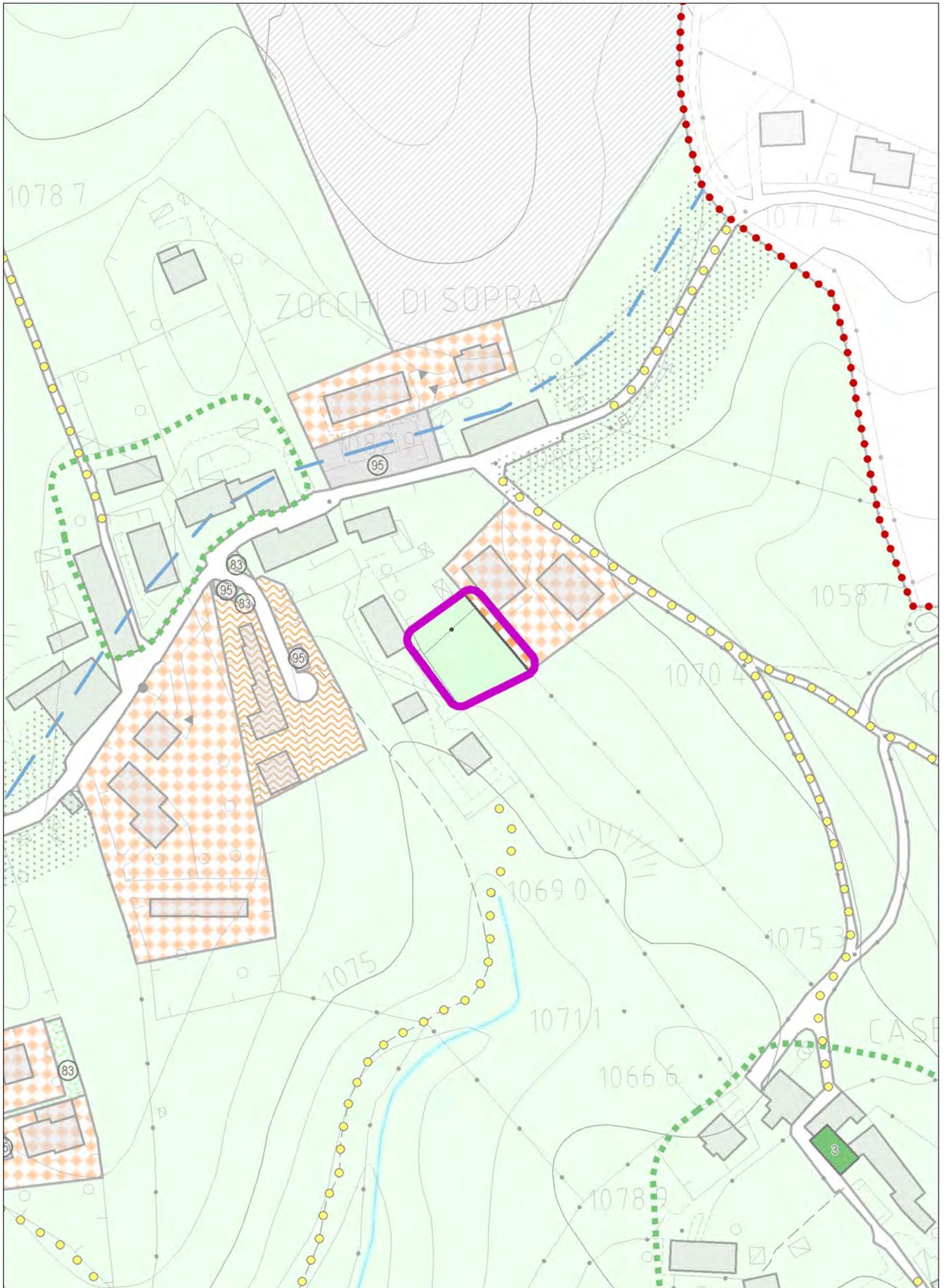
FOTOGRAFIA 1



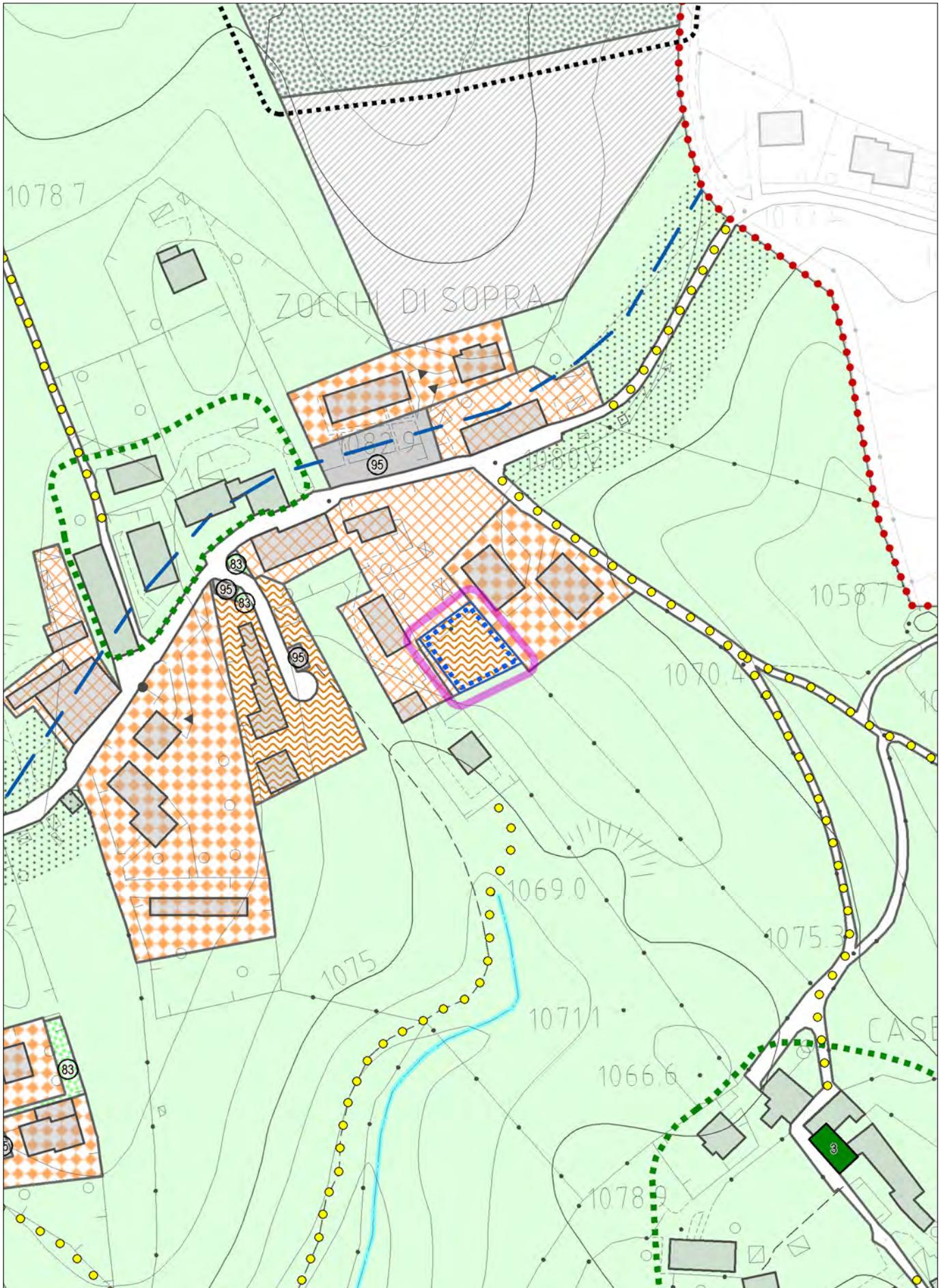
FOTOGRAFIA 2

<b>INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA</b>	Prog. <b>86</b>					
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	EDIFICIO ISOLATO	No				
	NUCLEO 2-3 UNITA'	No				
	CONTRADA	Si				
<b>SISTEMA TIPOLOGICO</b>	EDIFICIO ISOLATO	Si				
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI RURALI	No				
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI CIVILI	No				
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo D					
<b>POSIZIONE PLANIMETRICA</b>	Schema 5					
<b>CARATTERISTICHE EDILIZIE</b>	ELEMENTI DI RILIEVO			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>INDICAZIONI PER IL RECUPERO</b>						
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	PARTI ESTERNE	<u>RS</u>				
	PARTI INTERNE	<u>RI1</u>				
<b>ENTITA' DEL RECUPERO</b>	<u>VOLUME</u>					
<b>MODALITA' DI INTERVENTO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINARIA <input type="checkbox"/> IN LOCO CON PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA ORIGINARIA PER: <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA STRADE <input type="checkbox"/> ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI <input type="checkbox"/> RICOMPATTARE IL PERIMETRO <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI					
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA DI PROGETTO</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo D					
<b>INSERIMENTO DI NUOVI ELEMENTI</b>	<input type="checkbox"/> FRONTALINE	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> TIMPANI	<input type="checkbox"/> LOGGE	<input type="checkbox"/> ABBAINI	<input type="checkbox"/> PORTICATI
	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input type="checkbox"/> SCALE ESTERNE				
<b>NOTE</b>	Destinazione d'uso residenza permanente. E' ammessa la sopraelevazione fino ad un massimo di 50 cm con mantenimento dell'andamento della copertura esistente per il recupero delle altezze minime interne.					

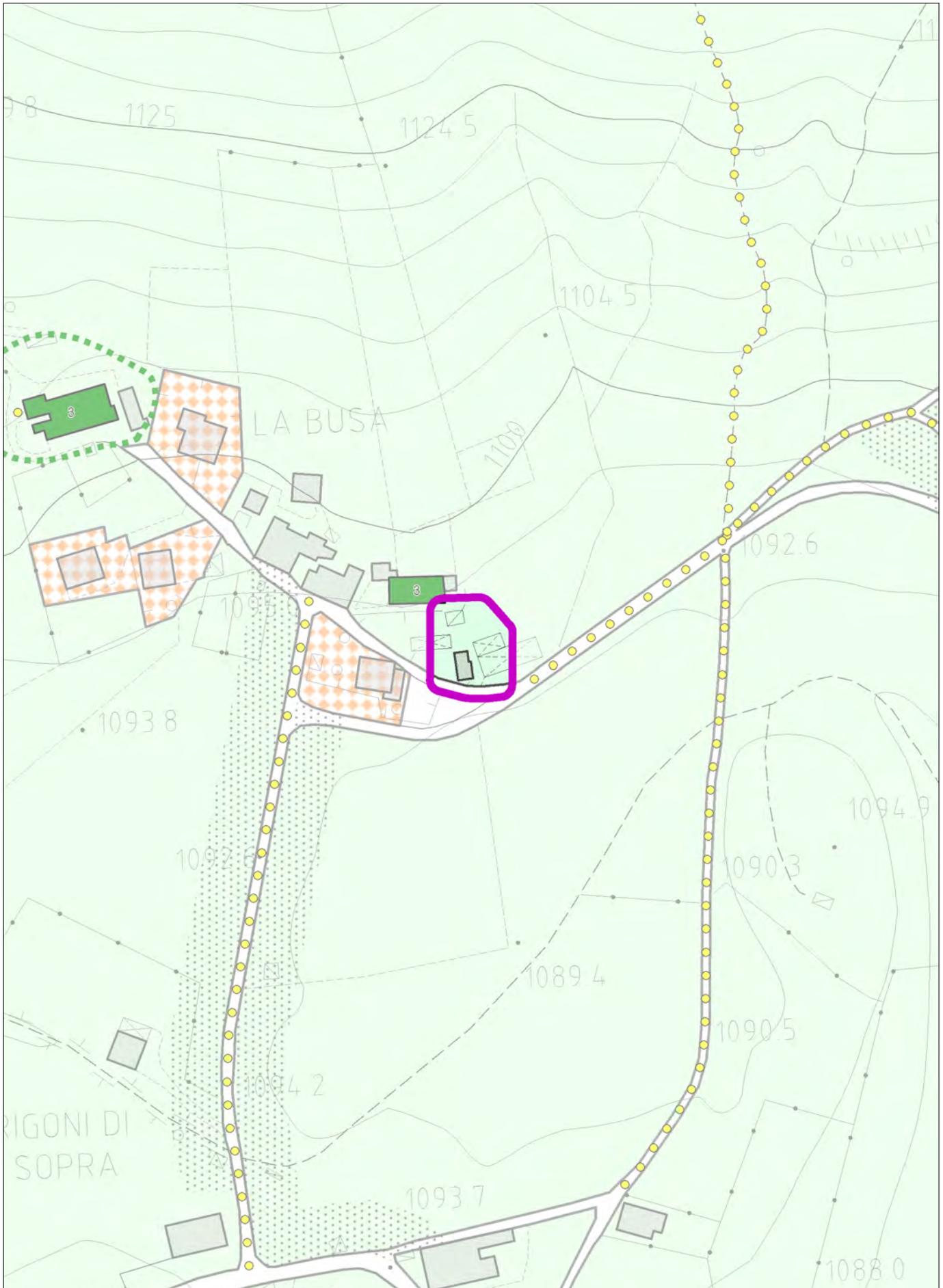




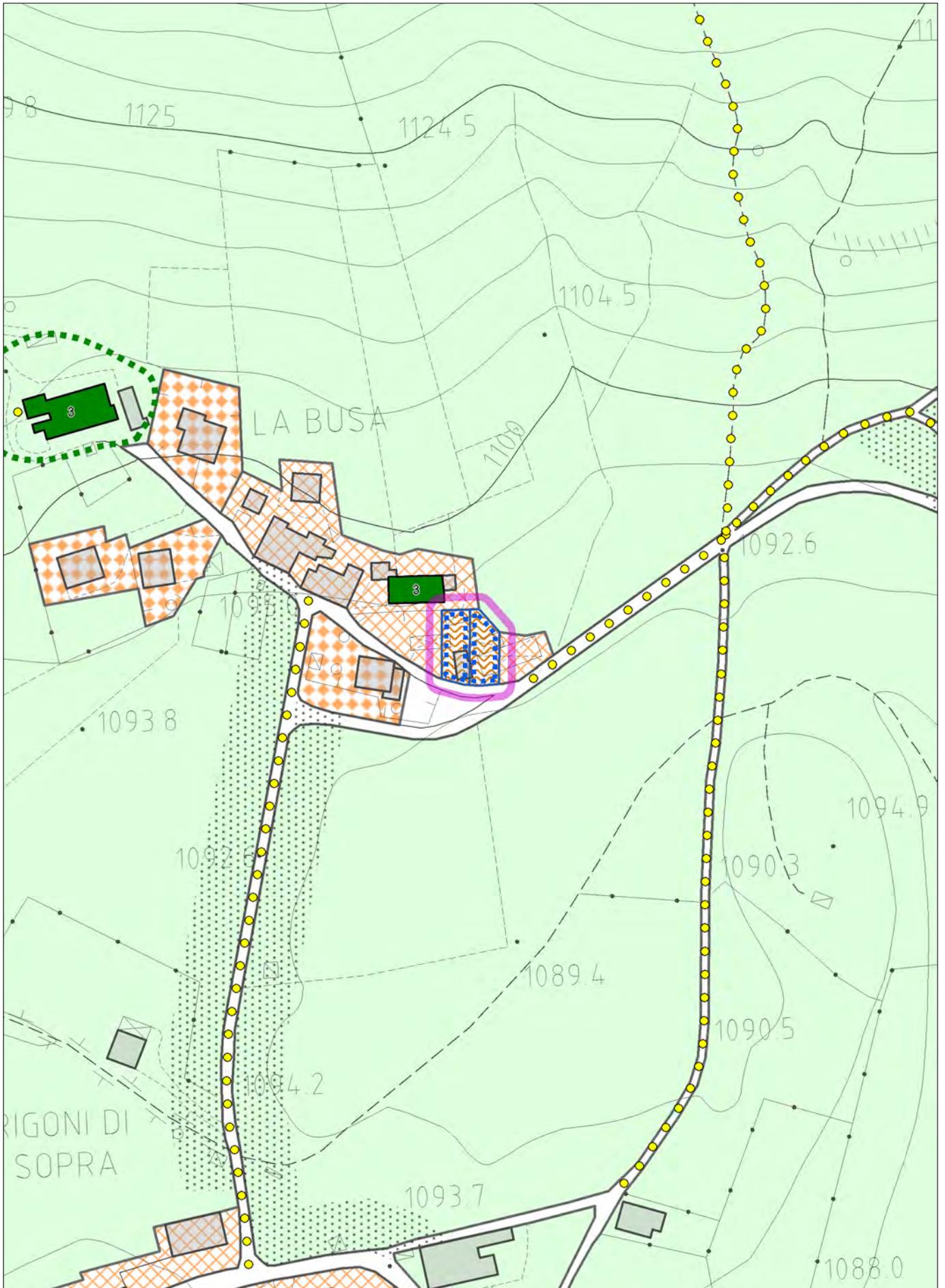
con evidenza dell'ambito della variazione proposta



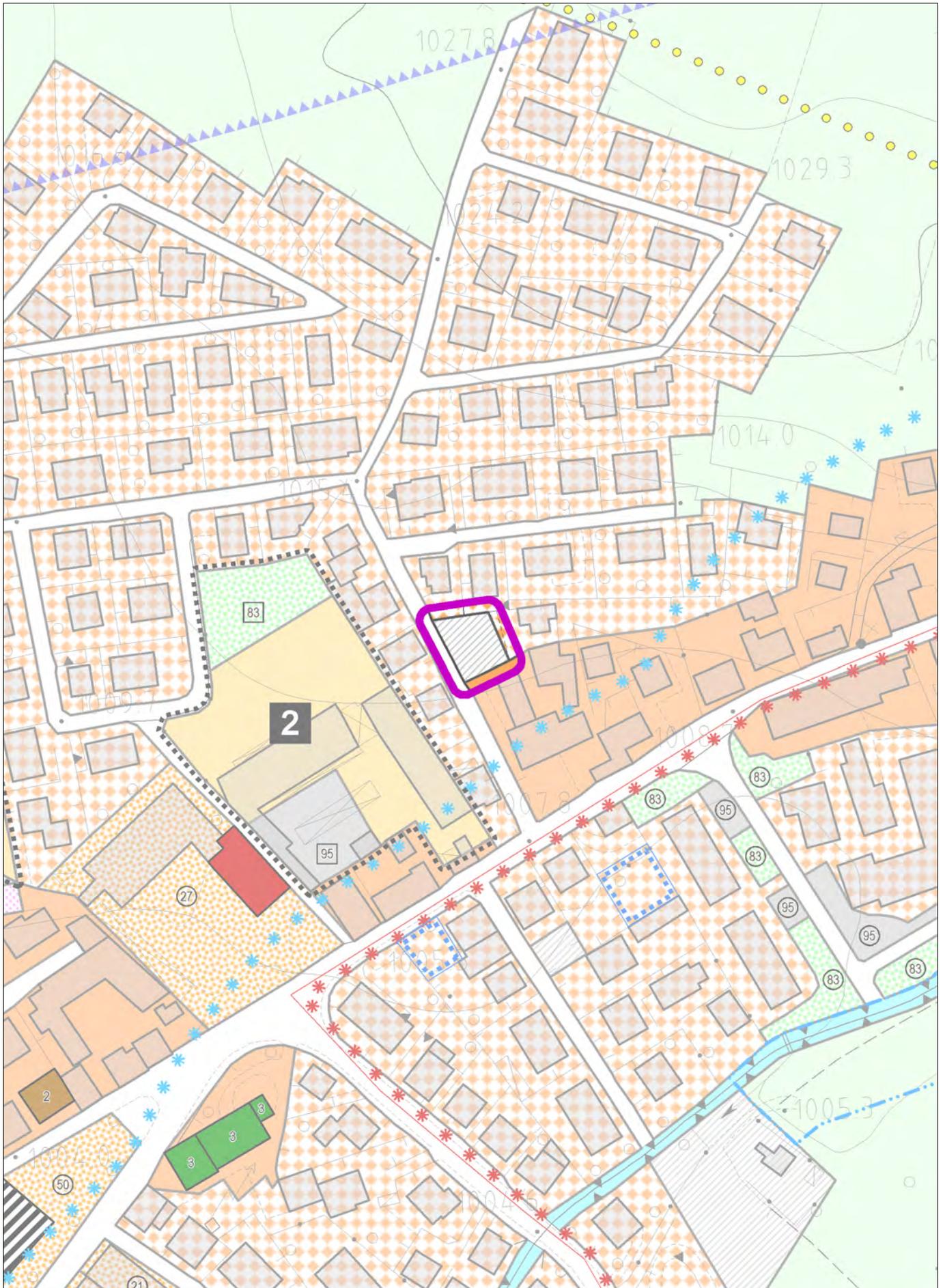
con evidenza dell'ambito della variazione proposta



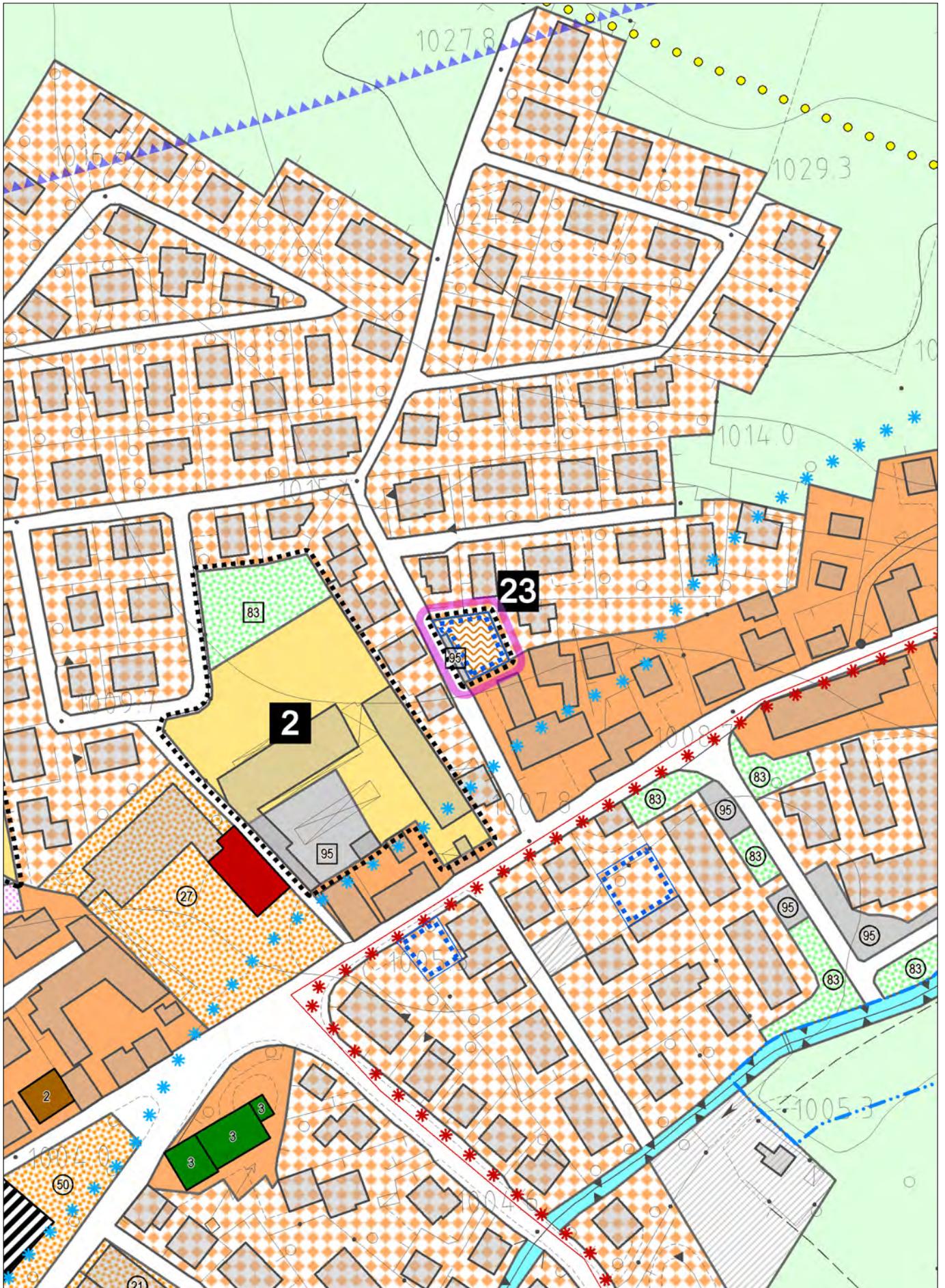
con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

**AREA CIVICA – LOTTO SINGOLO PRIMA CASA**

Art. 50

**Ambito:** **Via Berardi** (Fg. 63 Mappale 1194)

**Intervento ammesso:** Nuova edificazione

**SLP max:** SLP 0,5 mq/mq con il limite massimo di 250 mq

**Modalità attuative:** Intervento diretto

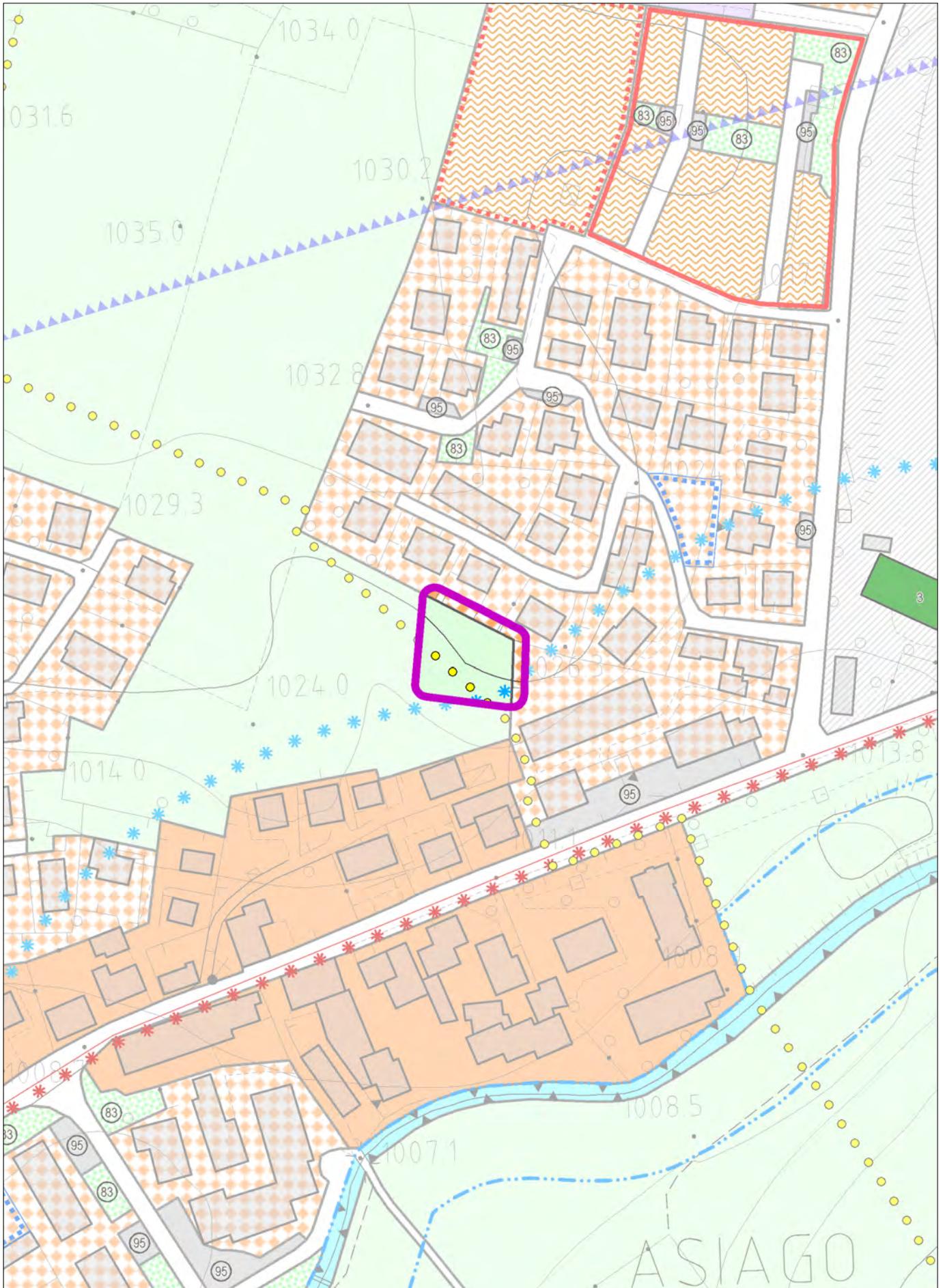
**Destinazioni d'uso:** Residenza permanente – prima casa

**Prescrizioni:** E' fatto obbligo di realizzazione e cessione di un'area a parcheggio lungo via Berardi, dimensionata per 4 posti auto.  
Il parcheggio cartografato negli elaborati grafici di PI è puramente evocativo della funzione indicata nella scheda progettuale, l'assetto dell'area potrà comunque essere riconfigurato nel rispetto della piena funzionalità del parcheggio pubblico e delle quantità sopra citate.

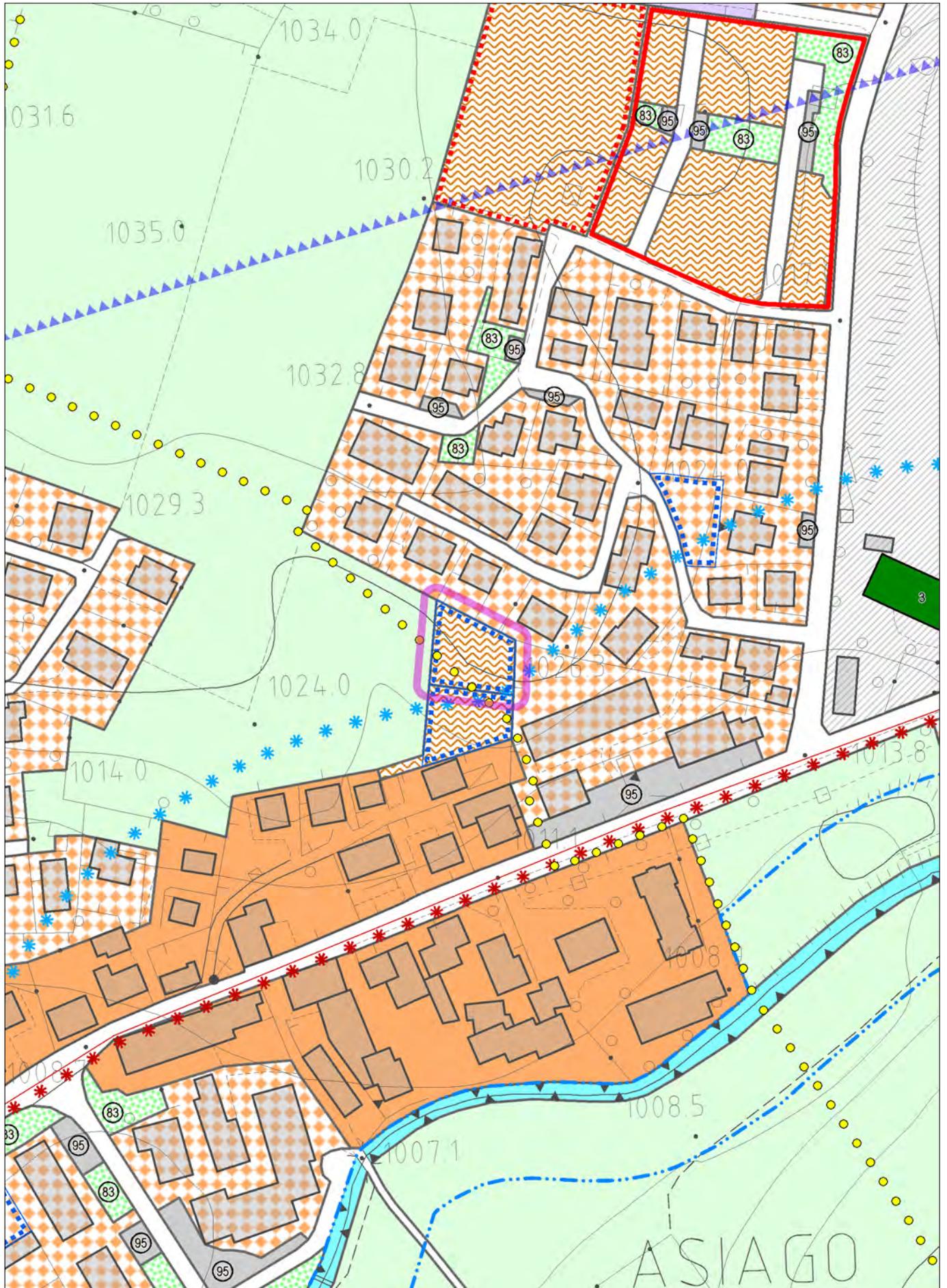
**Aree a servizi minime:**

Fatta salva la dotazione di standard primari a parcheggio, certamente soddisfatta. deve essere comunque soddisfatto anche il fabbisogno di aree a servizi generato dall'intervento calcolato secondo l'art. 73 delle presenti Norme in rapporto alla destinazione a residenza permanente.

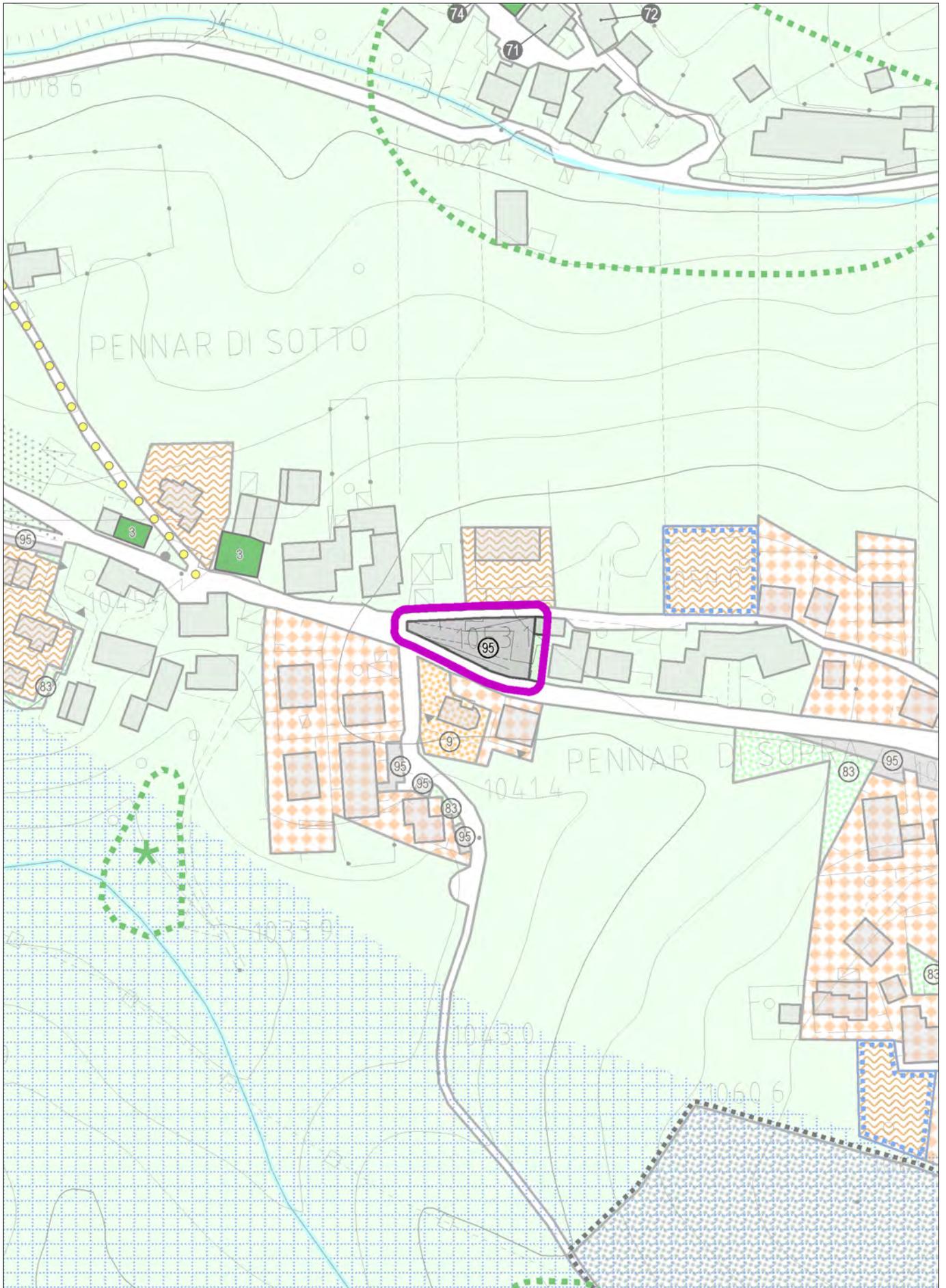




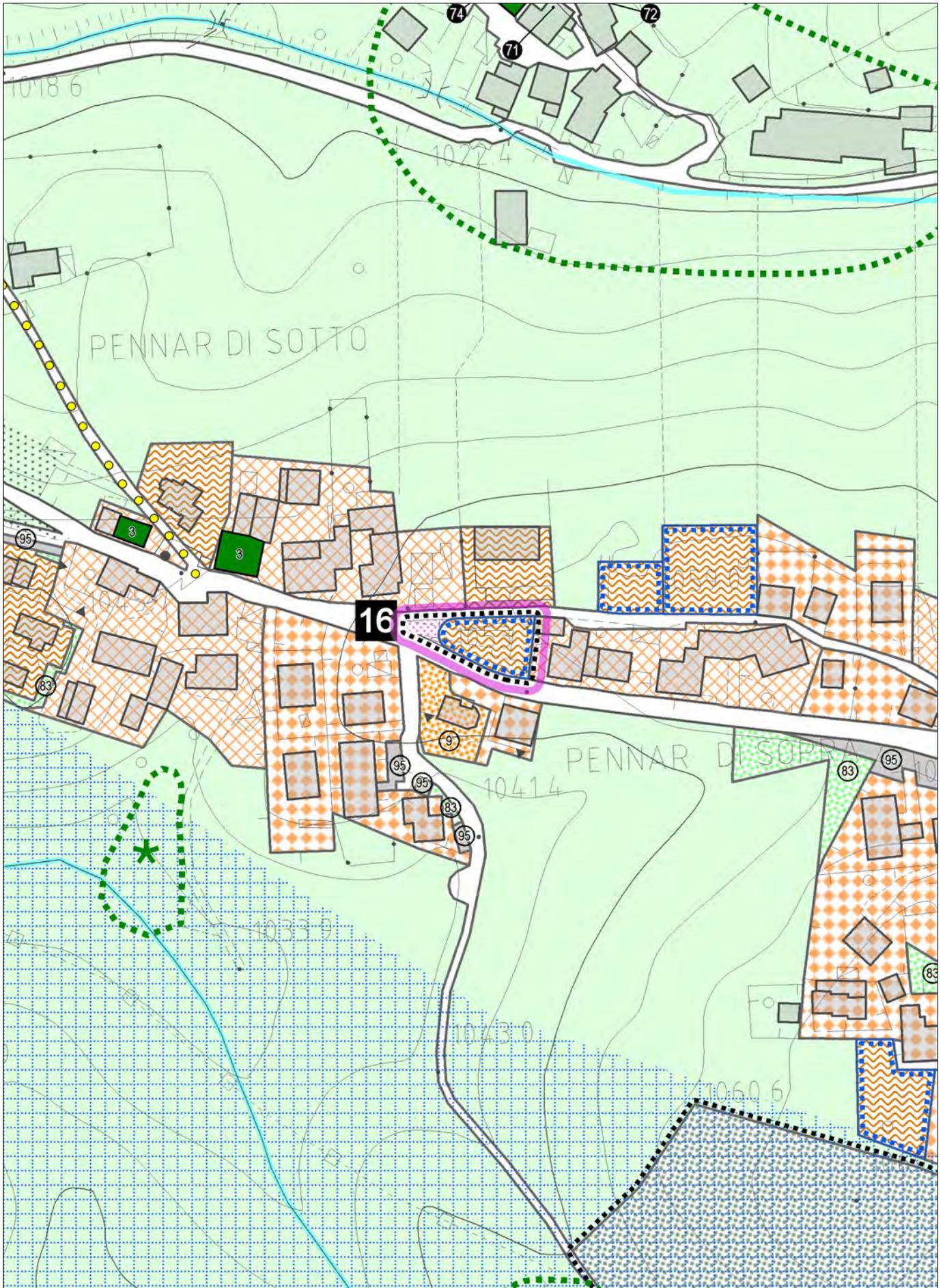
con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

**AREA CIVICA – LOTTO SINGOLO PRIMA CASA**

Art. 50

**Ambito:** **Via Pennar** (Fg. 8 Mappale 584)

**Intervento ammesso:** realizzazione edificio residenziale uni/bifamiliare.

**SLP max:** 250 mq

**Modalità attuative:** Intervento diretto

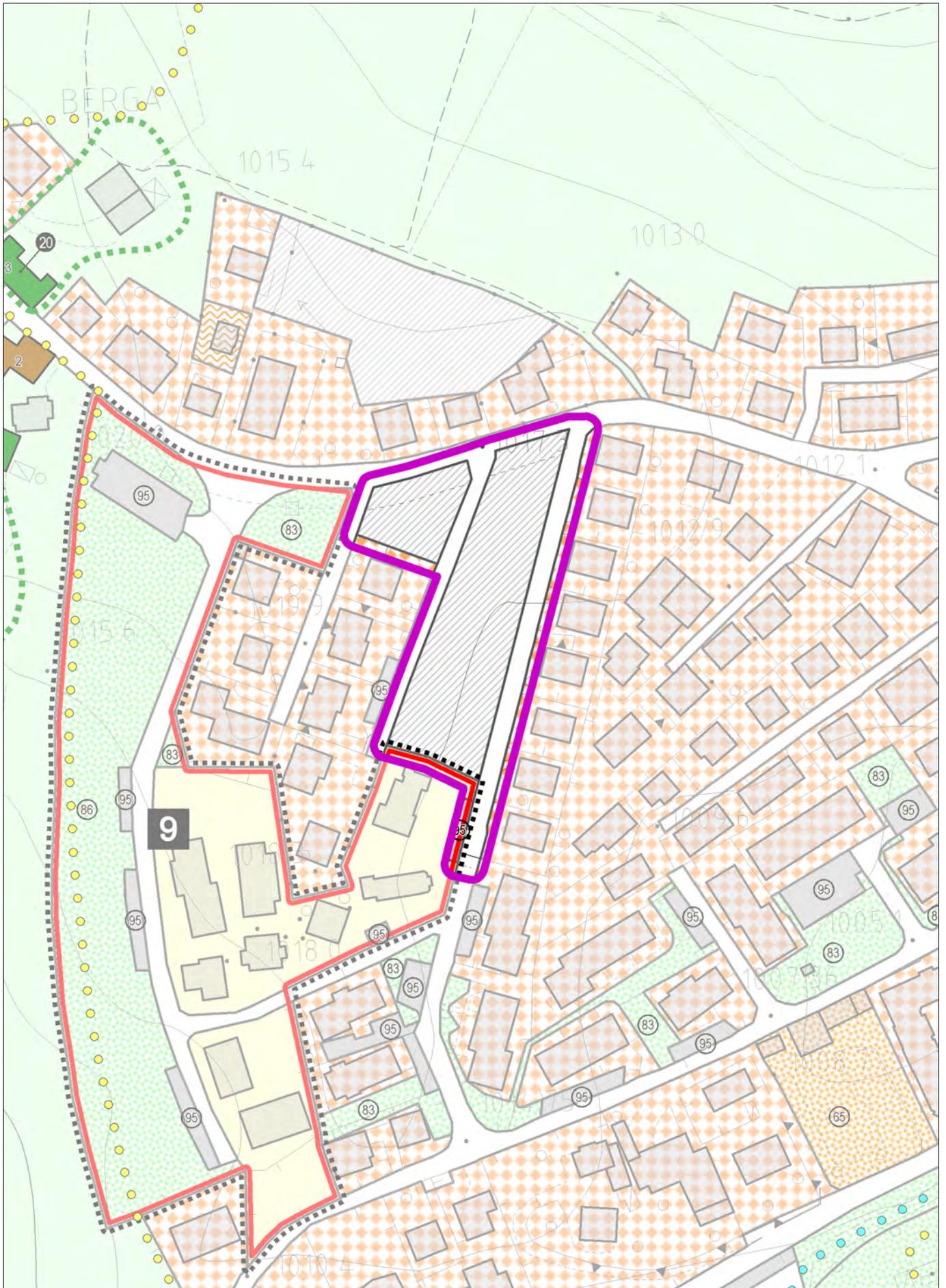
**Destinazioni d'uso:** Residenza permanente – prima casa.

**Prescrizioni:** Il provvedimento edilizio deve prendere atto dell'avvenuta cessione dell'area necessaria per il miglioramento della visibilità e la maggiore sicurezza del transito dell'incrocio ad ovest del lotto in parola che sarà definita di concerto con l'amministrazione comunale; in alternativa deve essere sottoscritta apposita convenzione regolatrice dell'intervento.  
L'area libera deve essere sistemata a verde.

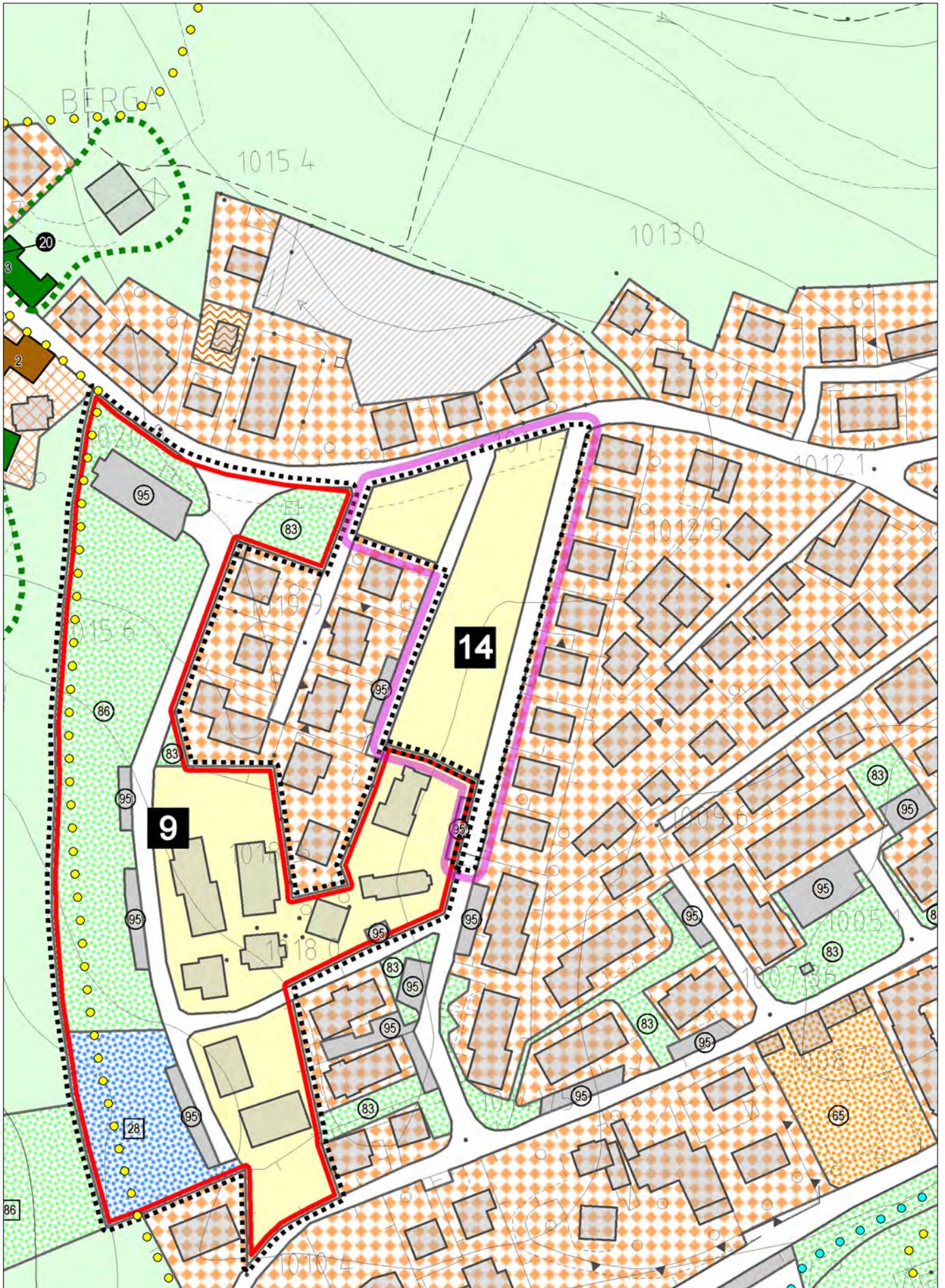
**Aree a servizi minime:**

Deve essere soddisfatto il fabbisogno di aree a servizi generato dall'intervento calcolato secondo l'art. 73 delle presenti Norme in rapporto alla destinazione a residenza permanente.





con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

**AREE DI TRASFORMAZIONE DELL'EDIFICATO**

Art. 52

**Ambito:** Via Berga

IT massimo: 0,3 mq/mq

**Destinazioni d'uso:** Residenza permanente – prima casa**Modalità attuative:** L'intervento è soggetto a PUA

Il PUA, nel rispetto dell'art. 87 delle presenti NTO, deve prevedere la cessione gratuita al Comune di parte dell'area compresa nel perimetro dell'Ambito individuato dal PI, in misura non inferiore al 40% della ST: tale area deve costituire di norma un unico appezzamento; la localizzazione ed eventuale frazionamento relativo alla suddivisione dell'area, in congrua relazione con la ST complessiva da cedere, devono essere accettate dall'Amministrazione in sede di progetto urbanistico.

Il PUA dovrà includere nell'ambito di progetto la viabilità ad est indicata in cartografia, la cui superficie non origina edificabilità e dunque non concorre al calcolo della ST, ma dovrà essere ceduta a scomputo del fabbisogno delle Aree a standard secondario generato dall'intervento.

La convenzione, redatta secondo quanto previsto dalla L.R. 11/2004, stabilisce l'obbligo di destinare le unità immobiliari a residenza permanente – prima casa, con l'istituzione di un vincolo venticinquennale da trascrivere nei registri immobiliari per la non variazione della destinazione d'uso e per la non alienazione e la non locazione della nuova abitazione a società o enti di qualsiasi genere o a persone che già dispongono di un'abitazione in proprietà.

**Aree a servizi minime:**

Deve essere soddisfatto il fabbisogno di aree a servizi generato dall'intervento calcolato secondo l'art. 73 delle presenti Norme in rapporto alla destinazione a residenza permanente.

L'eventuale monetizzazione di parte delle aree a servizi (standard secondario) sarà definita, a giudizio dell'Amministrazione, in sede di convenzione del PUA.

Le aree a standard primario dovranno essere obbligatoriamente reperite.

**Altre prescrizioni**

H max: 7 m

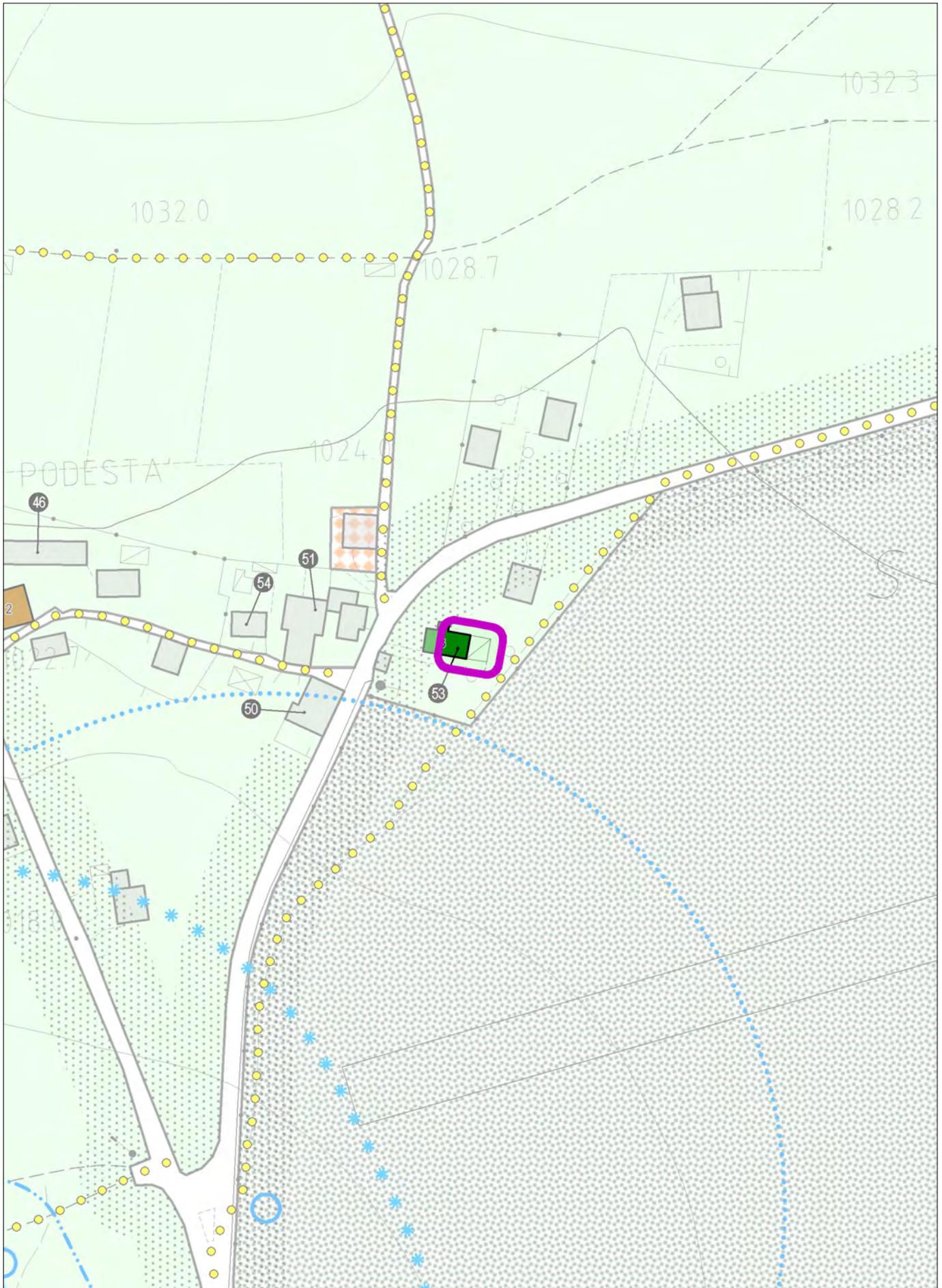
N°. Piani: 2 + sottotetto

Rapporto di copertura max: 40%

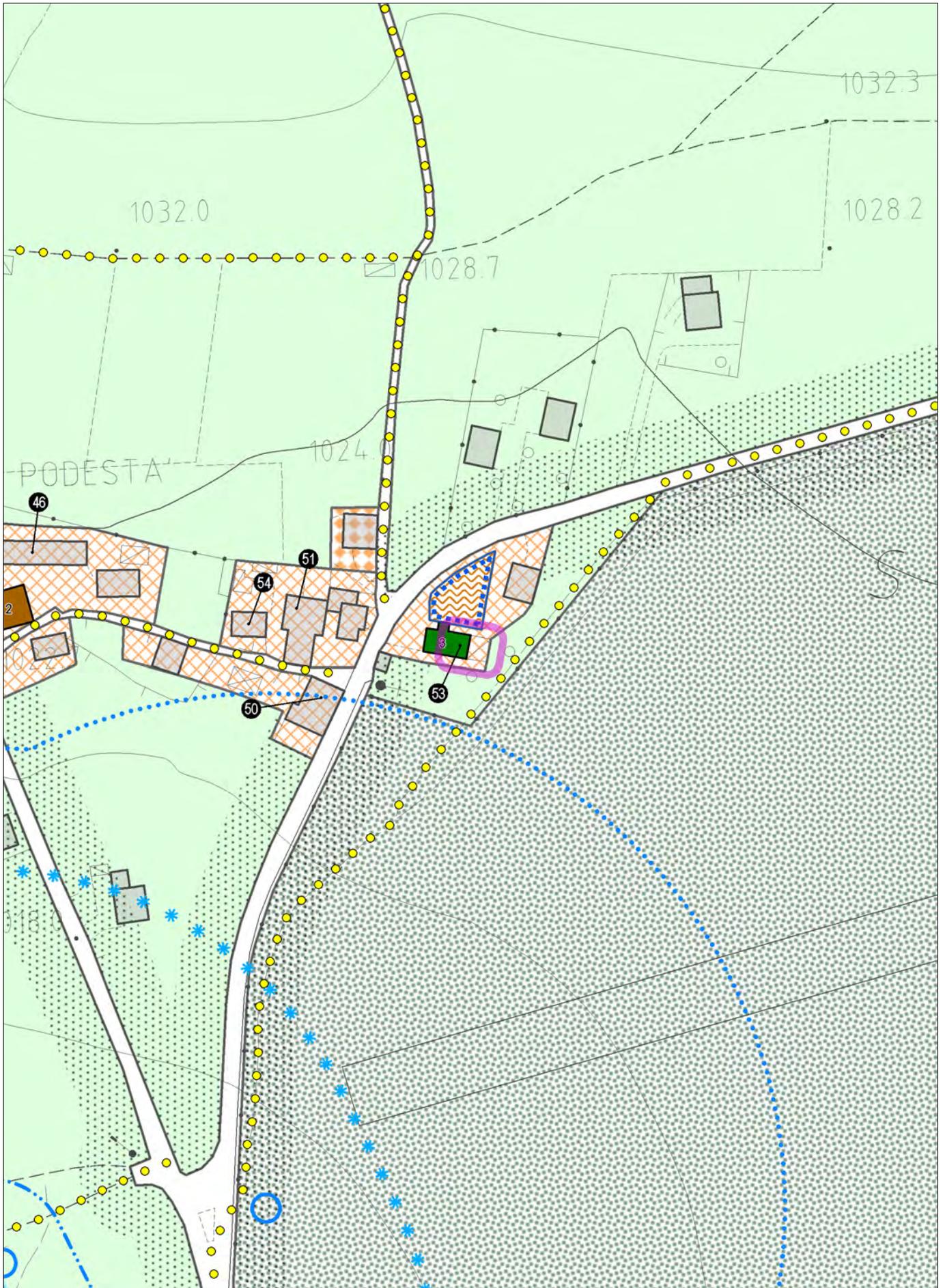
L'area libera deve essere sistemata a verde

Tipologia: Edifici max trifamiliari

Sono fatte salve le norme sulle caratteristiche costruttive di cui all'art. 46 "Norme comuni alle zone residenziali".



con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

# SCHEDA DI CENSIMENTO

Prog. **53**

## INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

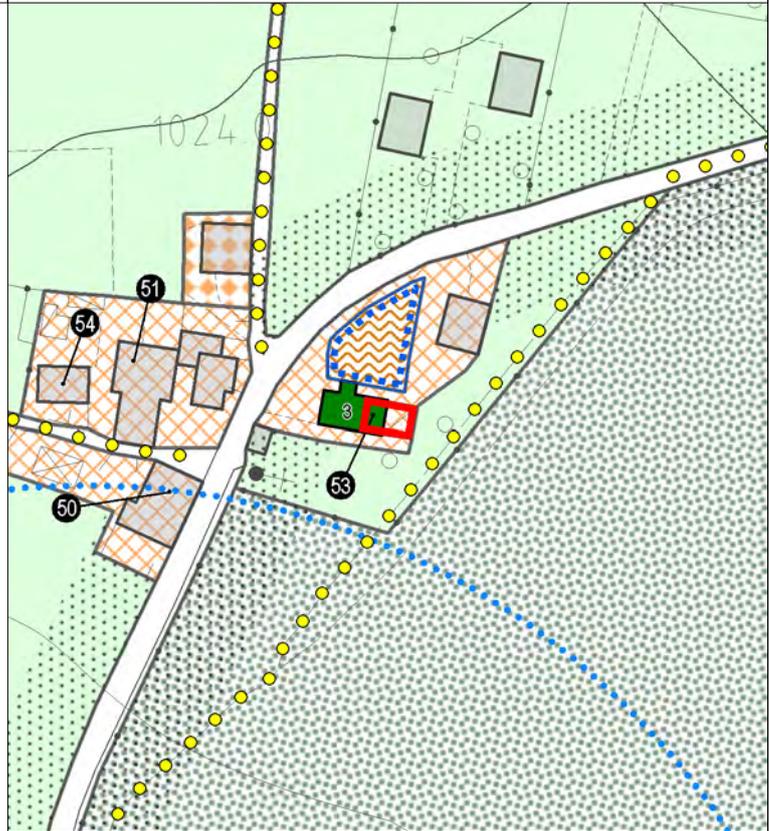
Tavola P.I. 3.2

## LOCALIZZAZIONE

LOCALITA' Podestà

VIA Podestà

**ESTRATTO PLANIMETRIE PI**  
SCALA 1:2000

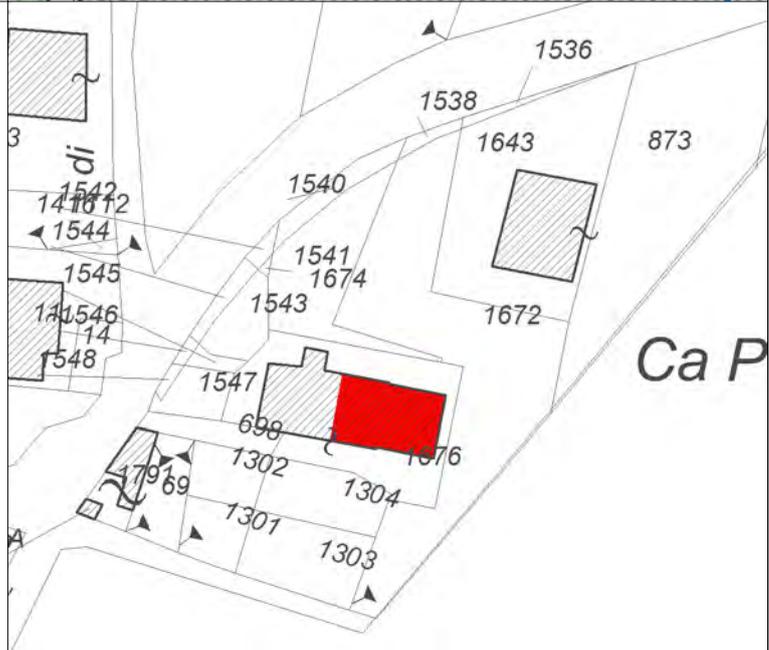


Area agricola

Porzione edificio Classe 3

Fascia di Rispetto:      STRADALE      **Si**  
    FLUVIALE        **No**  
    L. 431/85      **No**  
    ALTRE            **Si**

**ESTRATTO CATASTALE**  
SCALA 1:1000



FOGLIO 60  
MAPPALI 1676

2° Aggiornamento al Piano degli Interventi  
CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO - SCHEDE DI RILIEVO



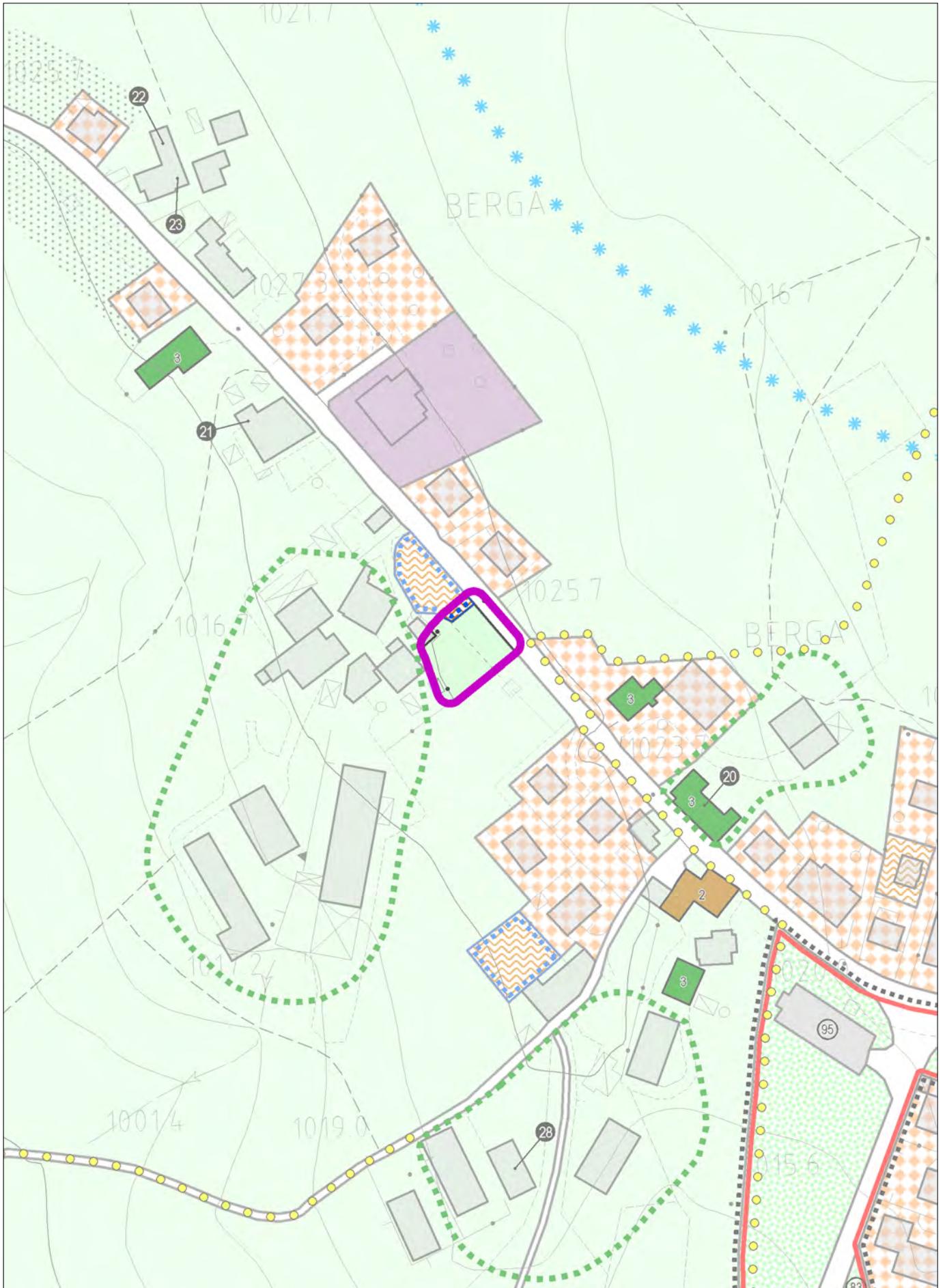
FOTOGRAFIA 1



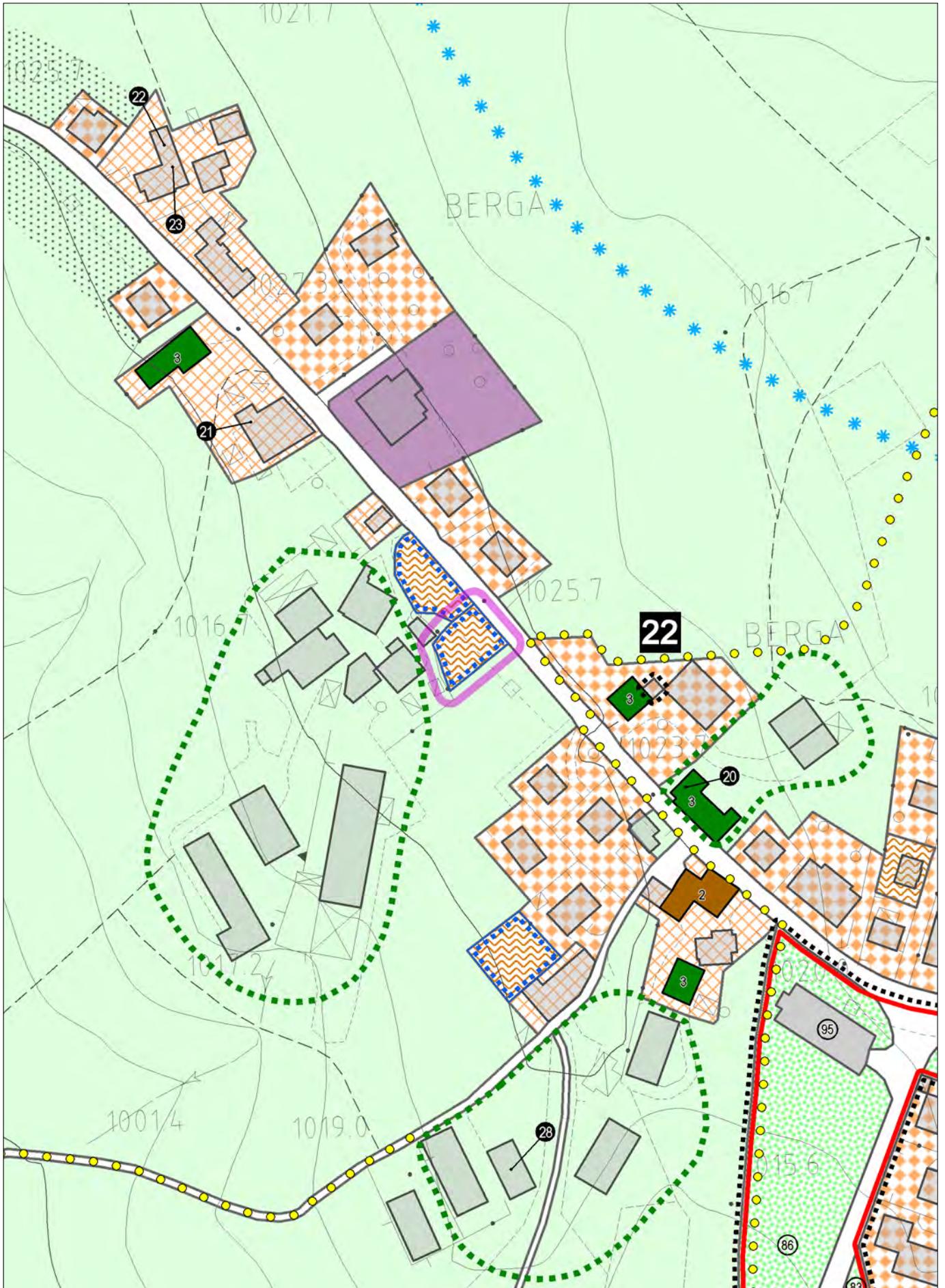
FOTOGRAFIA 2

<b>INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA</b>	Prog. <b>53</b>					
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	EDIFICIO ISOLATO	No				
	NUCLEO 2-3 UNITA'	Si				
	CONTRADA	No				
<b>SISTEMA TIPOLOGICO</b>	EDIFICIO ISOLATO	No				
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI RURALI	No				
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI CIVILI	Si				
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo C					
<b>POSIZIONE PLANIMETRICA</b>	Schema 1					
<b>CARATTERISTICHE EDILIZIE</b>	ELEMENTI DI RILIEVO			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>INDICAZIONI PER IL RECUPERO</b>						
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	PARTI ESTERNE	<a href="#">RS/RI1* + ES</a>				
	PARTI INTERNE	<a href="#">RI1/RI2</a>				
<b>ENTITA' DEL RECUPERO</b>	<a href="#">VOLUME</a>					
<b>MODALITA' DI INTERVENTO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINARIA <input type="checkbox"/> IN LOCO CON PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA ORIGINARIA PER: <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA STRADE <input type="checkbox"/> ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI <input type="checkbox"/> RICOMPATTARE IL PERIMETRO  <input checked="" type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI  <input checked="" type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI					
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA DI PROGETTO</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo C, Schema 1					
<b>INSERIMENTO DI NUOVI ELEMENTI</b>	<input type="checkbox"/> FRONTALINE	<input type="checkbox"/> TIMPANI	<input type="checkbox"/> ABBAINI	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> LOGGE <input type="checkbox"/> PORTICATI <input type="checkbox"/> SCALE ESTERNE
<b>NOTE</b>	Destinazione d'uso residenza permanente. La superfetazione a est, qualora dimostratamente legittima, potrà essere demolita e ricomposta, a volume invariato, con copertura in armonia con quella del corpo di fabbrica principale.					

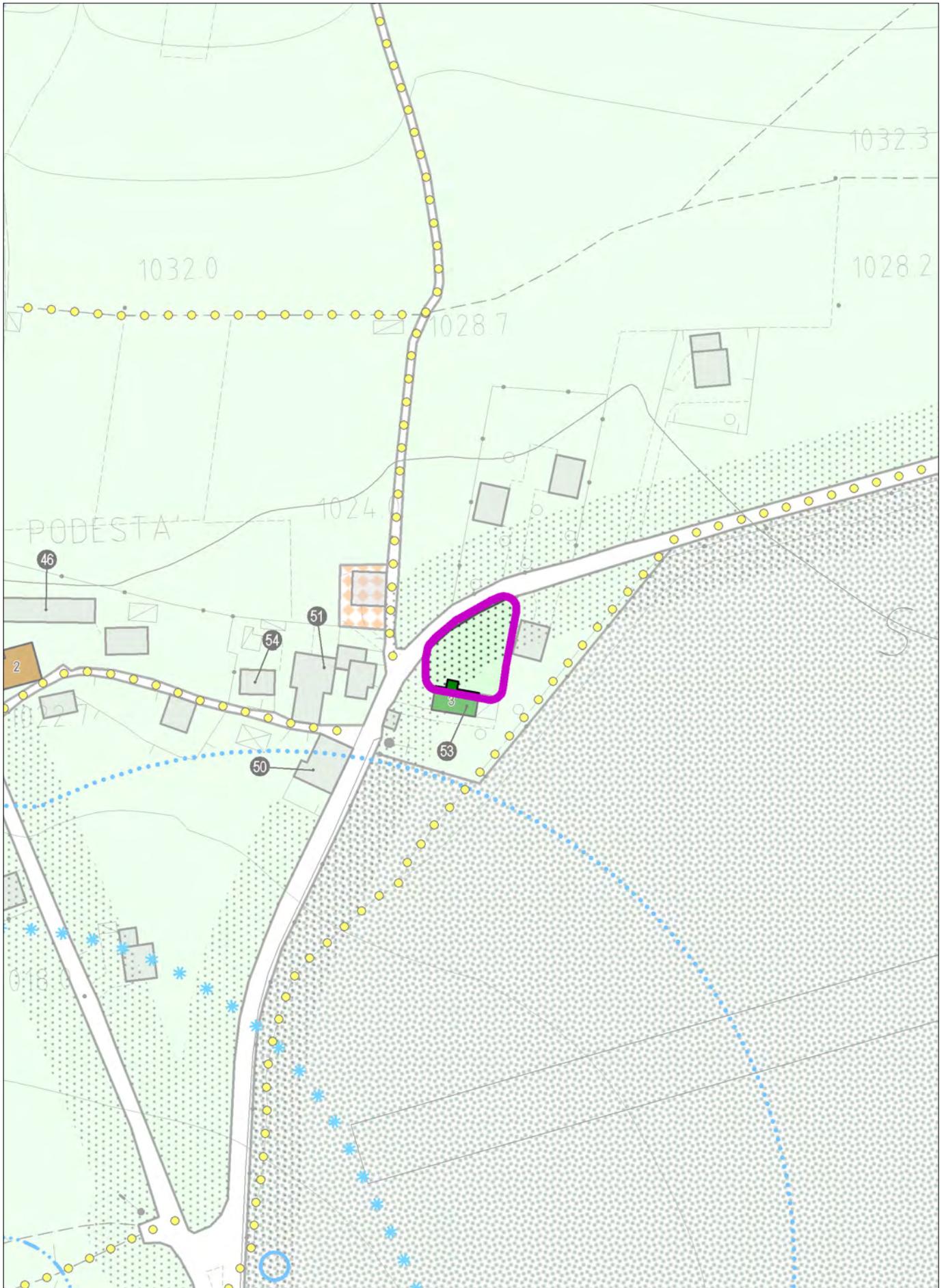




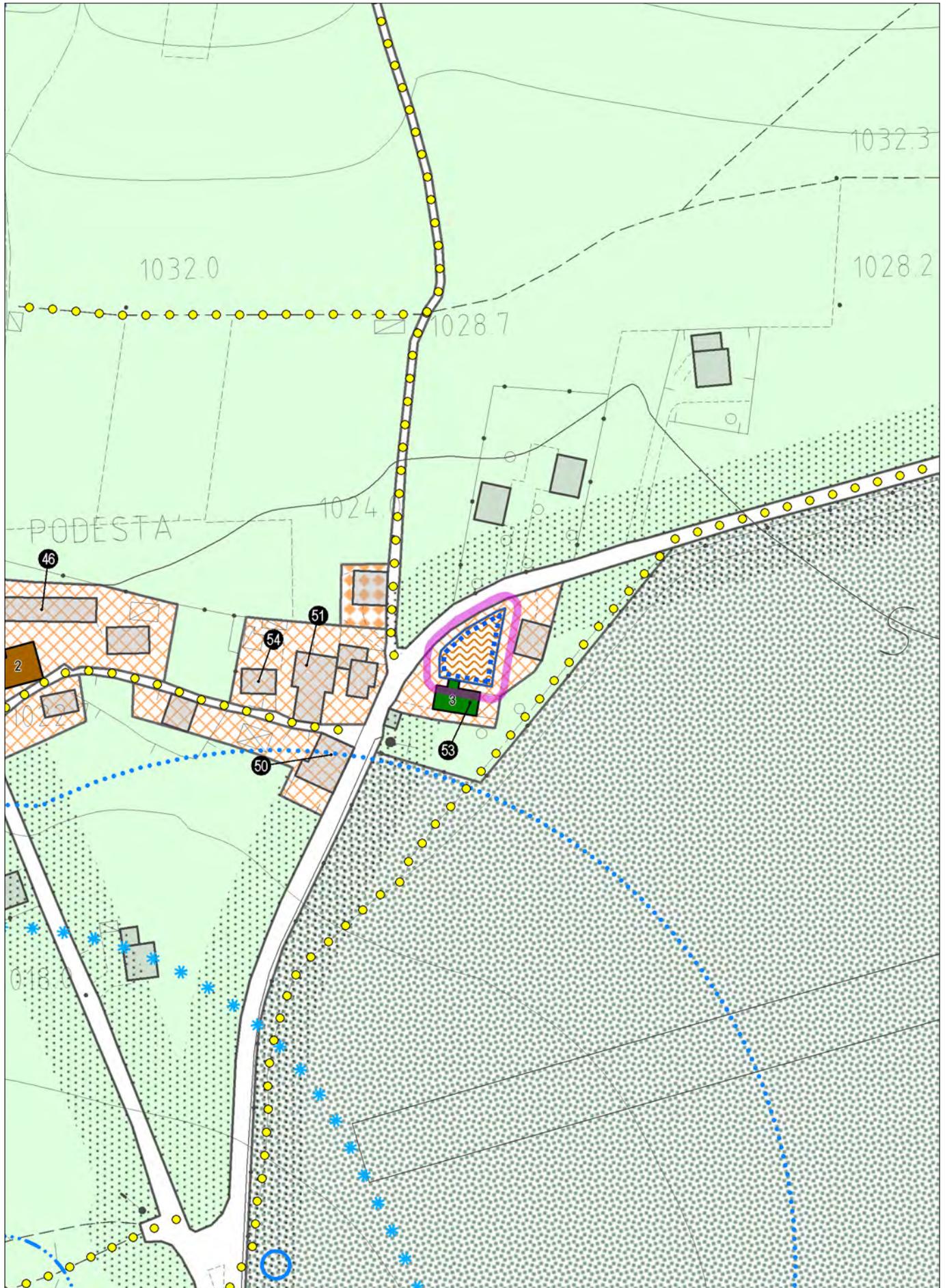
con evidenza dell'ambito della variazione proposta



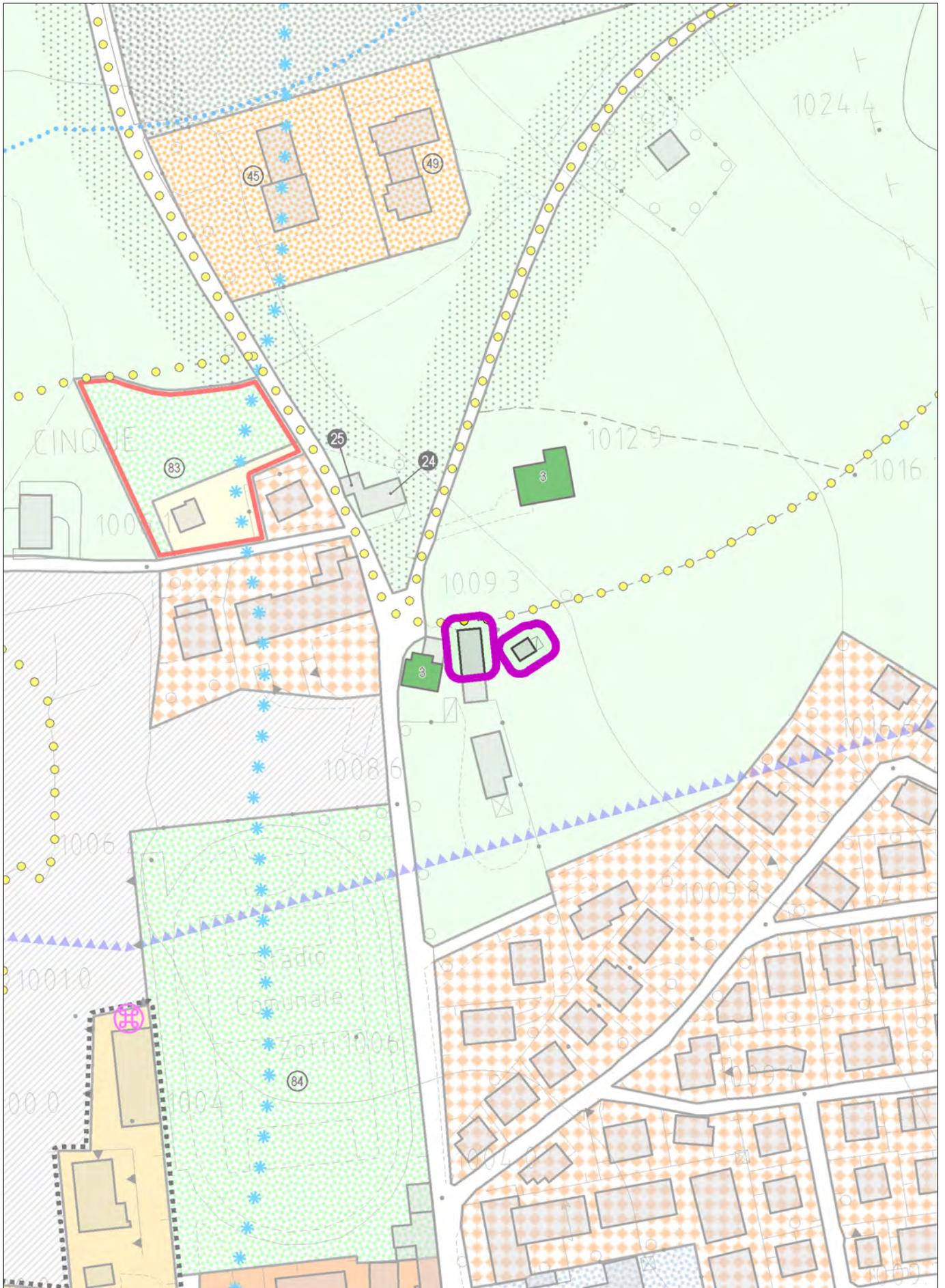
con evidenza dell'ambito della variazione proposta



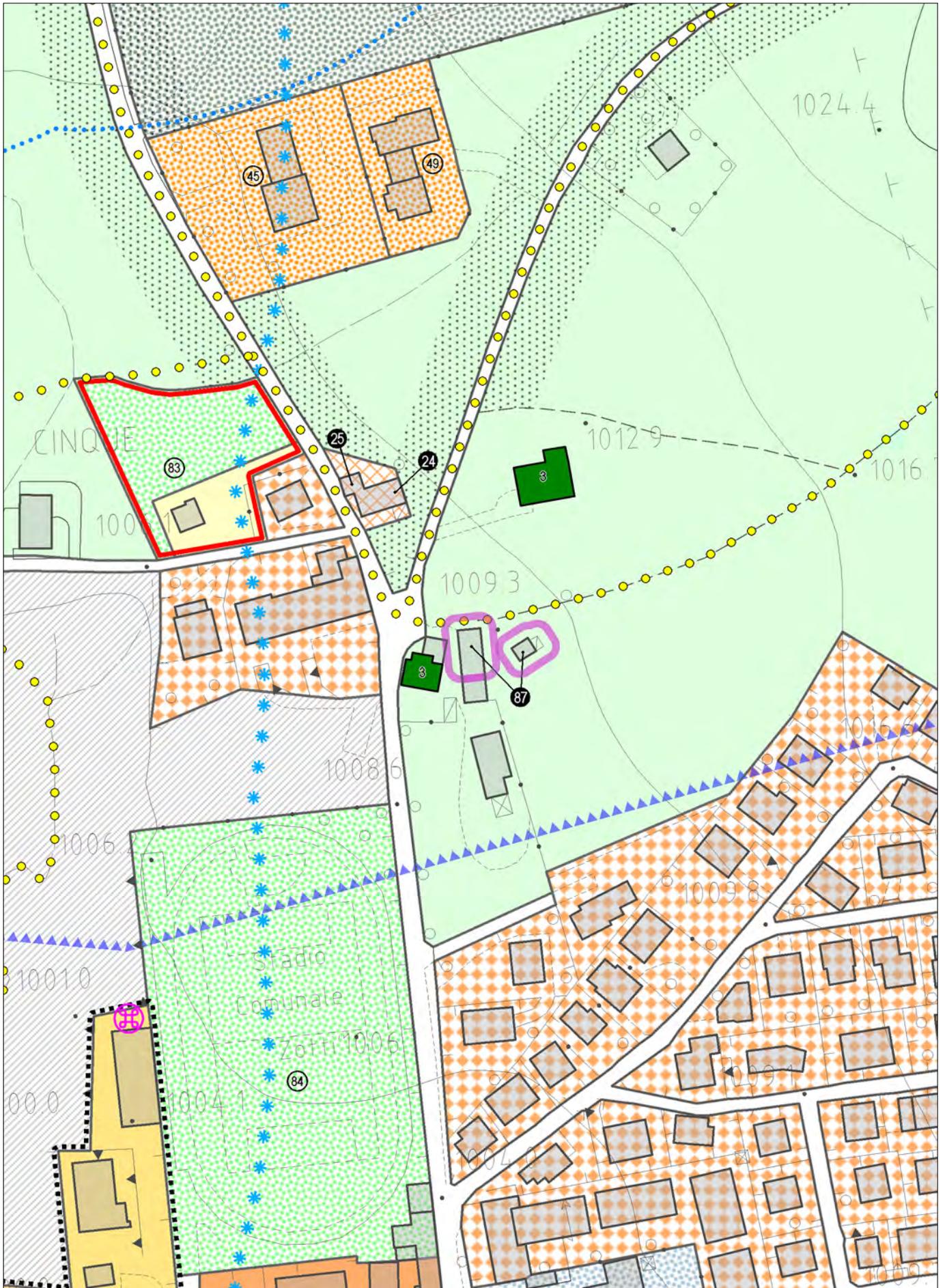
con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

# SCHEDA DI CENSIMENTO

Prog. **87**

## INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

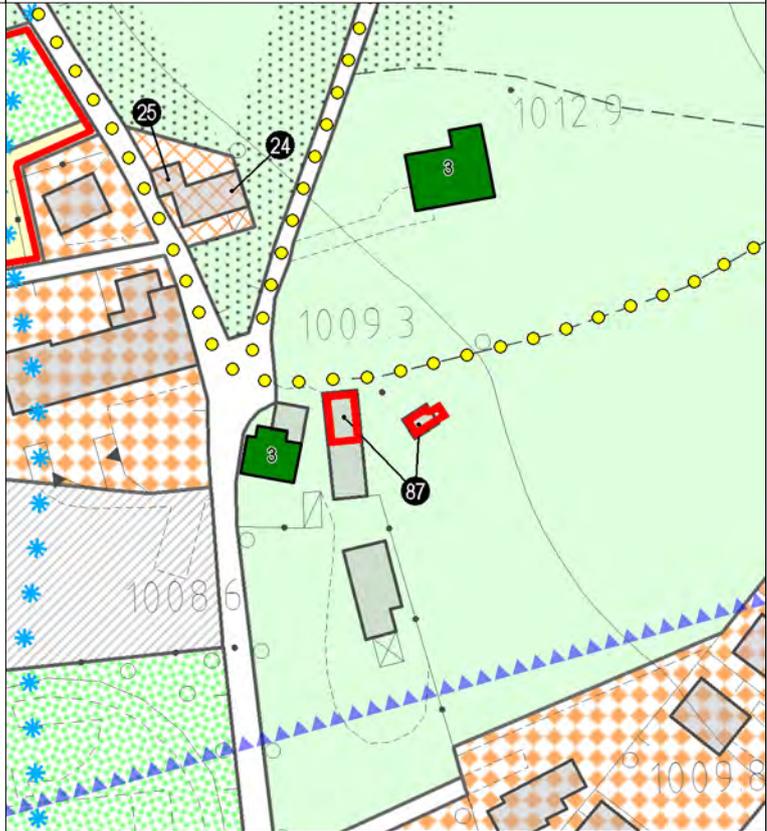
Tavola P.I. 3.3

## LOCALIZZAZIONE

LOCALITA' Cinque

VIA Cinque

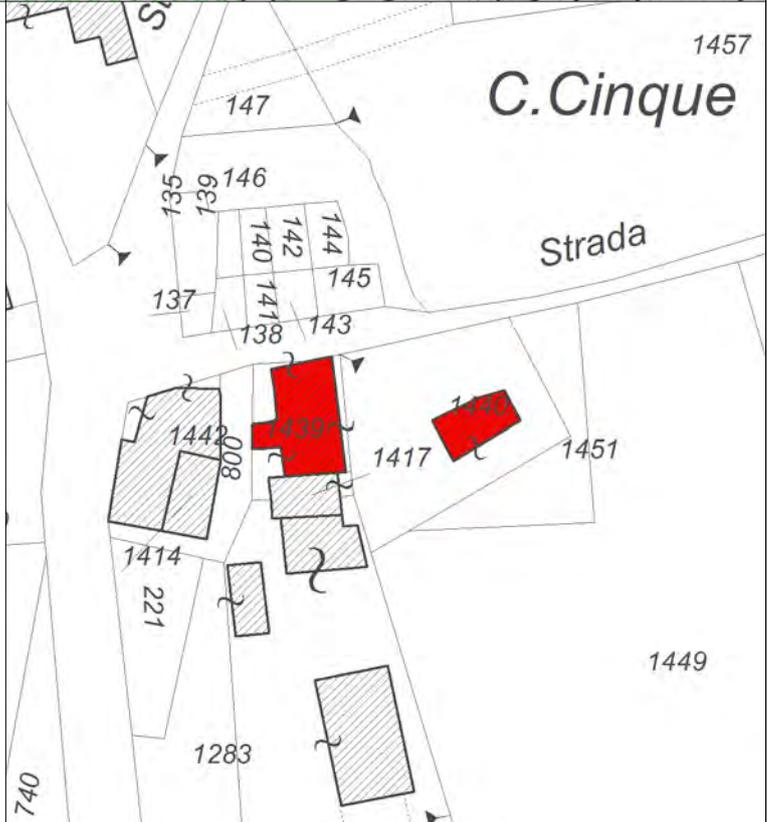
ESTRATTO PLANIMETRIE PI  
SCALA 1:2000



Area agricola

Fascia di Rispetto:	STRADALE	No
	FLUVIALE	No
	L. 431/85	No
	ALTRE	Si

ESTRATTO CATASTALE  
SCALA 1:1000

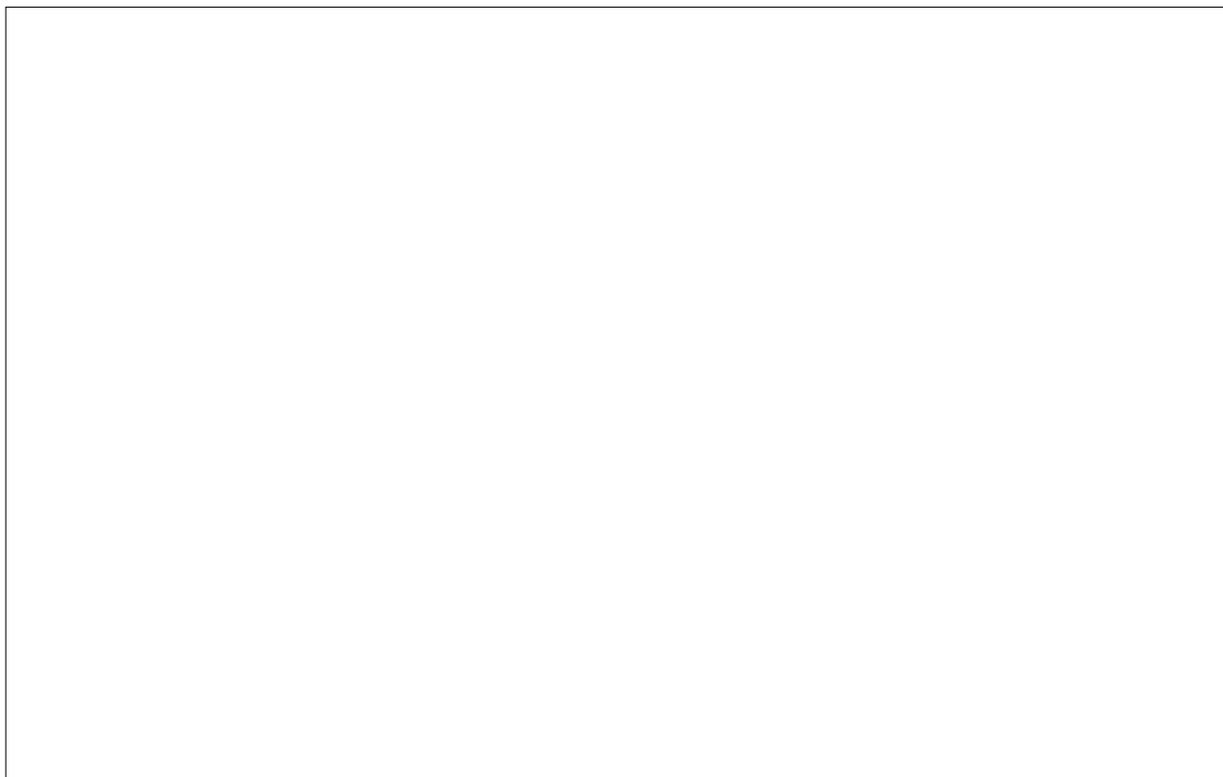


FOGLIO 63  
MAPPALI 1439, 1440

2° Aggiornamento al Piano degli Interventi  
CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO - SCHEDE DI RILIEVO



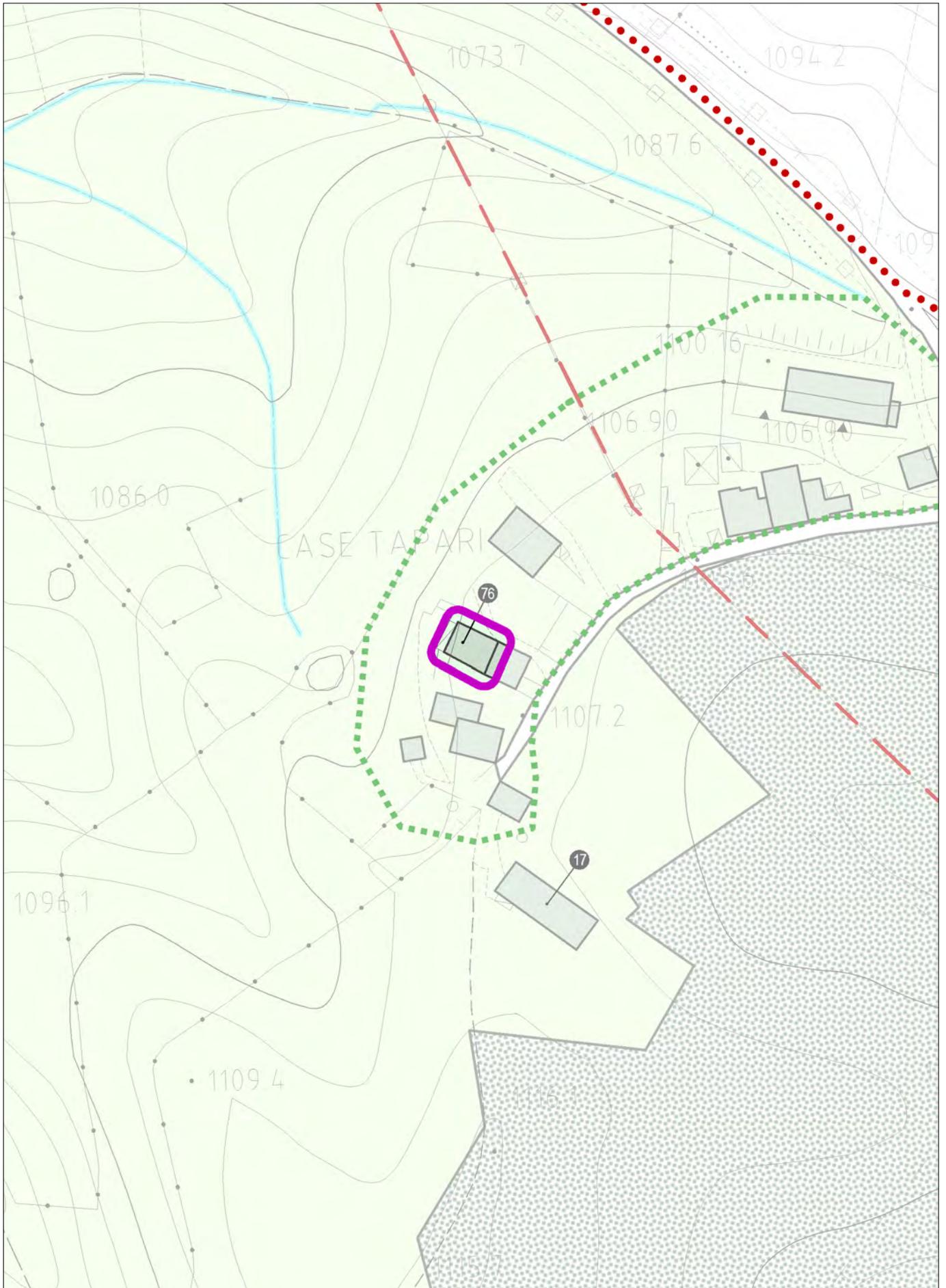
FOTOGRAFIA 1



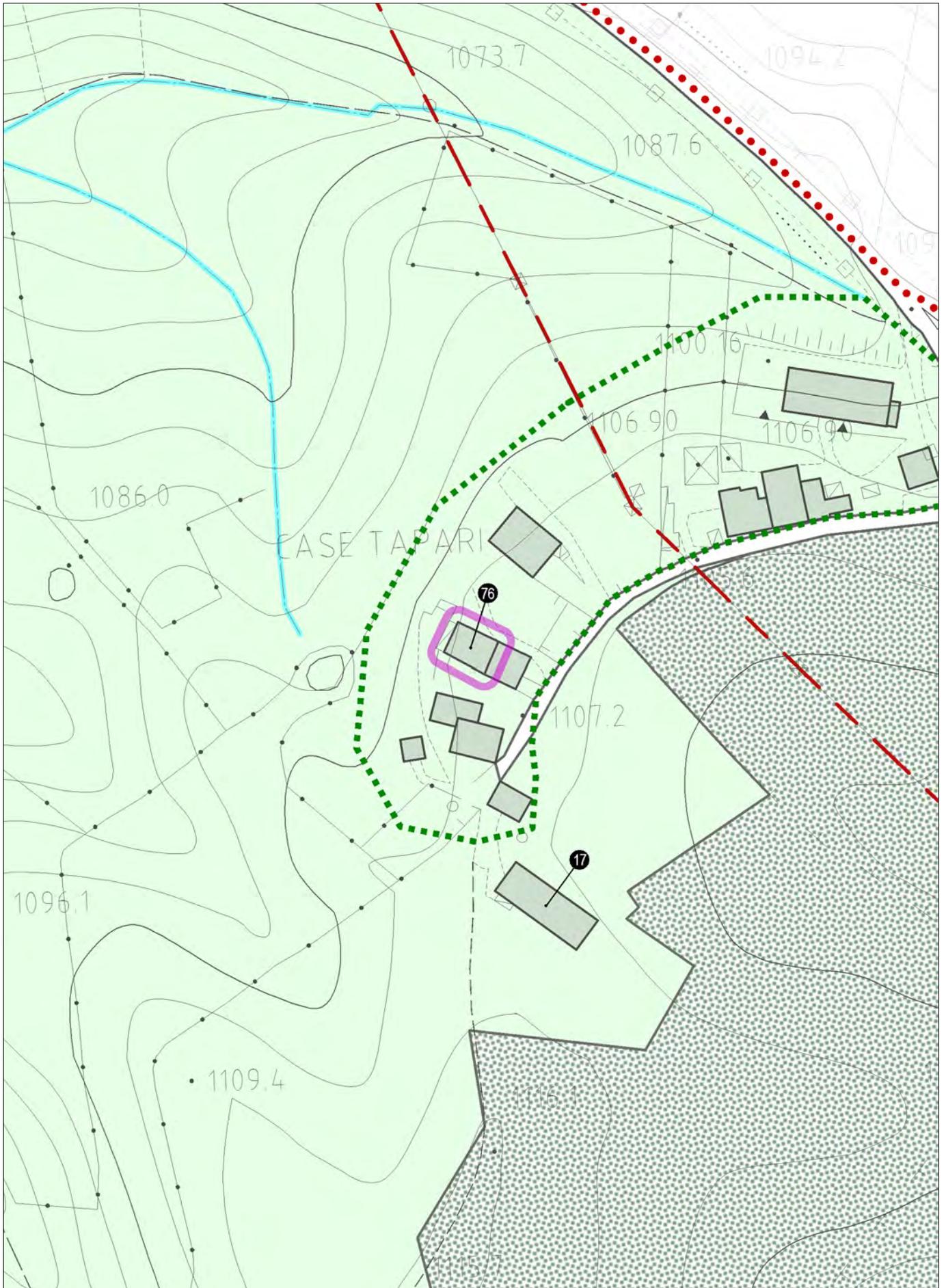
FOTOGRAFIA 2

<b>INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA</b>	Prog. <b>87</b>					
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	EDIFICIO ISOLATO	No				
	NUCLEO 2-3 UNITA'	No				
	CONTRADA	Si				
<b>SISTEMA TIPOLOGICO</b>	EDIFICIO ISOLATO	Si				
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI RURALI	No				
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI CIVILI	Si				
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo D					
<b>POSIZIONE PLANIMETRICA</b>	Schema 5 - 1					
<b>CARATTERISTICHE EDILIZIE</b>	ELEMENTI DI RILIEVO			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>INDICAZIONI PER IL RECUPERO</b>						
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	PARTI ESTERNE	<a href="#">SO2</a>				
	PARTI INTERNE	<a href="#">SO2</a>				
<b>ENTITA' DEL RECUPERO</b>	<a href="#">VOLUME</a>					
<b>MODALITA' DI INTERVENTO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINARIA <input type="checkbox"/> IN LOCO CON PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA ORIGINARIA PER: <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA STRADE <input type="checkbox"/> ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI <input type="checkbox"/> RICOMPATTARE IL PERIMETRO <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI					
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA DI PROGETTO</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo D					
<b>INSERIMENTO DI NUOVI ELEMENTI</b>	<input type="checkbox"/> FRONTALINE	<input type="checkbox"/> TIMPANI	<input type="checkbox"/> ABBAINI	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> LOGGE <input type="checkbox"/> PORTICATI <input type="checkbox"/> SCALE ESTERNE
<b>NOTE</b>	Destinazione d'uso residenza permanente. Demolizione annesso isolato ad est con recupero volume in sopraelevazione stalla.					





con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

# SCHEDA DI CENSIMENTO

Prog. **76**

## INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

Tavola P.I. 3.8

## LOCALIZZAZIONE

LOCALITA' Contrà Tapari

VIA Bertigo

ESTRATTO PLANIMETRIE PI  
SCALA 1:2000



E2 Ambito

Edificio non classificato

Fascia di Rispetto:

STRADALE	No
FLUVIALE	No
L. 431/85	No
ALTRE	No

ESTRATTO CATASTALE  
SCALA 1:1000



FOGLIO 10  
MAPPALI 130

2° Aggiornamento al Piano degli Interventi  
CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO - SCHEDE DI RILIEVO



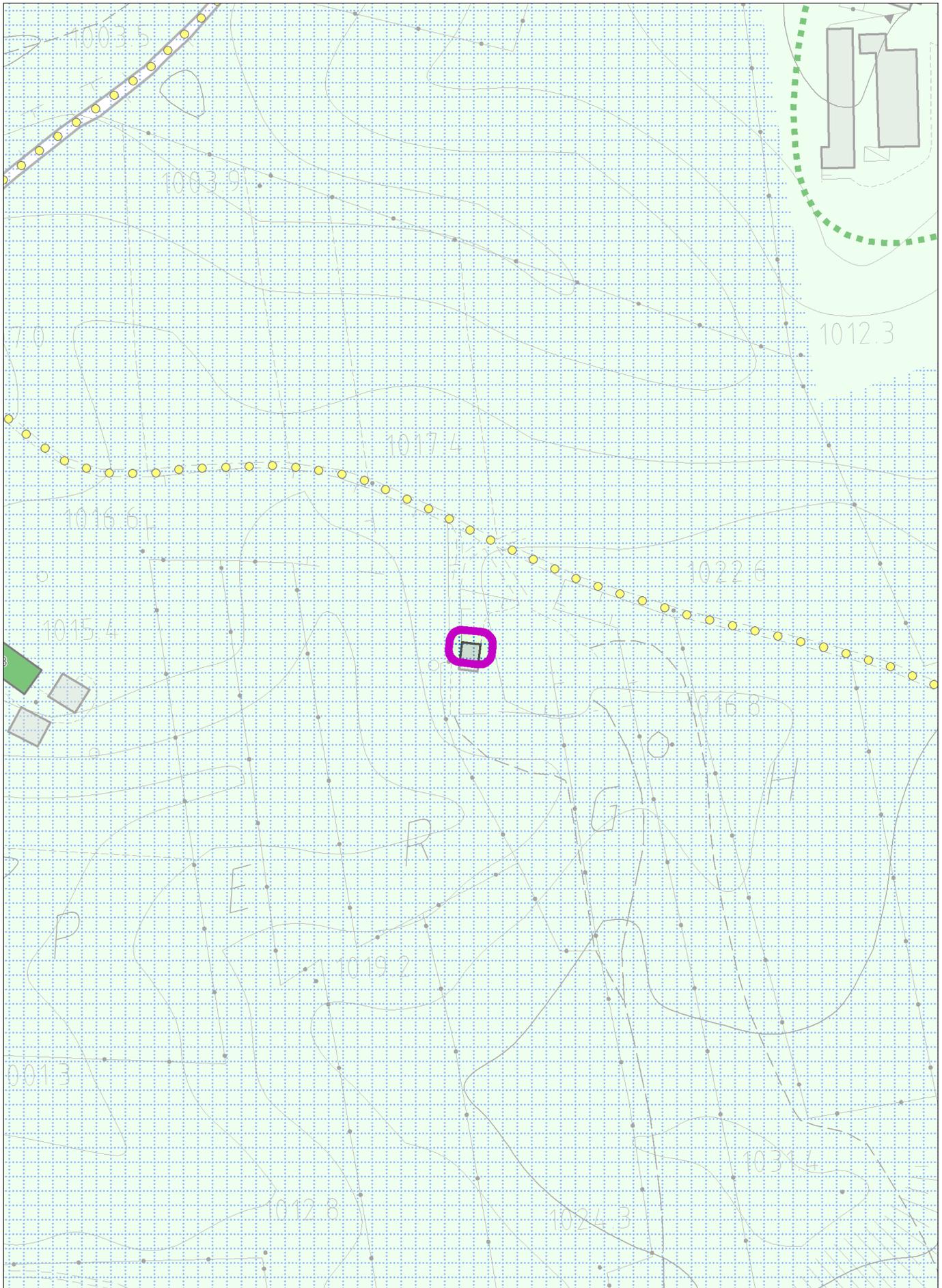
FOTOGRAFIA 1



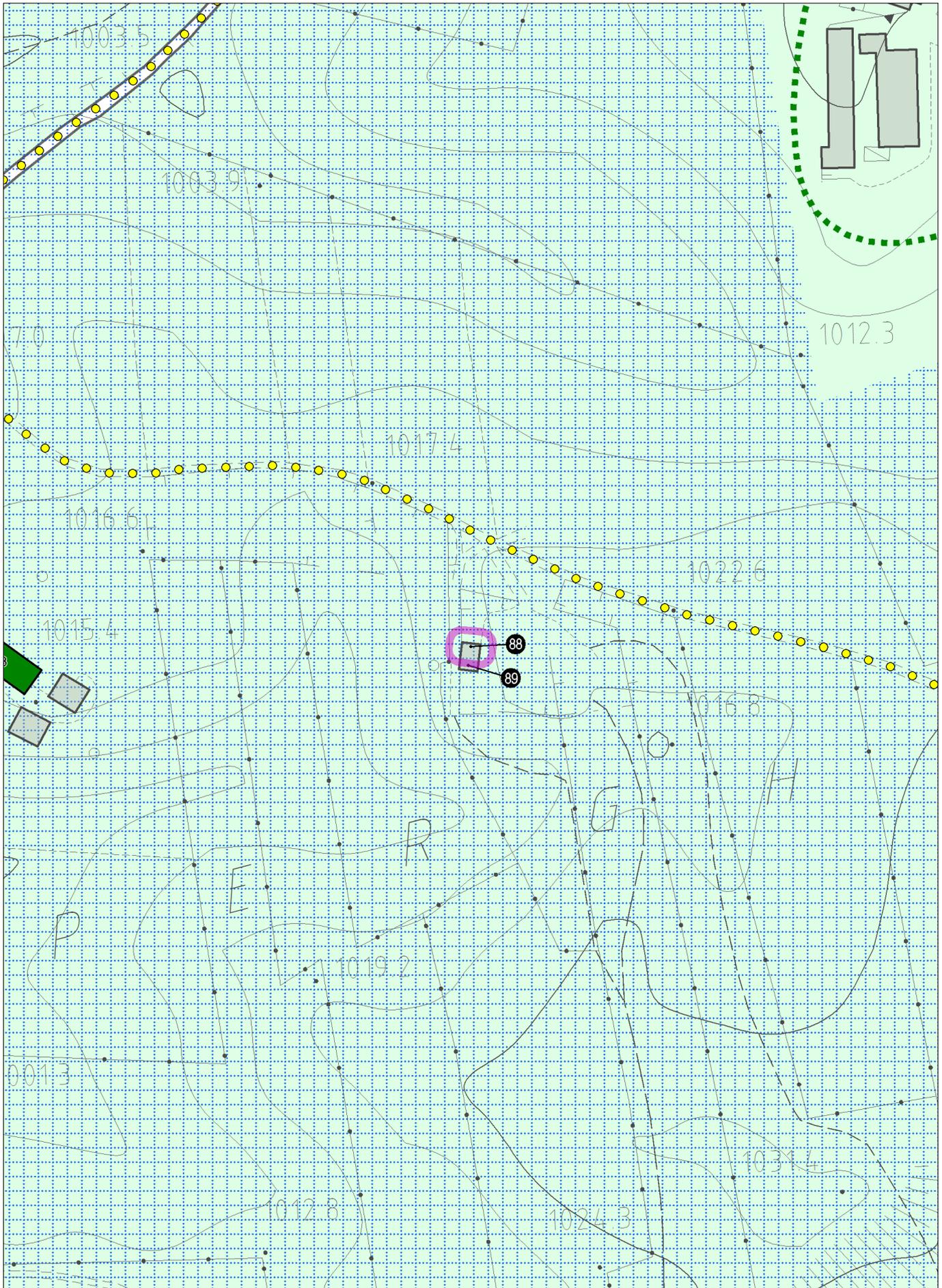
FOTOGRAFIA 2

<b>INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA</b>	Prog. <b>76</b>					
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	EDIFICIO ISOLATO	No				
	NUCLEO 2-3 UNITA'	No				
	CONTRADA	Si				
<b>SISTEMA TIPOLOGICO</b>	EDIFICIO ISOLATO	No				
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI RURALI	No				
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI CIVILI	Si				
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo B					
<b>POSIZIONE PLANIMETRICA</b>	Schema 1					
<b>CARATTERISTICHE EDILIZIE</b>	ELEMENTI DI RILIEVO			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>INDICAZIONI PER IL RECUPERO</b>						
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	PARTI ESTERNE	<a href="#">SO1/RI2</a>				
	PARTI INTERNE	<a href="#">SO1/RI2</a>				
<b>ENTITA' DEL RECUPERO</b>	<a href="#">VOLUME</a>					
<b>MODALITA' DI INTERVENTO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINARIA <input type="checkbox"/> IN LOCO CON PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA ORIGINARIA PER: <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA STRADE <input type="checkbox"/> ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI <input type="checkbox"/> RICOMPATTARE IL PERIMETRO <input checked="" type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI <input checked="" type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI					
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA DI PROGETTO</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo B, Schema 1					
<b>INSERIMENTO DI NUOVI ELEMENTI</b>	<input type="checkbox"/> FRONTALINE	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> TIMPANI	<input type="checkbox"/> LOGGE	<input type="checkbox"/> ABBAINI	<input type="checkbox"/> PORTICATI
	<input checked="" type="checkbox"/> BALCONI	<input type="checkbox"/> SCALE ESTERNE				
<b>NOTE</b>	<a href="#">Destinazione d'uso residenza permanente.</a>					





con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

# SCHEDA DI CENSIMENTO

Prog. **88**

## INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

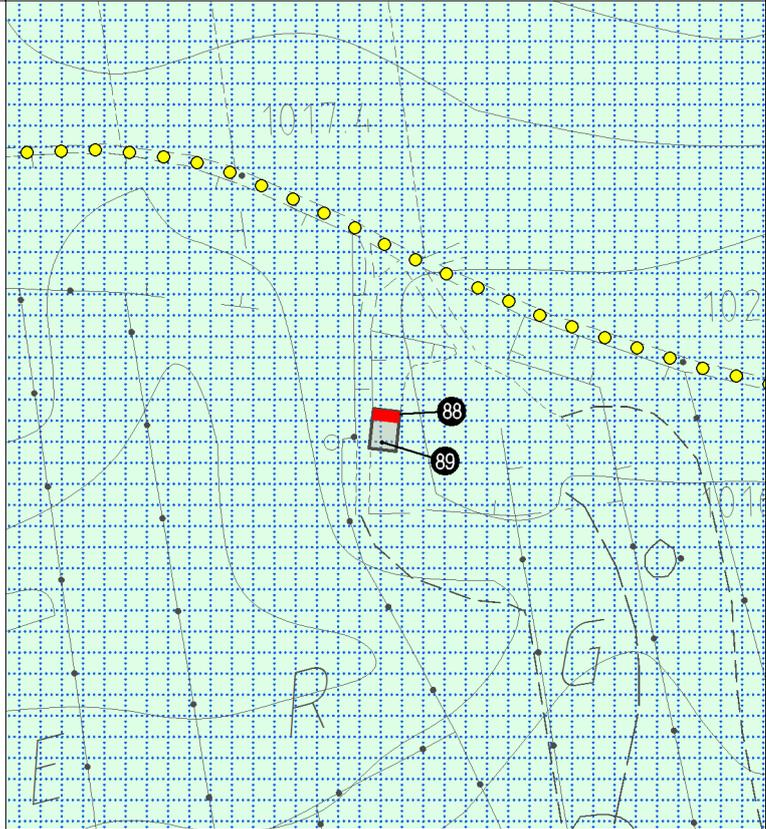
Tavola P.I. 3.7

## LOCALIZZAZIONE

LOCALITA' Ave

VIA Ave

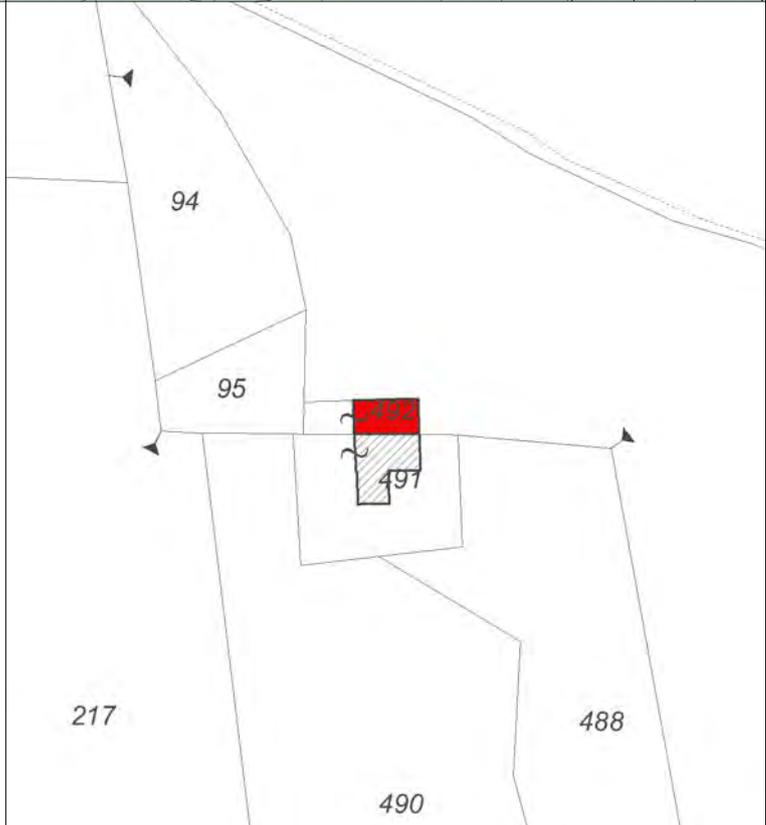
## ESTRATTO PLANIMETRIE PI SCALA 1:2000



Area agricola

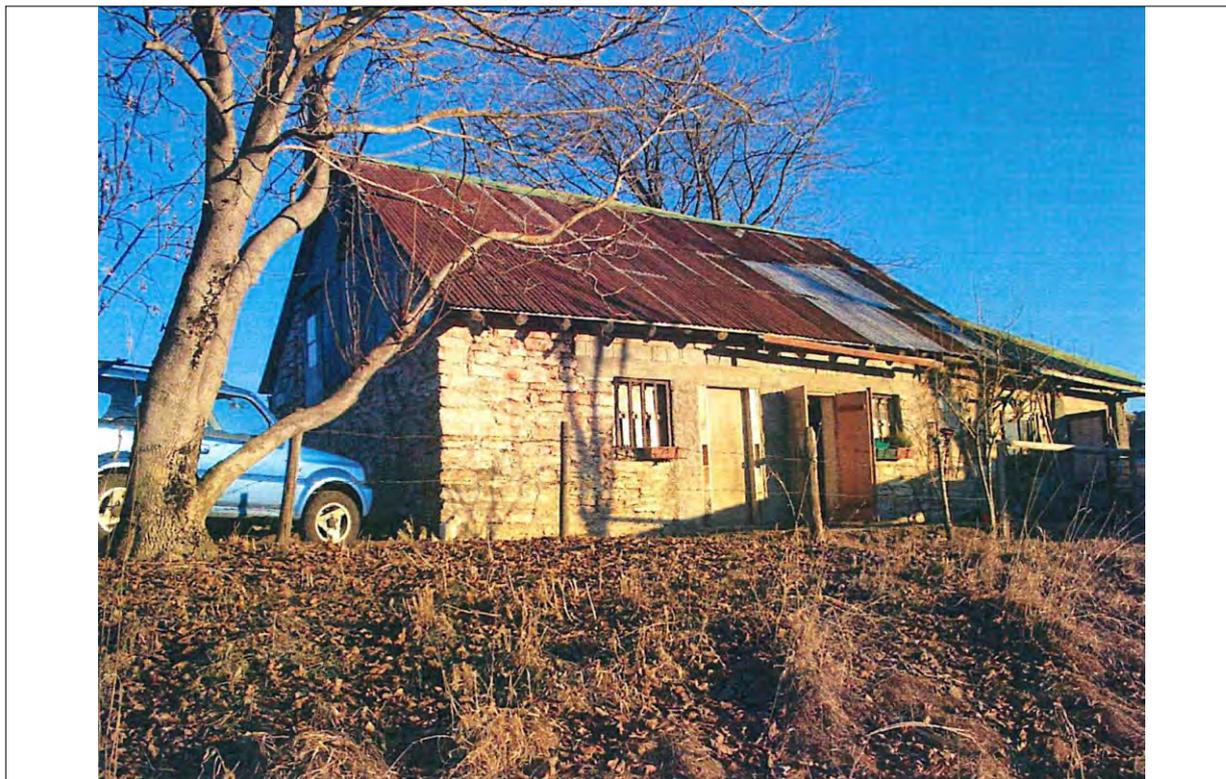
Fascia di Rispetto:      STRADALE      No  
    FLUVIALE        No  
    L. 431/85      No  
    ALTRE            No

## ESTRATTO CATASTALE SCALA 1:1000



FOGLIO 5  
MAPPALI 492

2° Aggiornamento al Piano degli Interventi  
CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO - SCHEDE DI RILIEVO



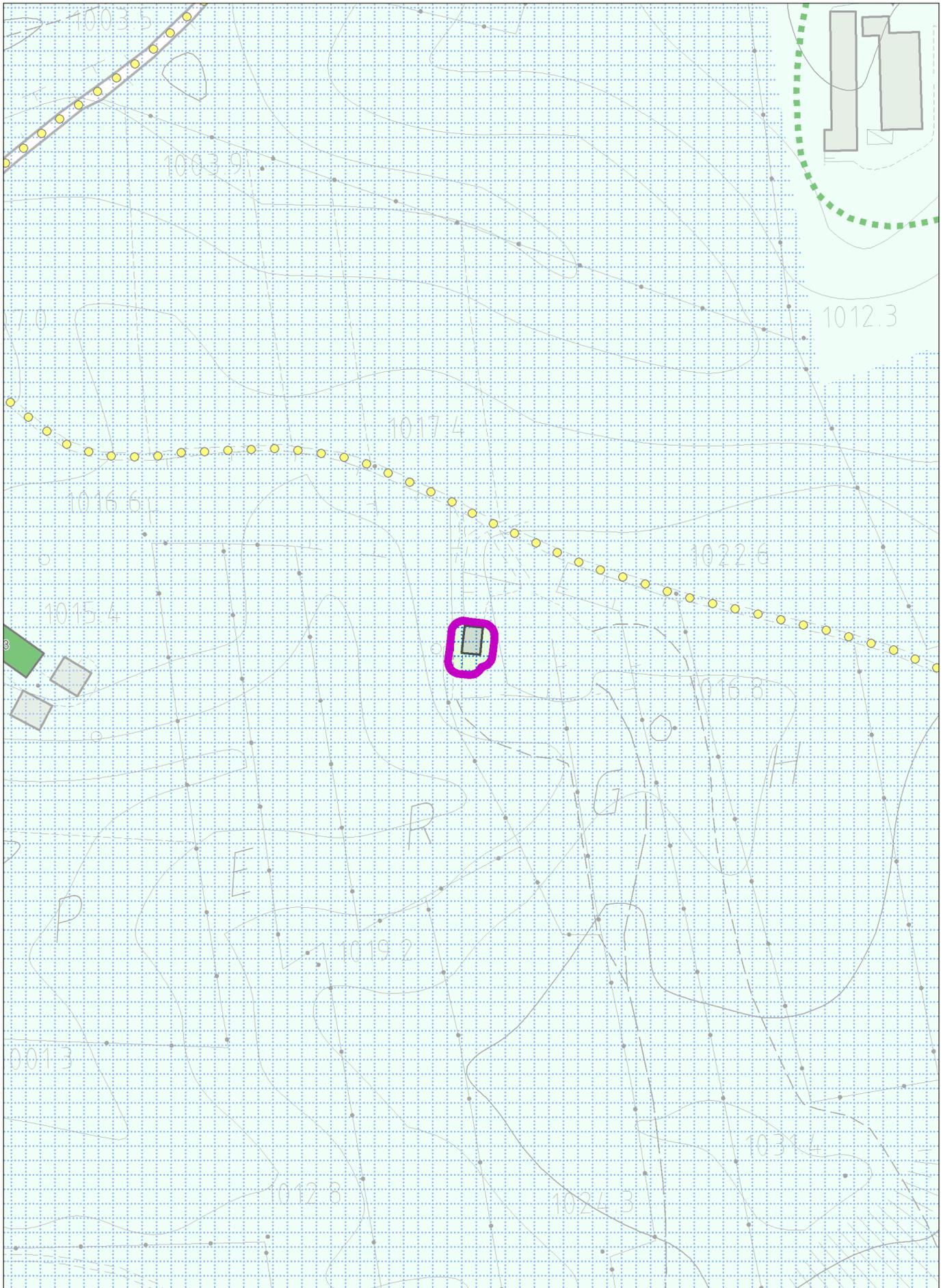
FOTOGRAFIA 1



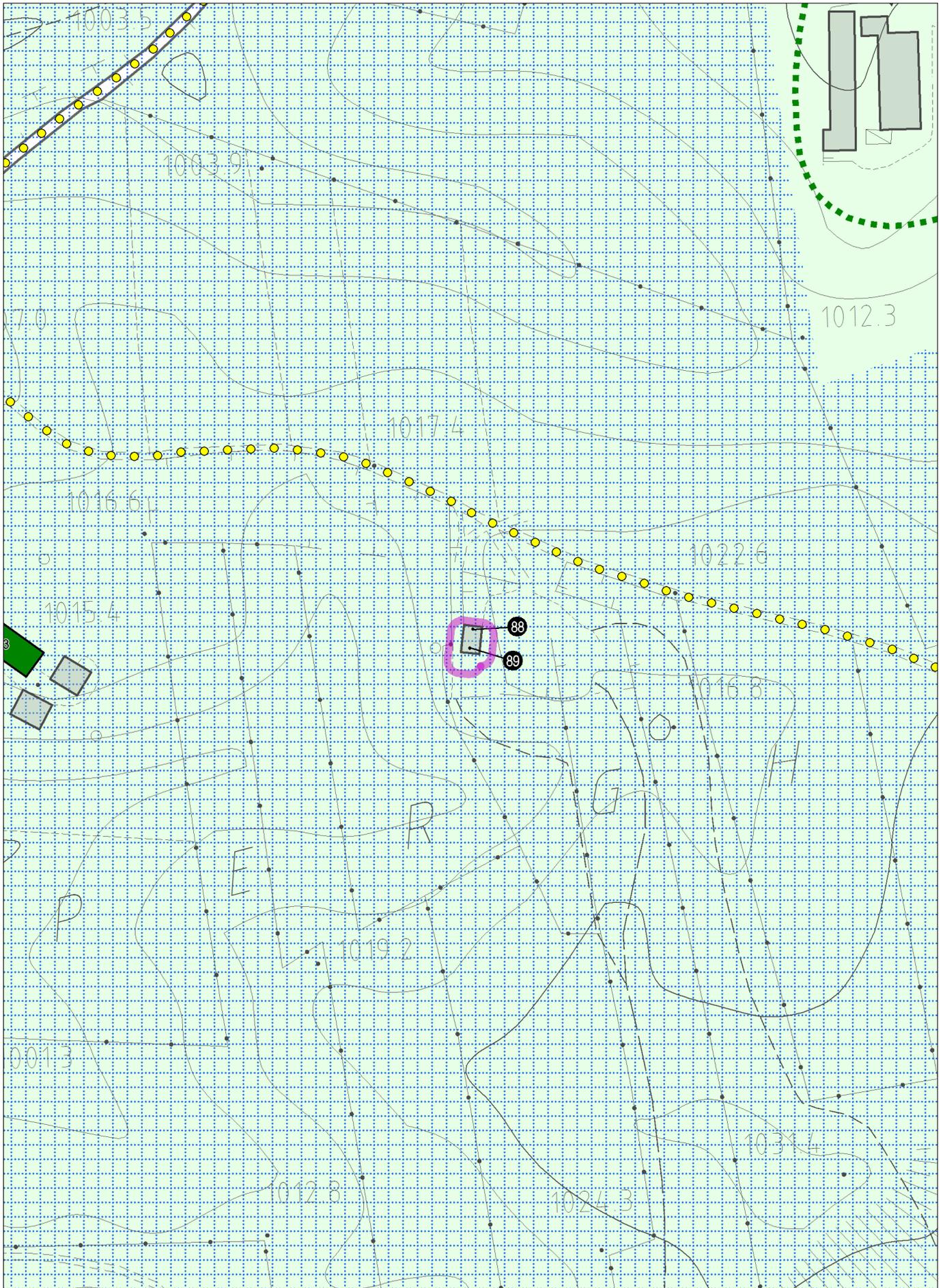
FOTOGRAFIA 2

<b>INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA</b>	Prog. <b>88</b>					
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	EDIFICIO ISOLATO	Sì				
	NUCLEO 2-3 UNITA'	No				
	CONTRADA	No				
<b>SISTEMA TIPOLOGICO</b>	EDIFICIO ISOLATO			No		
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI RURALI			Sì		
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI CIVILI			No		
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo D					
<b>POSIZIONE PLANIMETRICA</b>	Schema 1					
<b>CARATTERISTICHE EDILIZIE</b>	ELEMENTI DI RILIEVO			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>INDICAZIONI PER IL RECUPERO</b>						
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	PARTI ESTERNE	RS				
	PARTI INTERNE	RI1				
<b>ENTITA' DEL RECUPERO</b>	VOLUME					
<b>MODALITA' DI INTERVENTO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINARIA <input type="checkbox"/> IN LOCO CON PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA ORIGINARIA PER: <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA STRADE <input type="checkbox"/> ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI <input type="checkbox"/> RICOMPATTARE IL PERIMETRO <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI					
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA DI PROGETTO</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo D					
<b>INSERIMENTO DI NUOVI ELEMENTI</b>	<input type="checkbox"/> FRONTALINE	<input type="checkbox"/> TIMPANI	<input type="checkbox"/> ABBAINI	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> LOGGE
					<input type="checkbox"/> PORTICATI	<input type="checkbox"/> SCALE ESTERNE
<b>NOTE</b>	Destinazione d'uso turistico-ricettiva collegata ad attività turistico-ricettiva esistente.					





con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

# SCHEDA DI CENSIMENTO

Prog. **89**

## INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

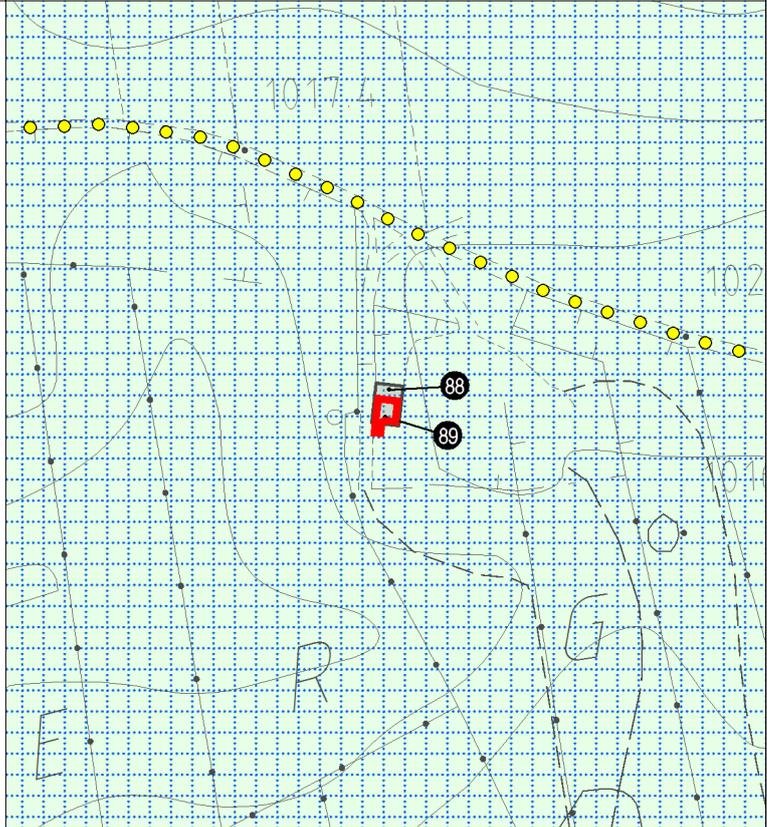
Tavola P.I. 3.7

## LOCALIZZAZIONE

LOCALITA' Ave

VIA Ave

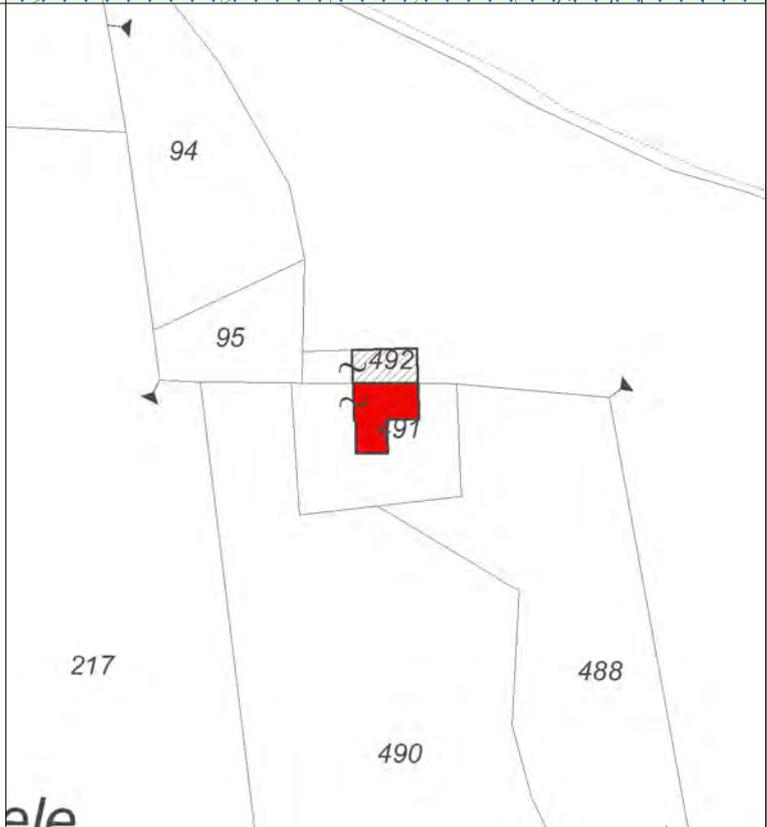
## ESTRATTO PLANIMETRIE PI SCALA 1:2000



Area agricola

Fascia di Rispetto:      STRADALE    No  
    FLUVIALE      No  
    L. 431/85    No  
    ALTRE          No

## ESTRATTO CATASTALE SCALA 1:1000



FOGLIO 5  
MAPPALI 491

2° Aggiornamento al Piano degli Interventi  
CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO - SCHEDE DI RILIEVO



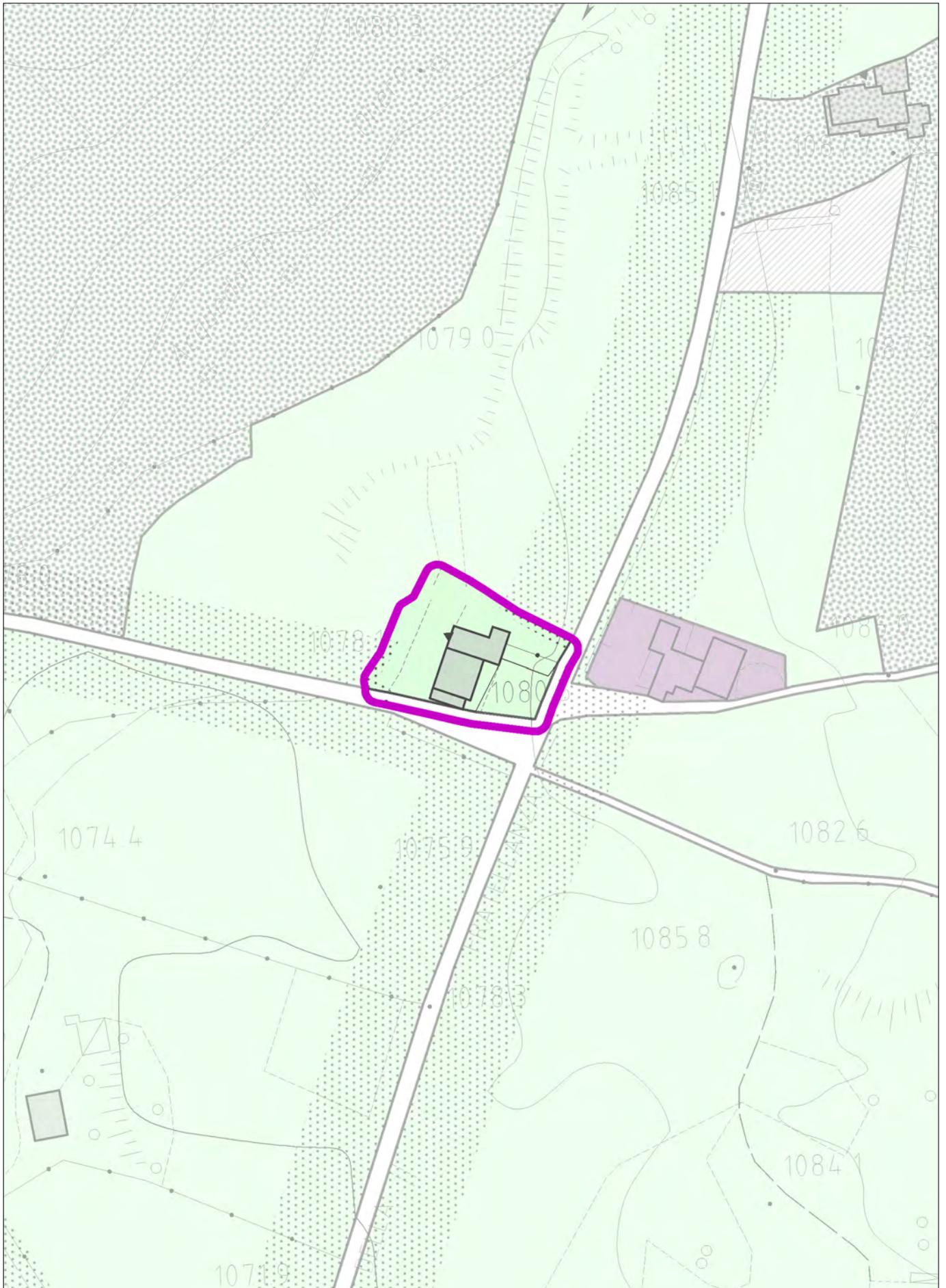
FOTOGRAFIA 1



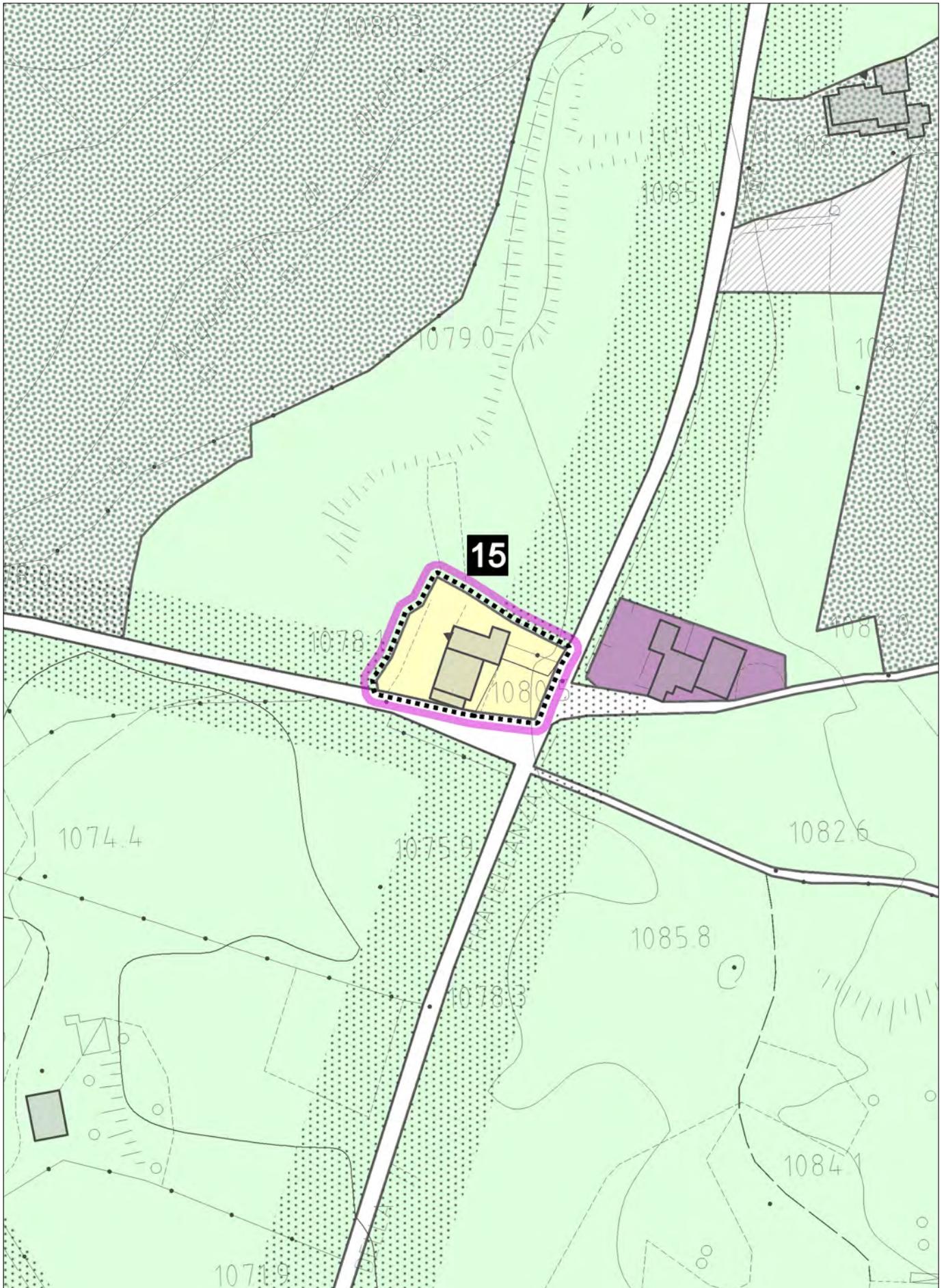
FOTOGRAFIA 2

<b>INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA</b>	Prog. <b>89</b>					
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	EDIFICIO ISOLATO	Sì				
	NUCLEO 2-3 UNITA'	No				
	CONTRADA	No				
<b>SISTEMA TIPOLOGICO</b>	EDIFICIO ISOLATO			No		
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI RURALI			Sì		
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI CIVILI			No		
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo D - E					
<b>POSIZIONE PLANIMETRICA</b>	Schema 1					
<b>CARATTERISTICHE EDILIZIE</b>	ELEMENTI DI RILIEVO			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>INDICAZIONI PER IL RECUPERO</b>						
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	PARTI ESTERNE	<u>RS</u>				
	PARTI INTERNE	<u>RI1</u>				
<b>ENTITA' DEL RECUPERO</b>	<u>VOLUME</u>					
<b>MODALITA' DI INTERVENTO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINARIA <input type="checkbox"/> IN LOCO CON PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA ORIGINARIA PER: <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA STRADE <input type="checkbox"/> ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI <input type="checkbox"/> RICOMPATTARE IL PERIMETRO <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI					
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA DI PROGETTO</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo D - E					
<b>INSERIMENTO DI NUOVI ELEMENTI</b>	<input type="checkbox"/> FRONTALINE	<input type="checkbox"/> TIMPANI	<input type="checkbox"/> ABBAINI	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> LOGGE <input type="checkbox"/> PORTICATI <input type="checkbox"/> SCALE ESTERNE
<b>NOTE</b>	Destinazione d'uso residenza permanente. Eliminazione superfetazioni.					





con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

**AREE DI TRASFORMAZIONE DELL'EDIFICATO**

Art. 52

**Ambito:** **Via Pennar-Via Strada della Fratellanza  
ex albergo "La Goccia"**

**Intervento ammesso:** ristrutturazione con ampliamento e cambio d'uso

**SLP max:** Esistente

**Modalità attuative:** Intervento convenzionato

**Destinazione d'uso:** Residenza permanente min. 50% SLP  
Residenza turistica max. 50% SLP

**Prescrizioni:** Secondo il PAT, la struttura edilizia costituisce elemento di degrado in quanto *"struttura ricettiva dismessa e caratterizzata da una tipologia edilizia fortemente incongrua e di forte impatto visivo negativo rispetto al contesto circostante caratterizzato da elementi di naturalità quali prati/pascoli"*.

E' ammessa la sua ristrutturazione nel rispetto della volumetria esistente, con obbligo di diminuire di un piano l'attuale altezza e possibilità di ridistribuire nell'area di sedime, in ampliamento al fabbricato esistente, la volumetria corrispondente.

In sede di convenzione attuativa dovranno essere definiti nel dettaglio tipologia e materiali di costruzione a garantire un corretto inserimento tipologico e morfologico della struttura esistente e della nuova volumetria in ampliamento.

H max: 7 m

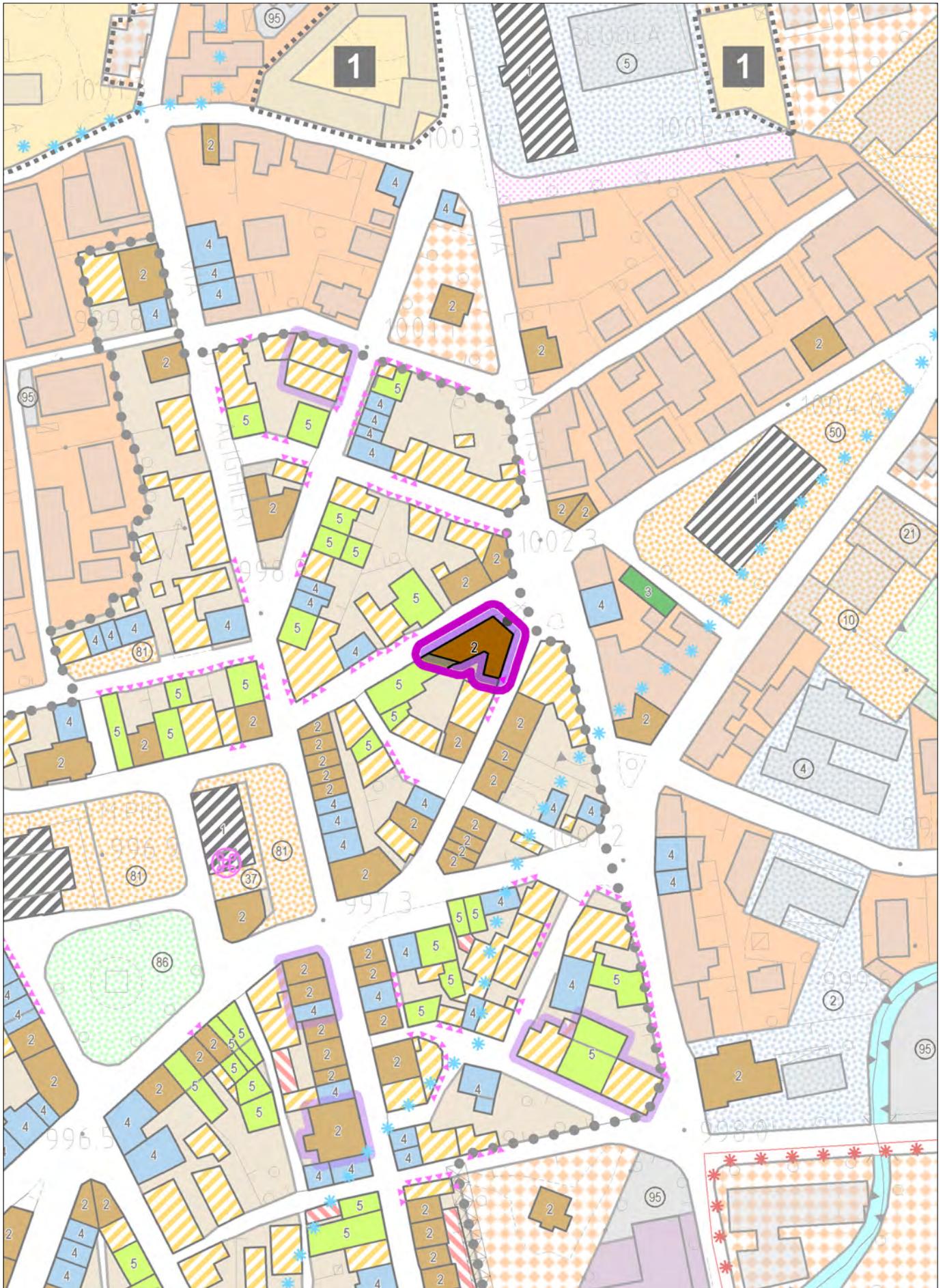
N°. Piani: 2 + 1 piano sottotetto

**Aree a servizi minime:**

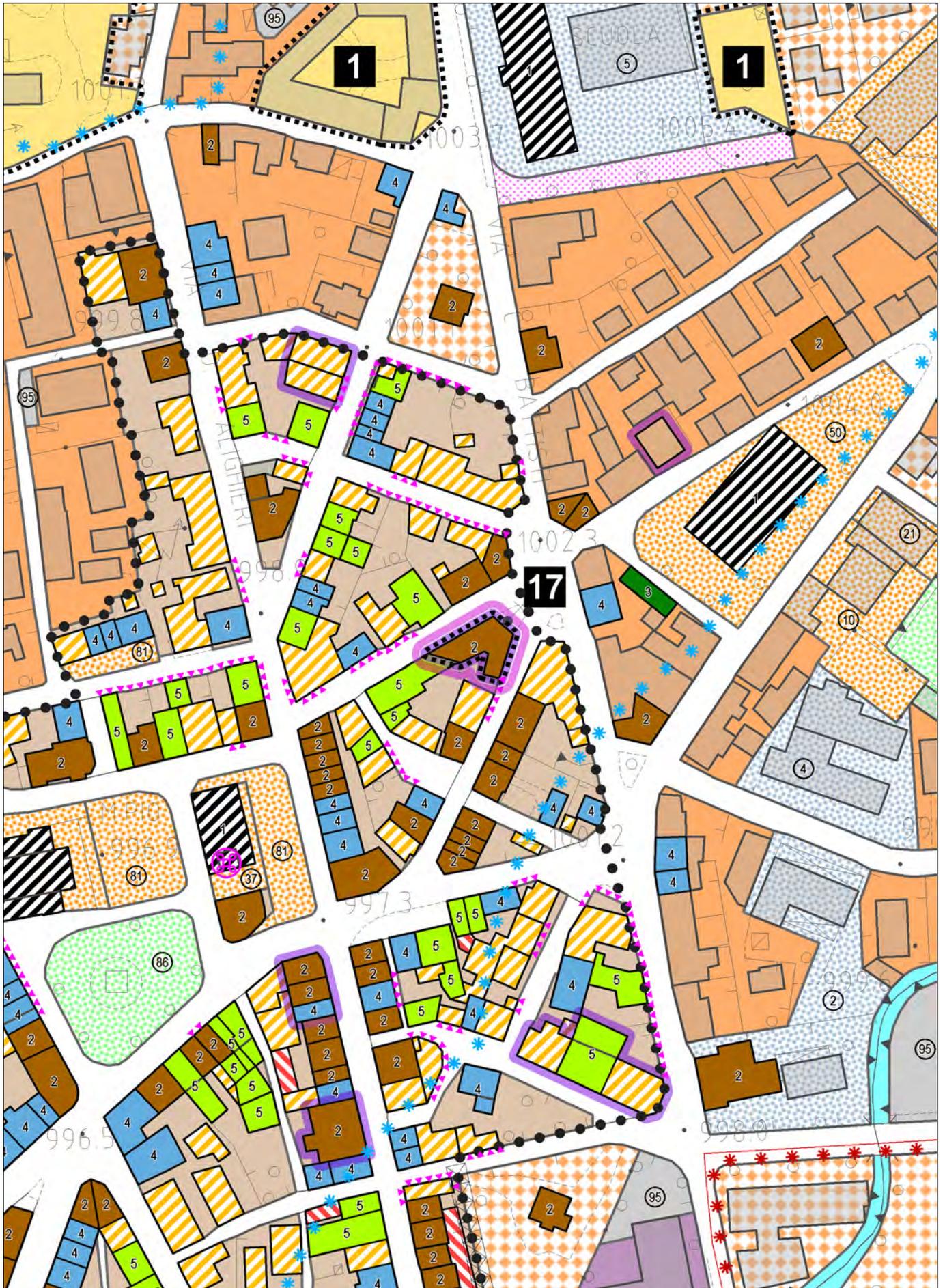
Deve essere soddisfatto il fabbisogno di aree a servizi generato dall'intervento calcolato secondo l'art. 73 delle Norme.

L'eventuale monetizzazione di parte delle aree a servizi (standard secondario) sarà definita, a giudizio dell'Amministrazione, in sede di convenzione.





con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

**AREA STORICO-AMBIENTALE – CENTRO STORICO**

Art. 47

**Ambito:** Via della Zanna – Via Lobbia – ex albergo “Leon D’Oro”  
(Fg. 63 Mappale 607)

**Intervento ammesso:** parziale cambio d’uso a residenza turistica

**SLP max:** Esistente

**Modalità attuative:** convenzione urbanistica preliminare

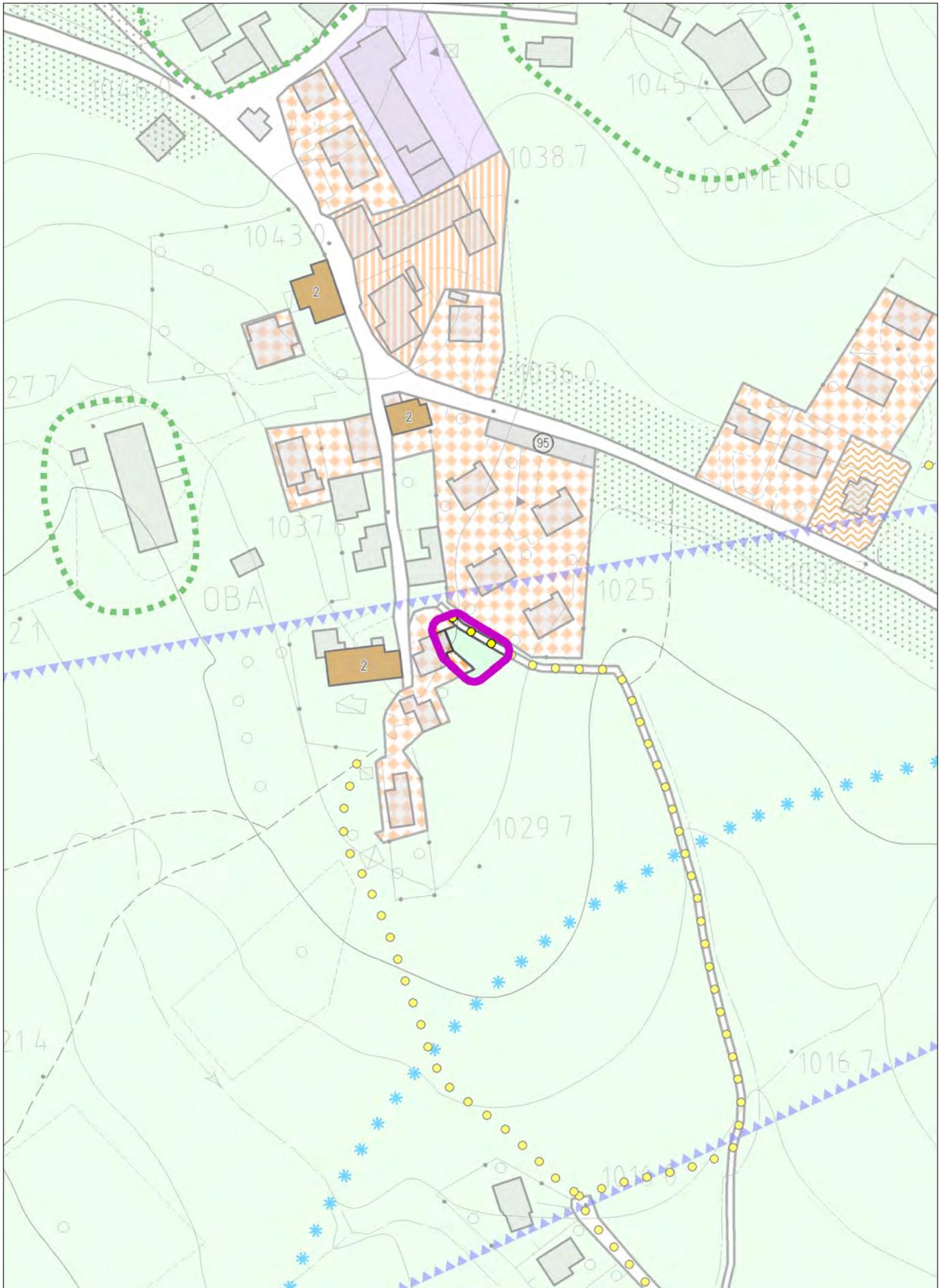
**Destinazioni d’uso:** Turistico ricettiva per almeno il 50% della SLP massima ricavabile  
Residenza turistica e destinazioni compatibili con il Centro storico, precisate all’art. 47 delle presenti Norme, purché in quota inferiore al 50% della SLP massima ricavabile

**Prescrizioni:** la convenzione dovrà attestare la dismissione pluriennale e regolare la riattivazione dell’attività alberghiera, condizione esplicitata a pag. 62 della relazione tecnica del progetto di PAT: *“la riattivazione di strutture alberghiere dismesse ed inutilizzate da anni viene incentivata con la possibilità di prevederne un parziale cambio di destinazione d’uso a residenza turistica, senza aumento delle volumetrie”* ed in linea con l’obiettivo di incentivazione dell’offerta alberghiera di cui al primo comma dell’art. 70 delle NTA di PAT *“Il PAT, nell’ambito dell’obiettivo di incentivazione e rilancio dell’attuale offerta turistico-ricettiva, in conformità agli indirizzi contenuti nel documento preliminare, prevede forme di incentivazione di nuove strutture alberghiere”*.

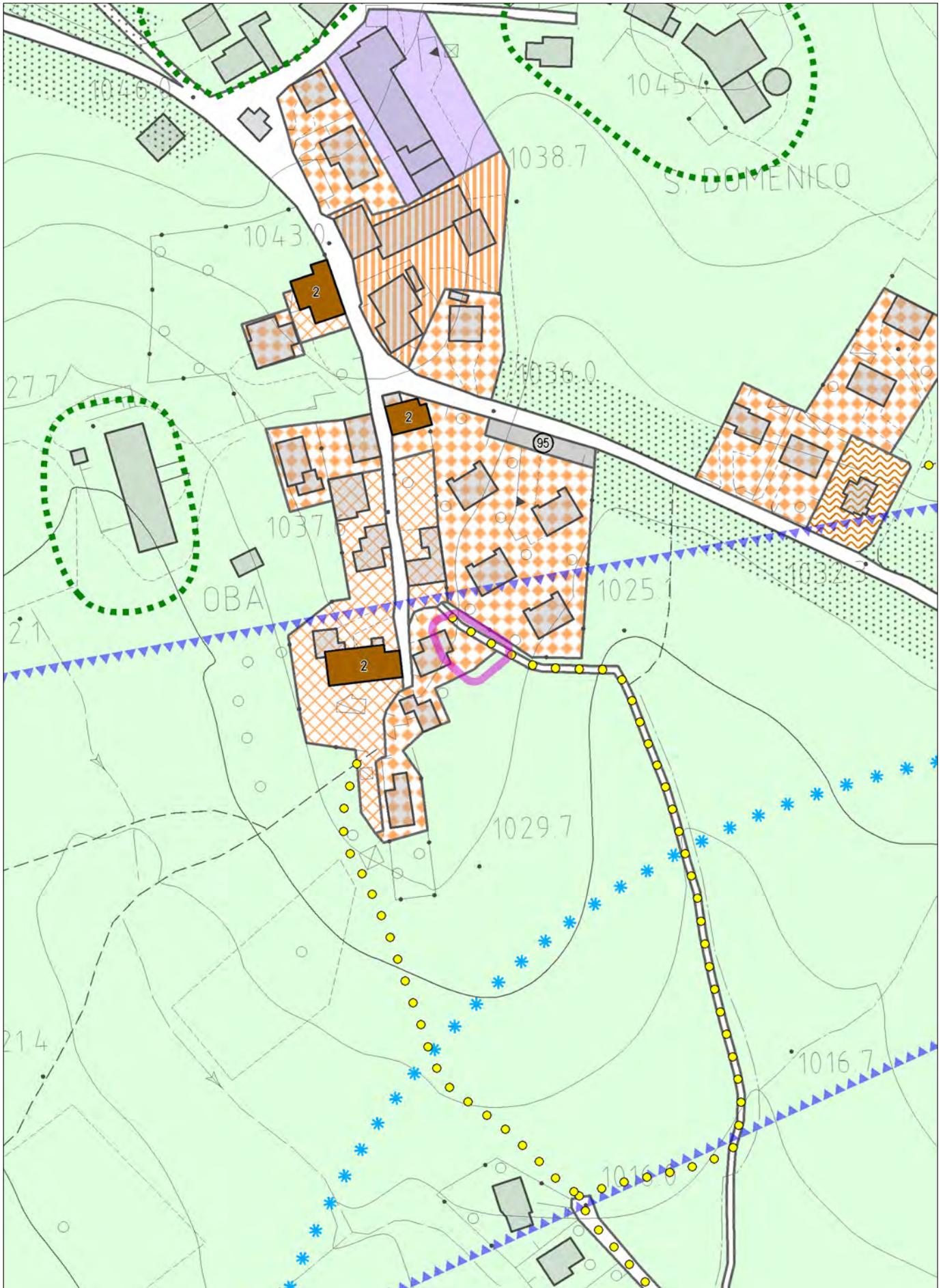
**Aree a servizi minime:**

Deve essere soddisfatto il fabbisogno di aree a servizi generato dall’intervento calcolato secondo l’art. 73 delle Norme. L’eventuale monetizzazione di parte delle aree a servizi (standard secondario) sarà definita, a giudizio dell’Amministrazione, in sede di convenzione.

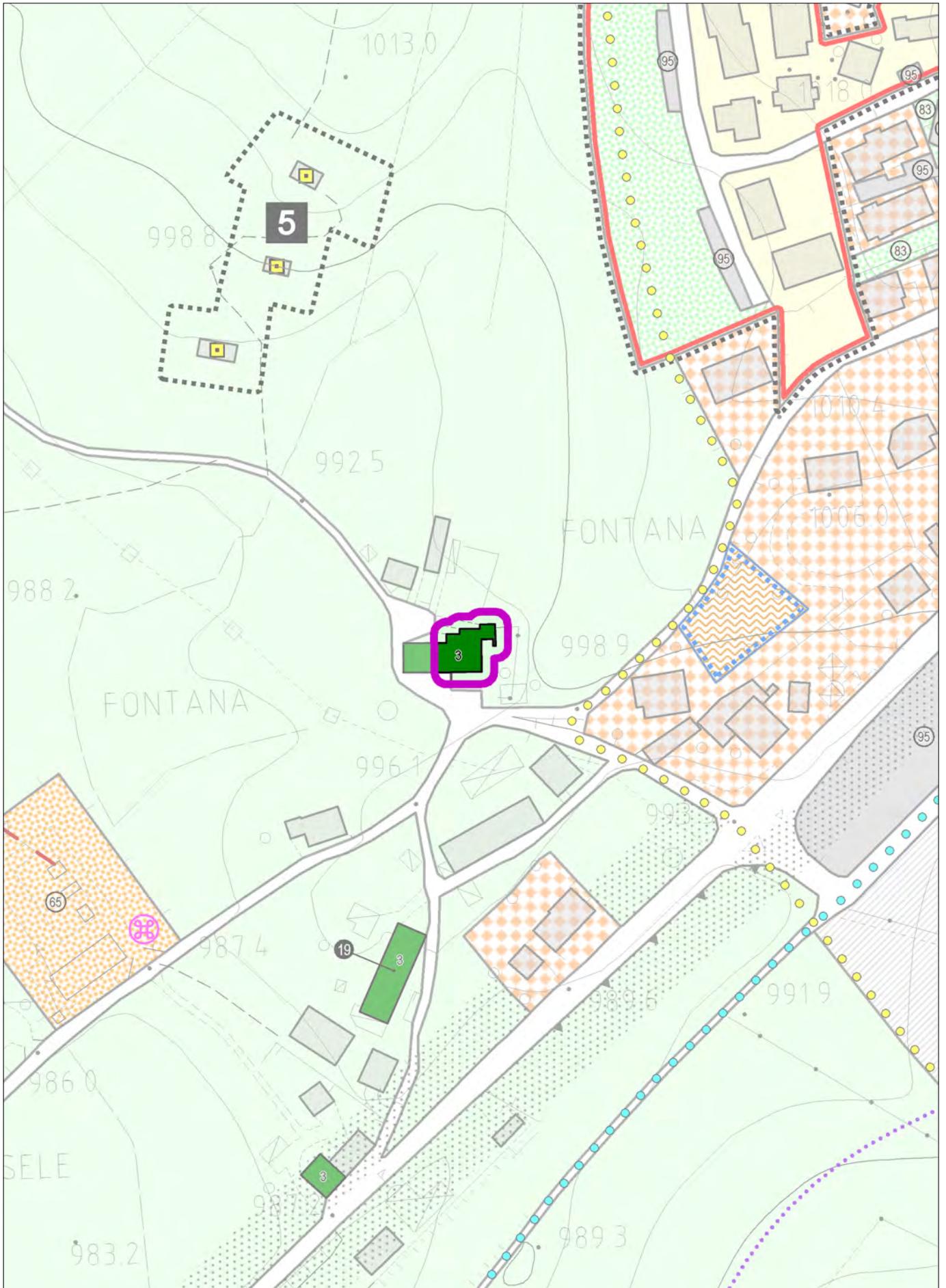




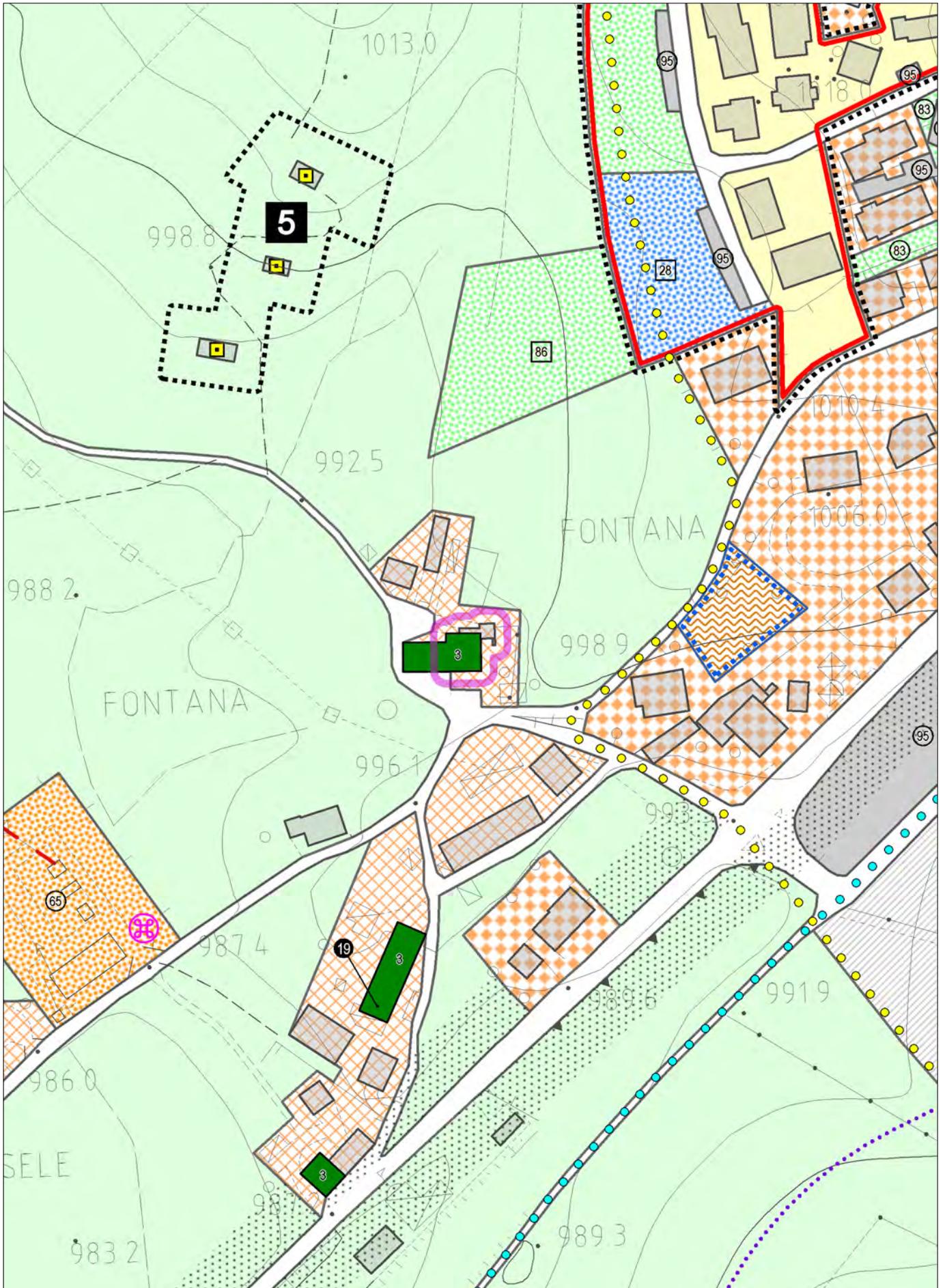
con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

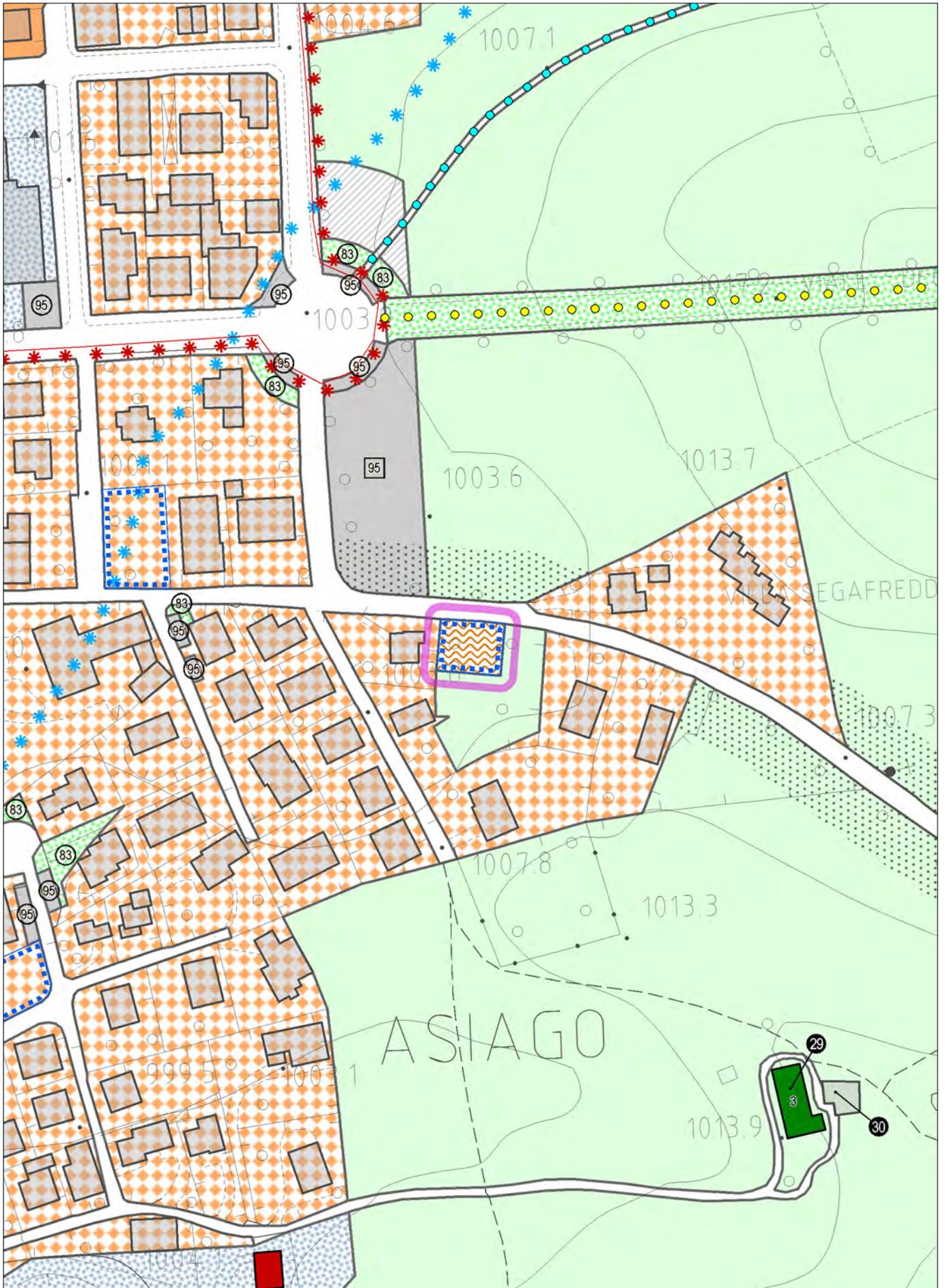


con evidenza dell'ambito della variazione proposta

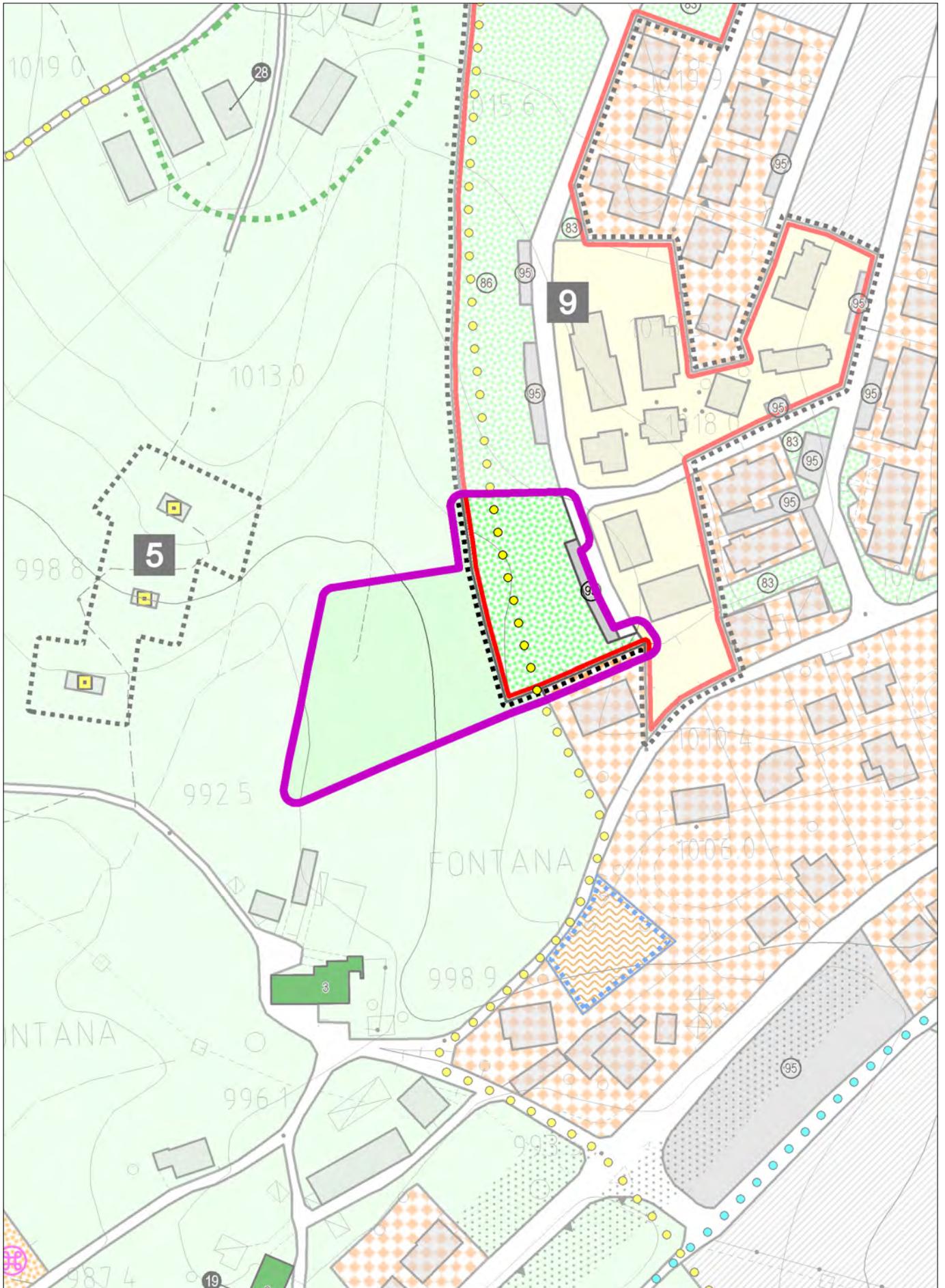


con evidenza dell'ambito della variazione proposta

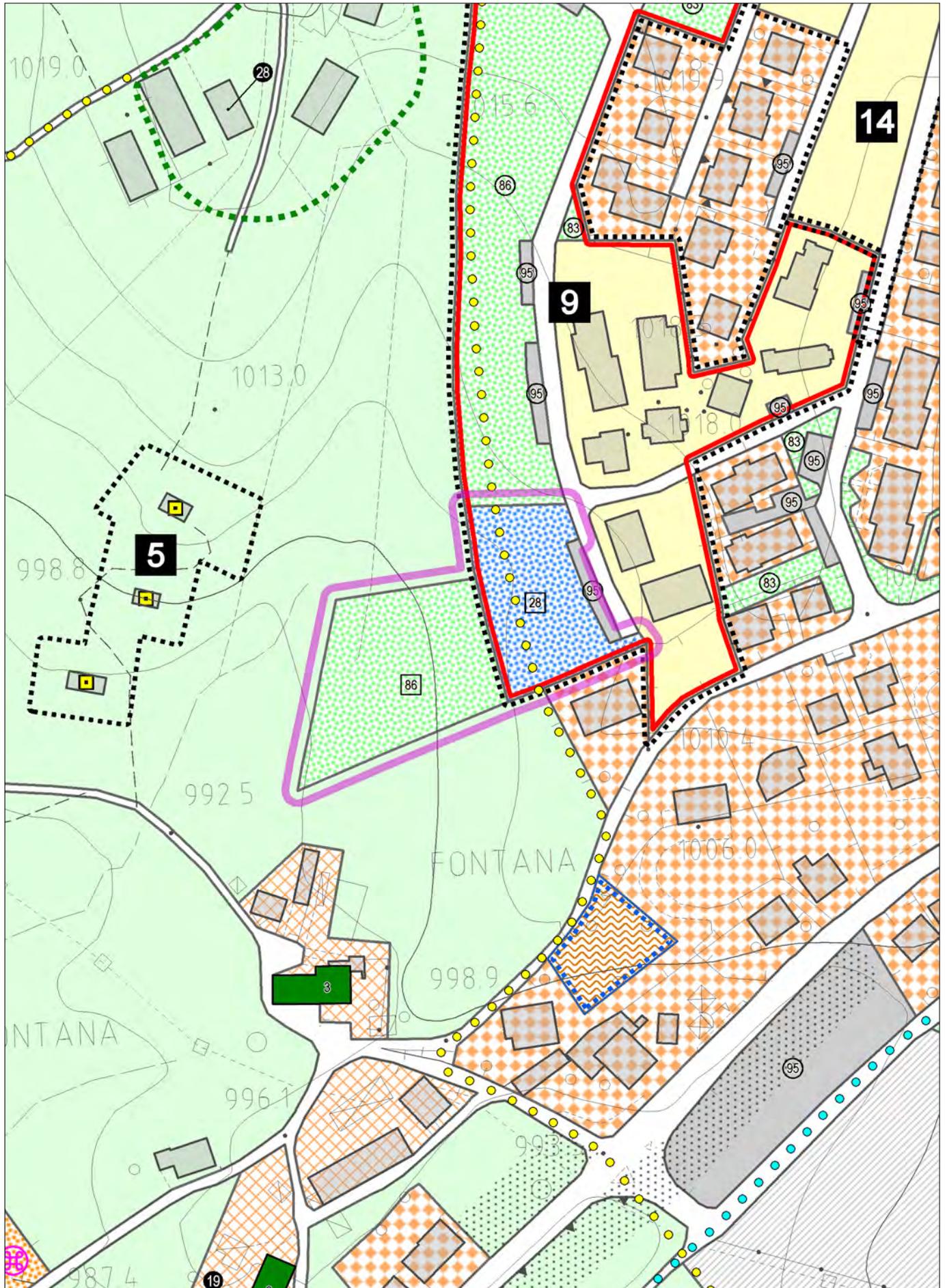




con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

**Art. 69: LA CITTÀ PUBBLICA - AREE PER SERVIZI – LE ATTREZZATURE**

Il Piano degli Interventi individua nel territorio comunale, in funzione del fabbisogno della popolazione residente, della popolazione turistica e delle attività insediate, le aree per servizi.

Tali aree comprendono attrezzature esistenti e di nuovo impianto.

**Aree per servizi di interesse generale:**

- servizi per l'istruzione;
- servizi socio-assistenziali;
- attrezzature di interesse comune;
- servizi legati al tempo libero, al verde pubblico e allo sport;
- servizi cimiteriali;

**Aree per attrezzature speciali di scala urbana e socio assistenziali:**

- Aeroporto;
- Ospedale;
- Aree per il Golf;
- Osservatori;
- Aree per campeggi;
- Area attrezzata per la sosta di camper;

**Aree per servizi privati:**

- Strutture di accoglienza e assistenza anziani;
- Colonie;
- Struttura di ricovero per mezzi di trasporto collettivi;
- **Struttura di accoglienza ed assistenza per disabili**

La realizzazione delle aree per servizi è riservata in via principale alla Pubblica Amministrazione e agli enti istituzionalmente competenti.

E' ammesso l'intervento privato per la realizzazione di strutture di uso pubblico, previa convenzione, con la quale devono essere regolate il regime giuridico del suolo e le modalità e forme di utilizzazione dei servizi, al fine di garantire la fruibilità e l'interesse pubblico.

E' ammesso, altresì, l'intervento privato su aree pubbliche, mediante concessione da parte dell'ente proprietario dell'area.

Per le aree destinate ad attrezzature per il culto, la servitù di uso pubblico è soddisfatta mediante l'attività di interesse comune che gli enti di culto e religiosi forniscono alla comunità in adempimento dei propri fini di istituto.

Per gli edifici esistenti in contrasto con le destinazioni di Piano, ricadenti in tutto o in parte in aree destinate dal PI a servizi pubblici, sono ammessi, fino alla utilizzazione pubblica dell'area, solamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambio di destinazione d'uso.

L'"Area per servizi" è classificata come zona territoriale omogenea "F" secondo il DM 2.4.1968 n. 1444.

[...]

**Art. 72: AREE PER SERVIZI PRIVATI**

Tali aree accolgono o sono destinate ad accogliere attrezzature di proprietà o gestione privata, di uso o di interesse pubblico.

Nelle tavole di Piano sono indicati con apposito numero le strutture esistenti confermate e le nuove strutture previste dal PI.

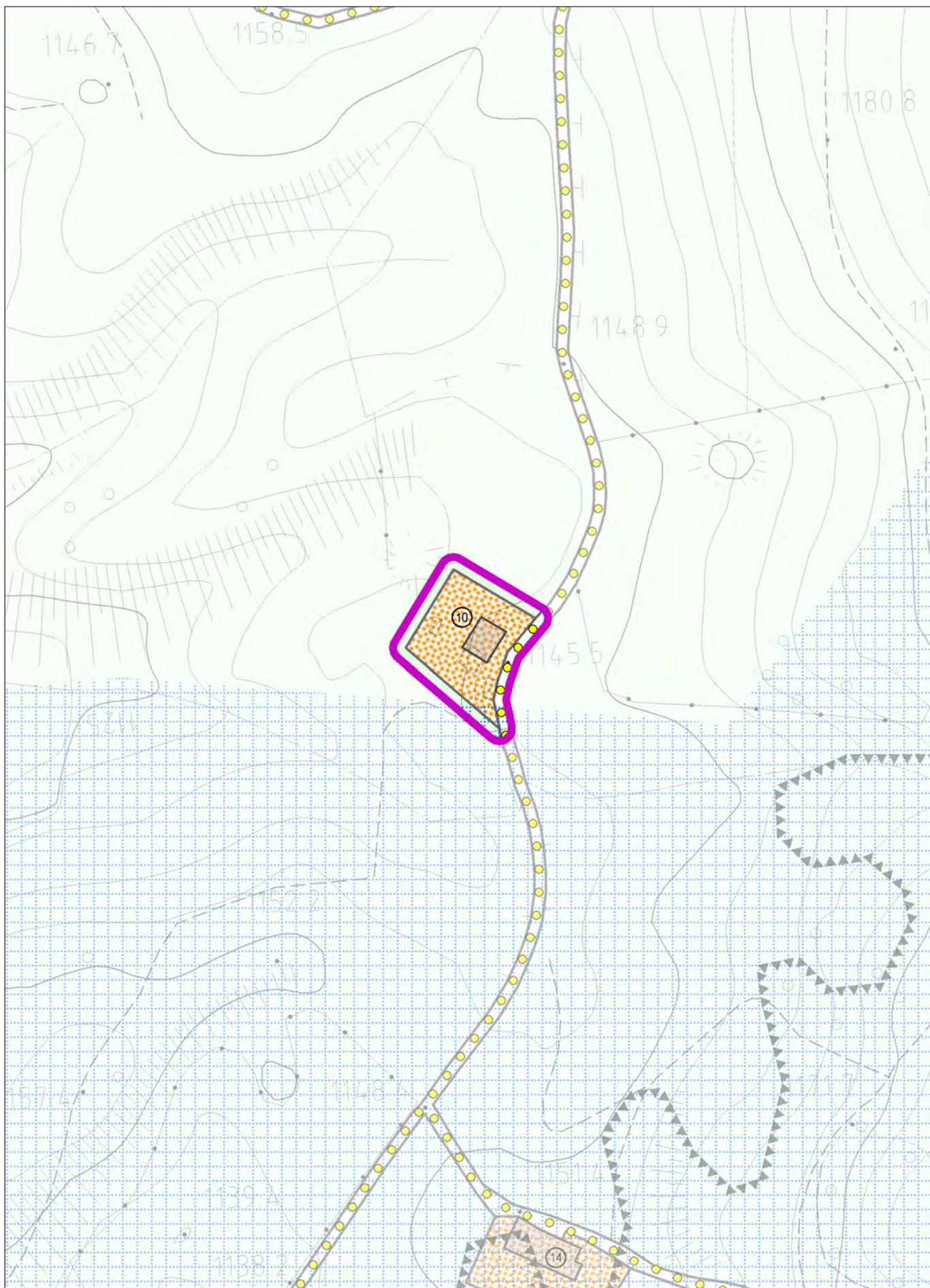
[...]

**D. Struttura di accoglienza ed assistenza per disabili**

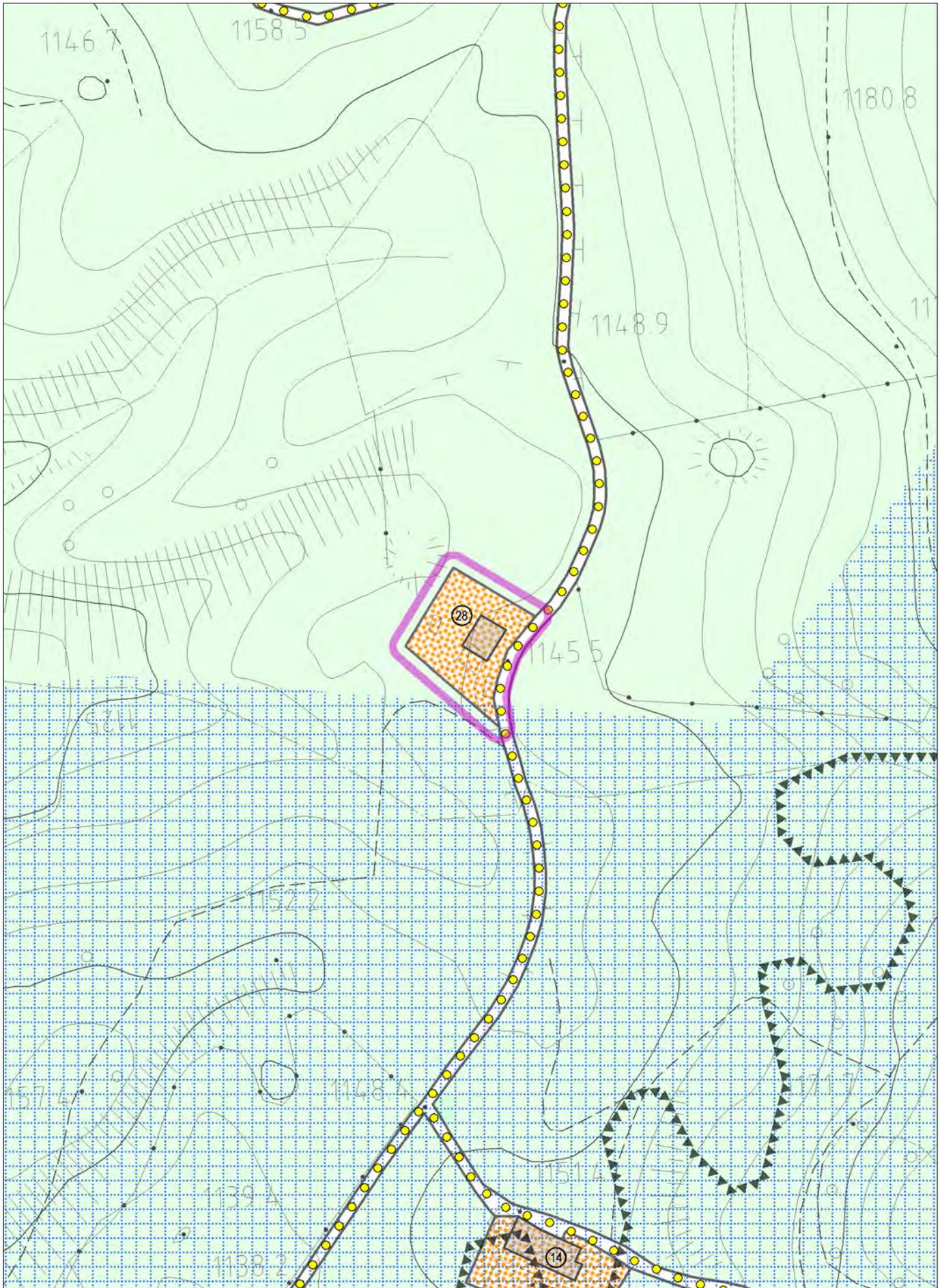
**Parametri edilizi ed urbanistici**

- SLP max: 850 mq;
- altezza massima: ml 7;
- parcheggi pubblici o di uso pubblico: 30% SLP.

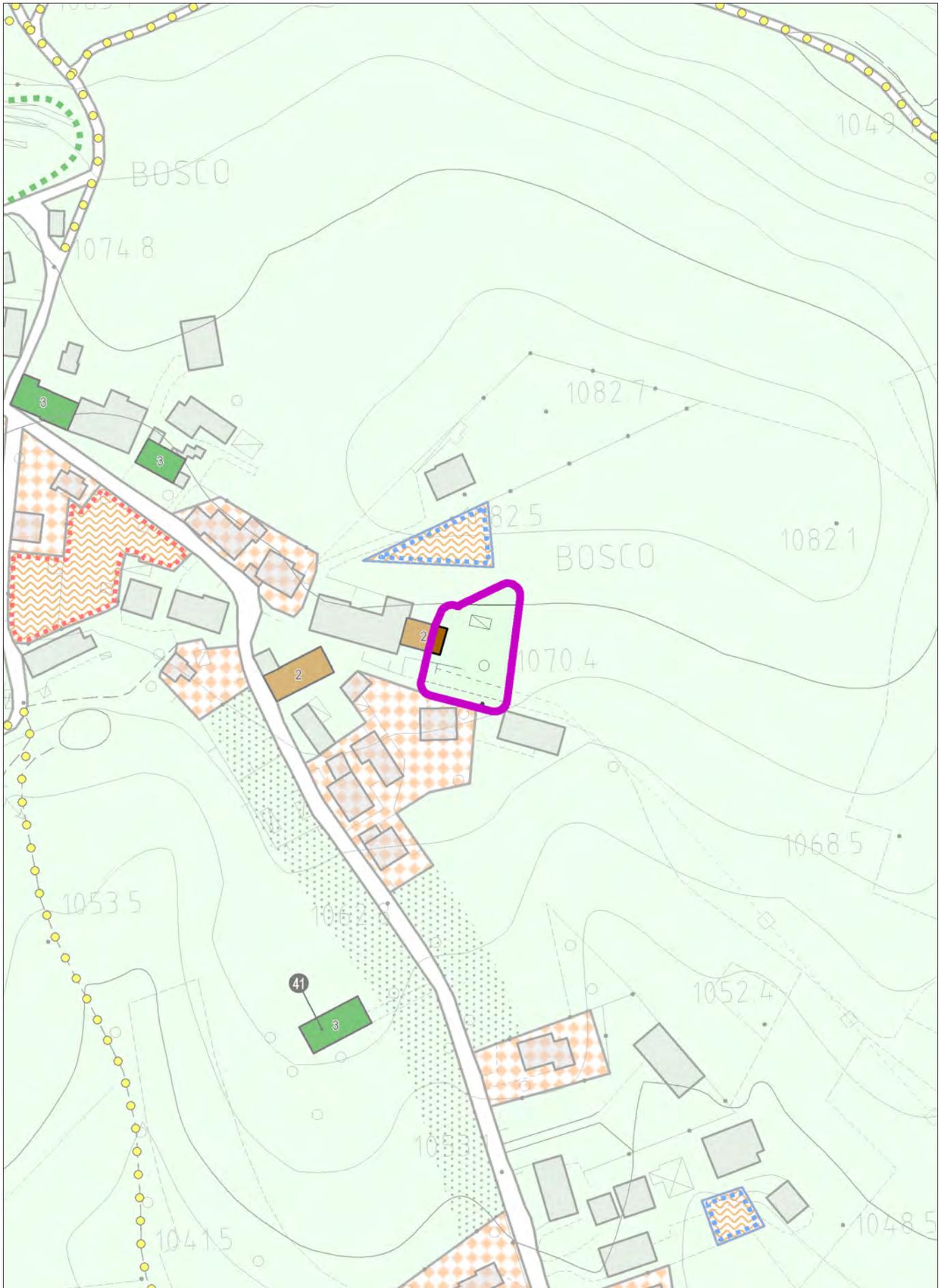
[...]



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

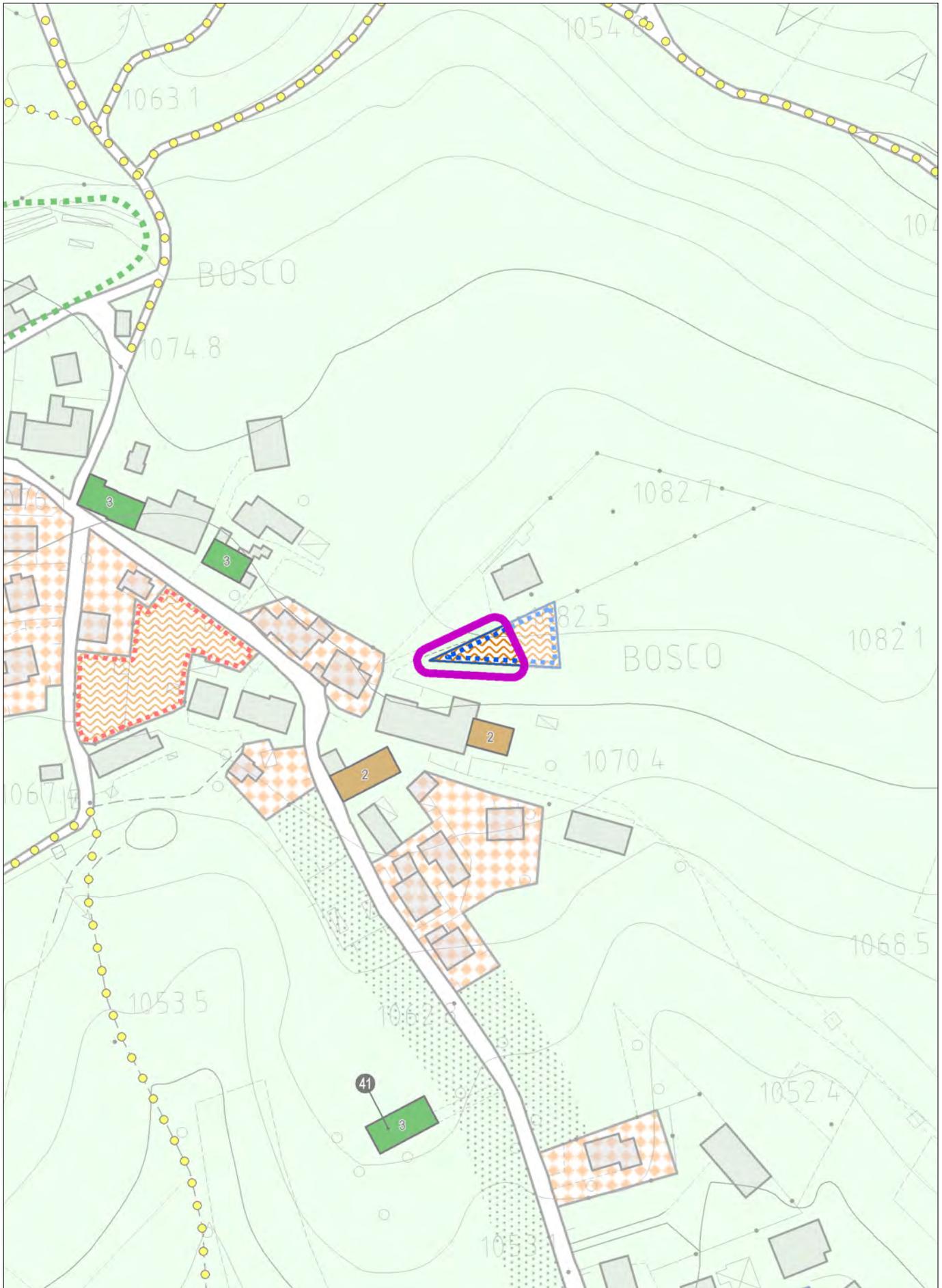


con evidenza dell'ambito della variazione proposta

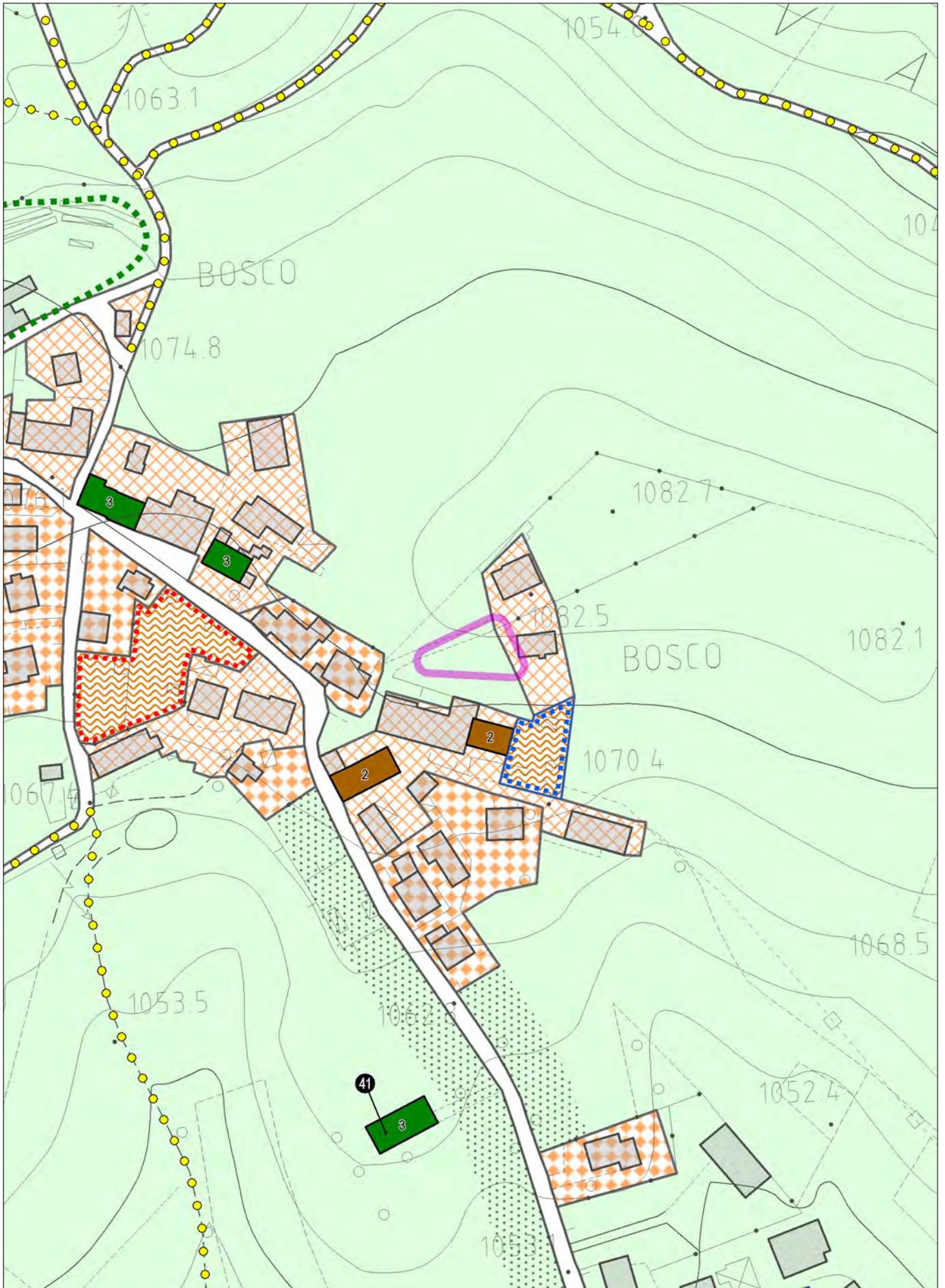


con evidenza dell'ambito della variazione proposta

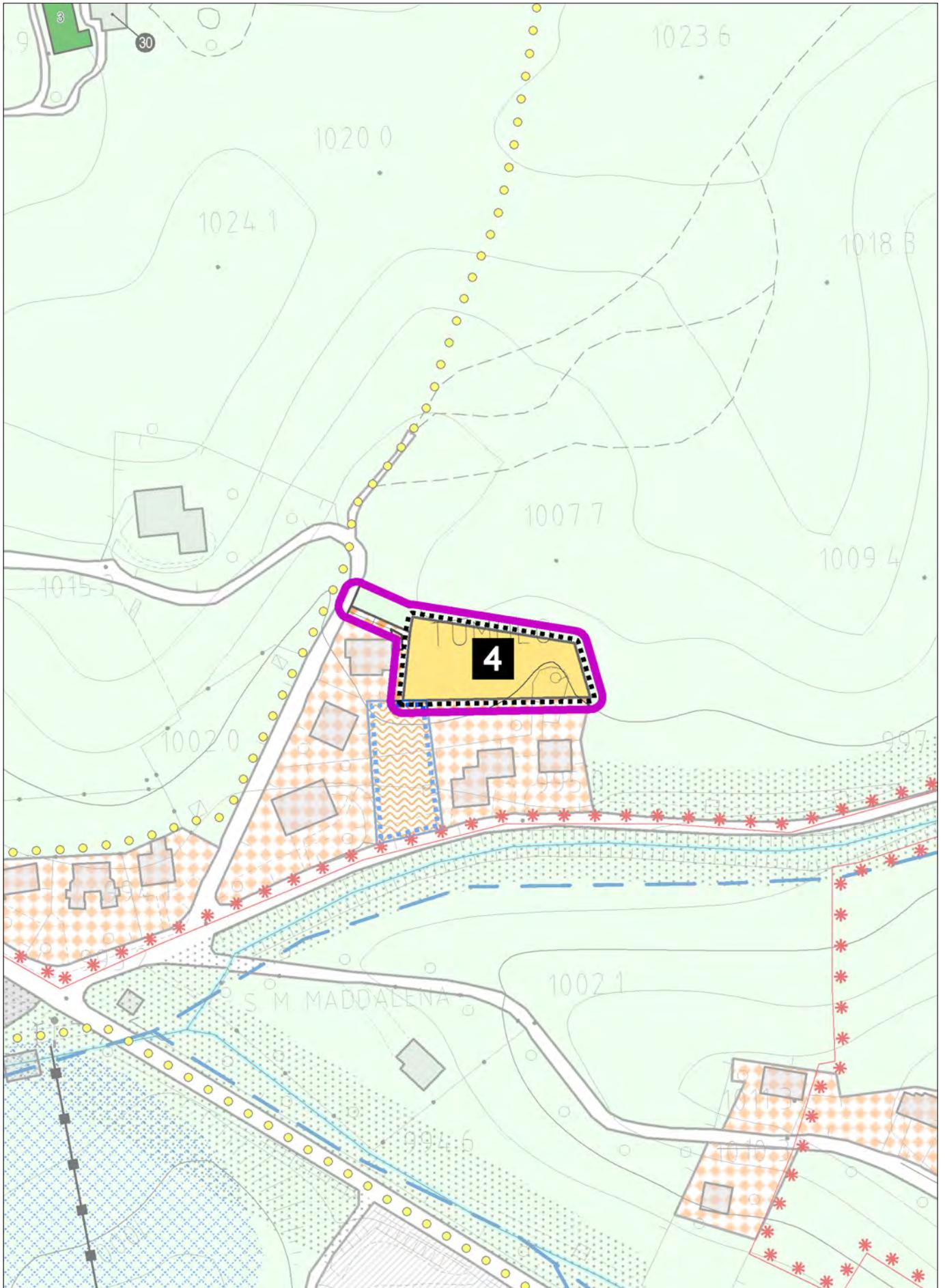




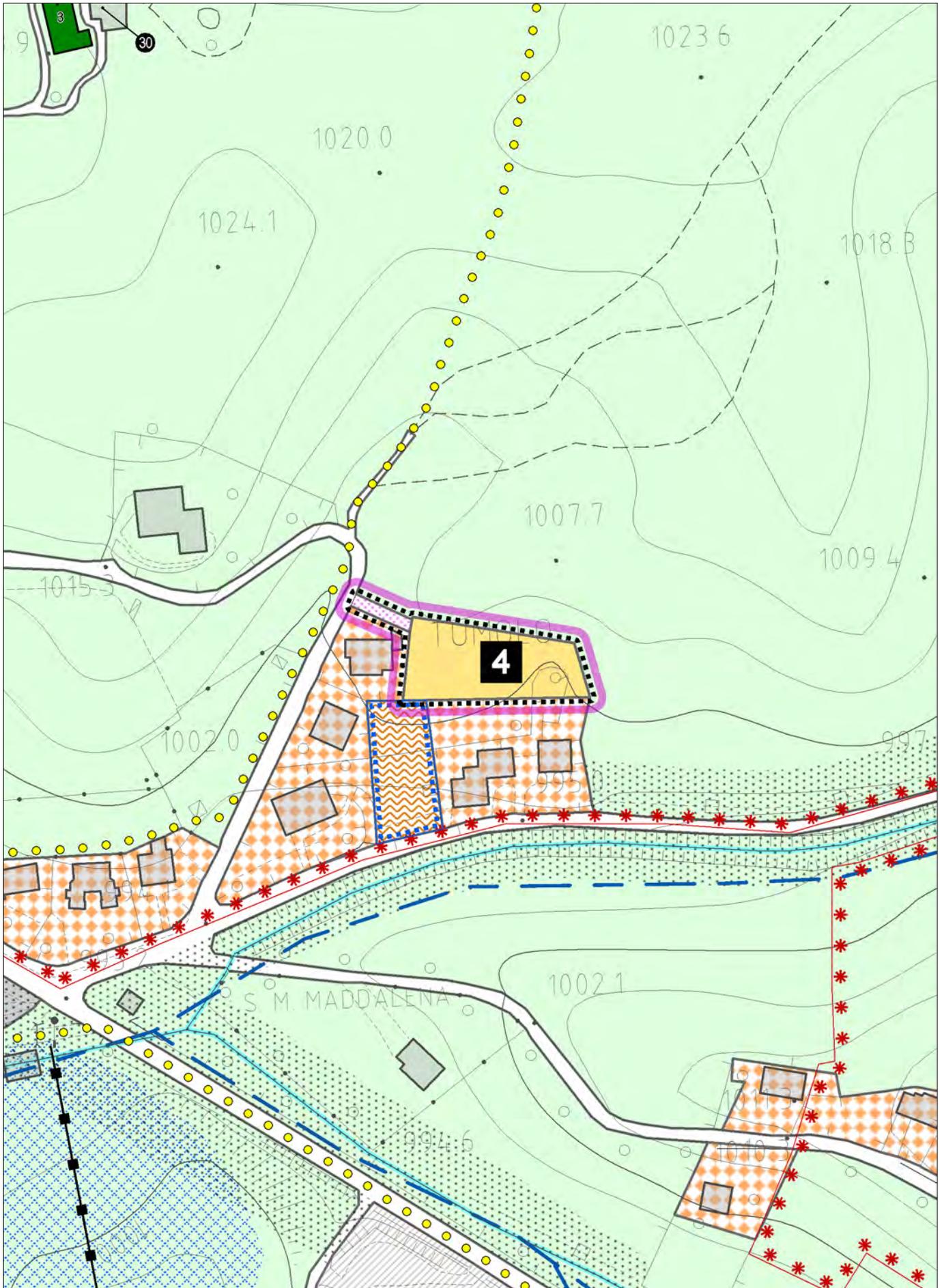
con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

**AREA DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE**

Art. 51

Ambito: **Edificio di impianto rurale da valorizzare – località Coda****SLP esistente (mq):** 678 mq agricola – 435 mq residenziale

Si conferma la scheda del PRG previgente del censimento degli annessi rustici non più utili alla conduzione del fondo (scheda n. 8)

In alternativa al recupero dell'edificio esistente, l'immobile può essere ceduto al Comune per utilizzo a fini pubblici e parzialmente a fini direzionali/commerciali. In questo caso sarà possibile la realizzazione di una SLP residenziale in area atterraggio crediti con i parametri sotto indicati:

**SLP residenziale:** 600 mq SLP**Destinazioni d'uso:** Residenza turistica

Per l'immobile principale:

Servizi di interesse comune 50% SLP

Attività commerciali-terziarie 50% SLP

**Modalità attuative:** Intervento soggetto a PUA.**Aree a servizi minime:**

Deve essere soddisfatto il fabbisogno di aree a servizi generato dall'intervento calcolato secondo l'art. 73 delle Norme.

L'eventuale monetizzazione di parte delle aree a servizi (standard secondario) sarà definita, a giudizio dell'Amministrazione, in sede di convenzione del PUA.

**Altre prescrizioni**

La realizzazione delle volumetrie residenziali è subordinata alla cessione gratuita al Comune dell'immobile principale e dell'area di pertinenza.

**L'accessibilità alle volumetrie residenziali di cui sopra avverrà con unico accesso da ovest come graficamente rappresentato sulla tavola di PI.**

**Parametri per le residenze**

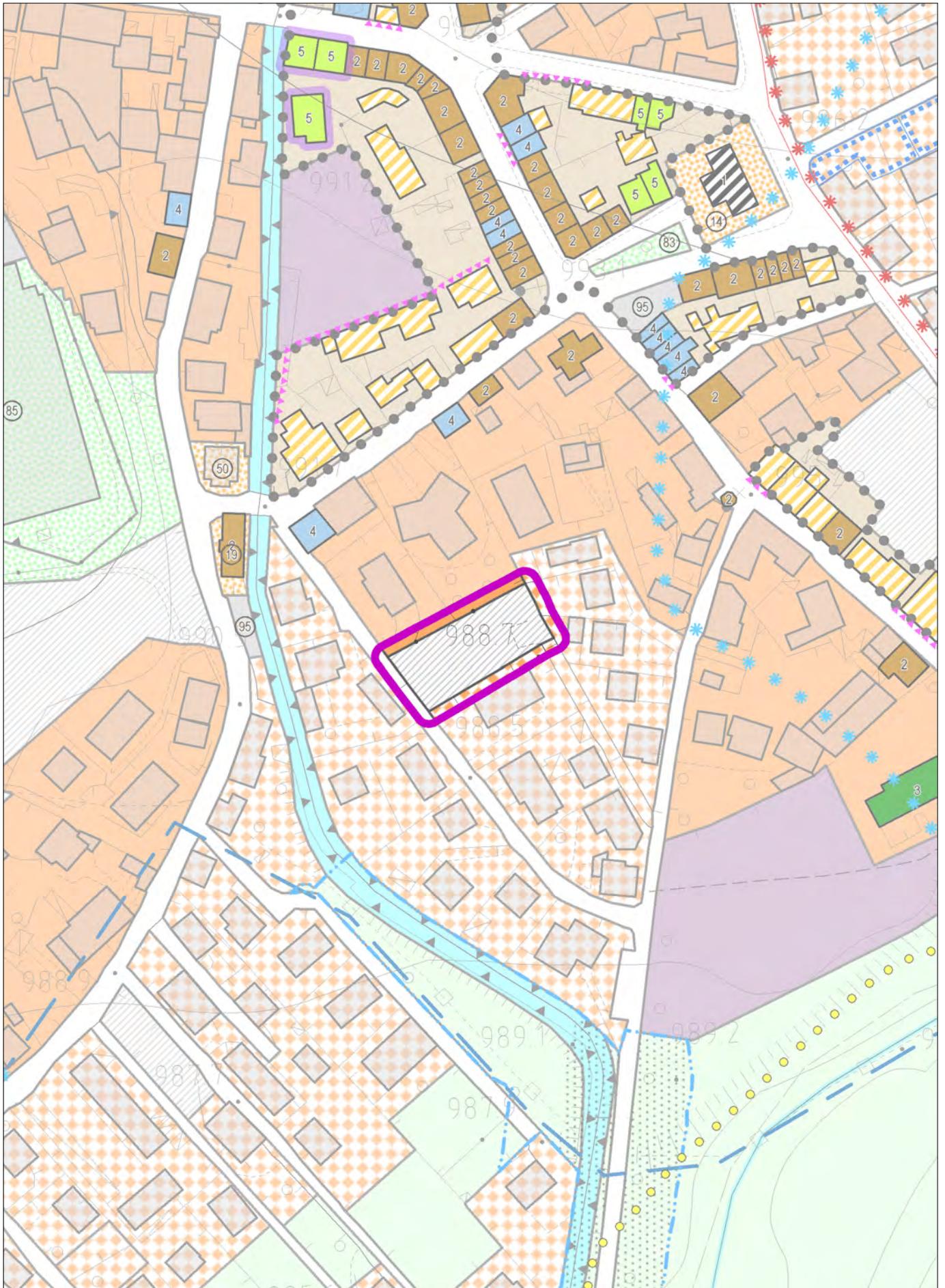
H max: 7 m

N°. Piani: 2 + sottotetto

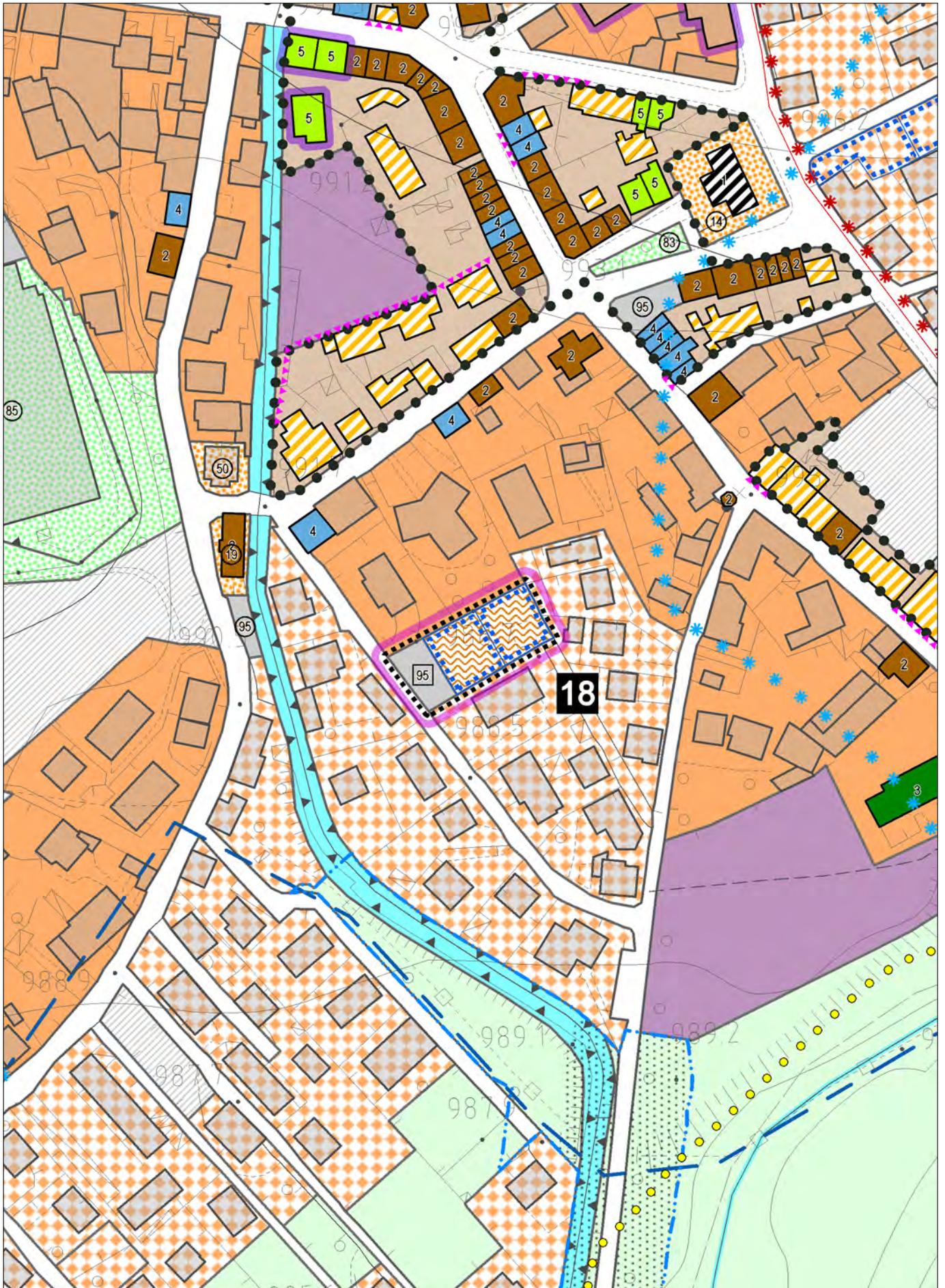
Tipologia: Edifici trifamiliari

R.C. max: 50 % della superficie dell'ambito

Sono fatte salve le norme sulle caratteristiche costruttive di cui all'art. 46 "Norme comuni alle zone residenziali".



con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

**AREA CIVICA – LOTTO SINGOLO PRIMA CASA**

Art. 50

**Ambito:** **Via Rossini** (Fg. 1 Mappale 2202 - 2203)

**Intervento ammesso:** Nuova edificazione

**SLP max:** 250 mq per ciascuno dei due lotti

**Modalità attuative:** Intervento diretto

**Destinazioni d'uso:** Residenza permanente – prima casa

**Prescrizioni:** E' fatto obbligo di realizzazione e cessione di un'area a parcheggio lungo via Rossini, dimensionata per 20 posti auto e di superficie non inferiore al 25% della sup. complessiva dell'intervento sui due lotti. Il piano terra, fatto salvo l'ingresso comune, dovrà essere interamente destinato a locali accessori o autorimesse. Il parcheggio cartografato negli elaborati grafici di PI è puramente evocativo della funzione indicata nella scheda progettuale, l'assetto dell'area potrà comunque essere riconfigurato nel rispetto della piena funzionalità del parcheggio pubblico e delle quantità sopra citate.

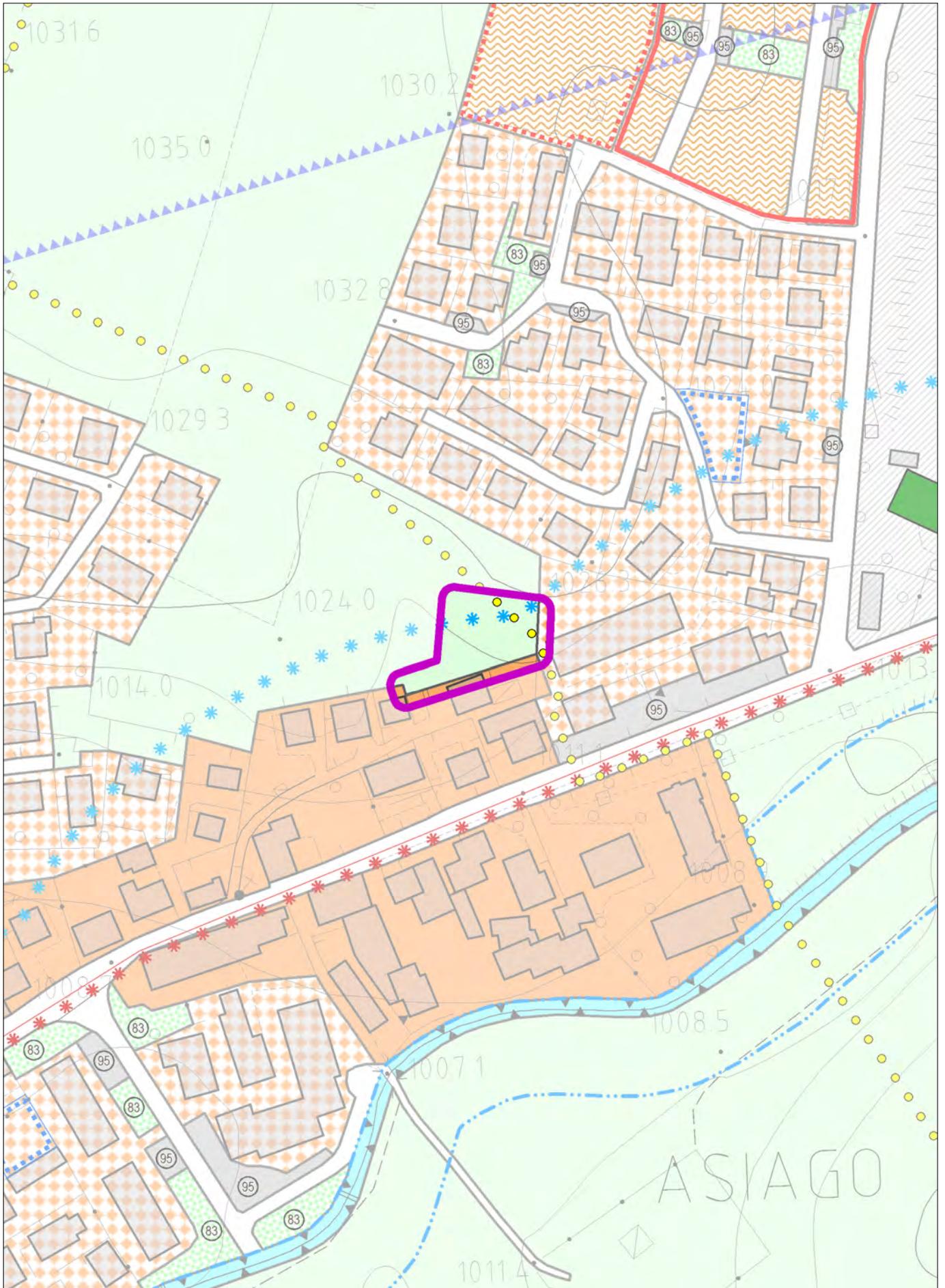
H max: 10 m

N°. Piani: 3 + sottotetto

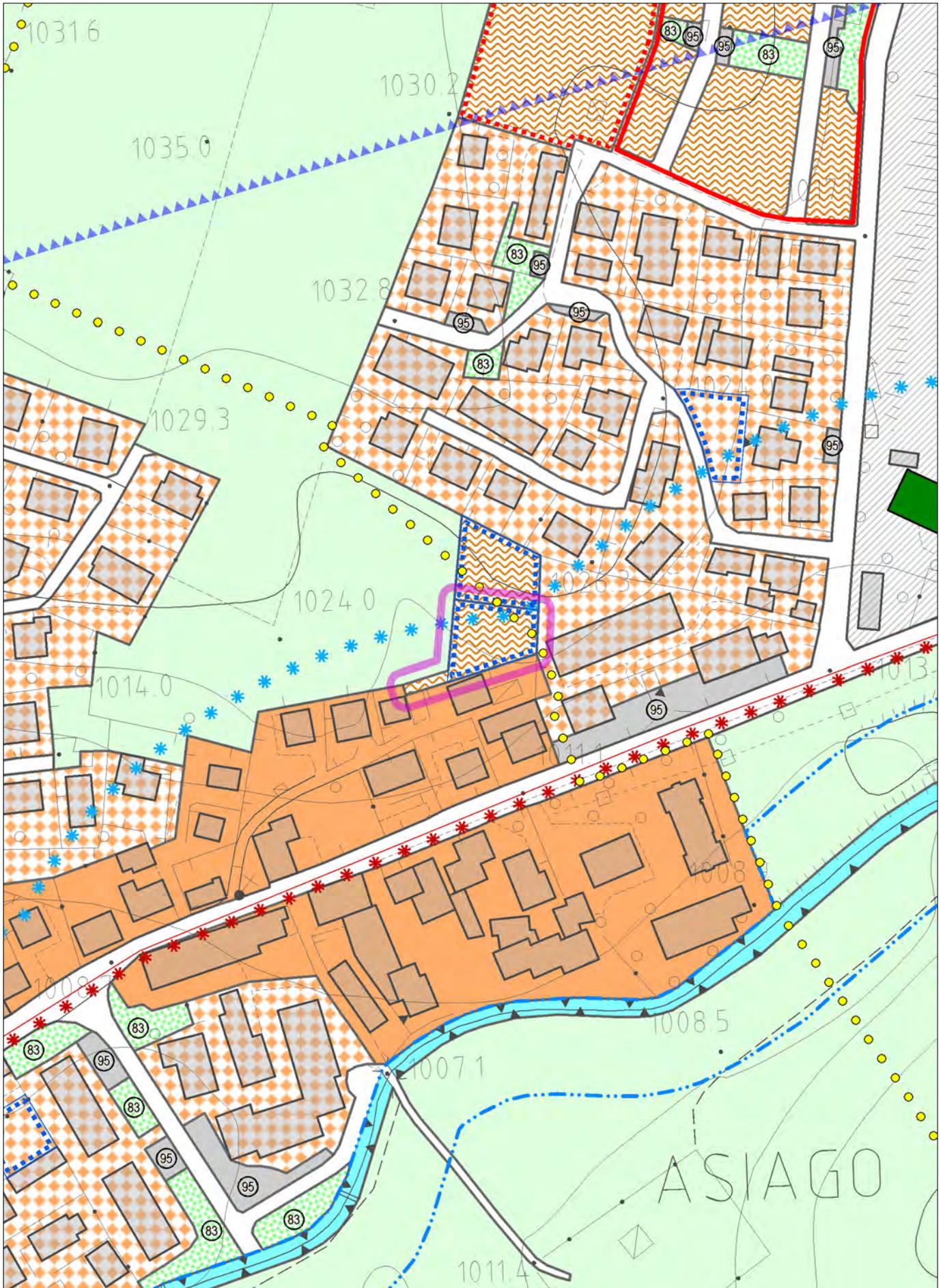
**Aree a servizi minime:**

Fatta salva la dotazione di standard primari a parcheggio, certamente soddisfatta. deve essere comunque soddisfatto anche il fabbisogno di aree a servizi generato dall'intervento calcolato secondo l'art. 73 delle presenti Norme in rapporto alla destinazione a residenza permanente.

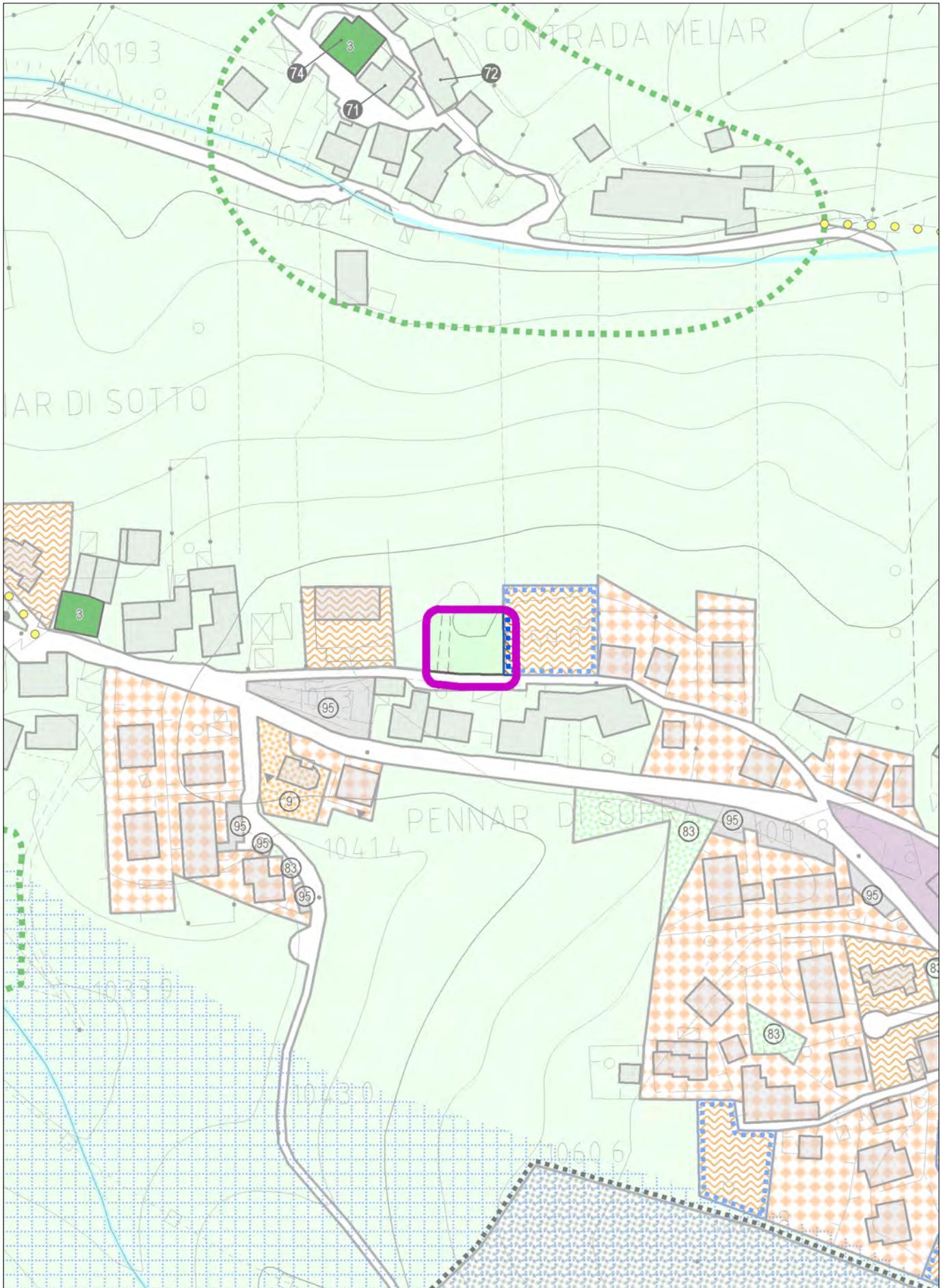




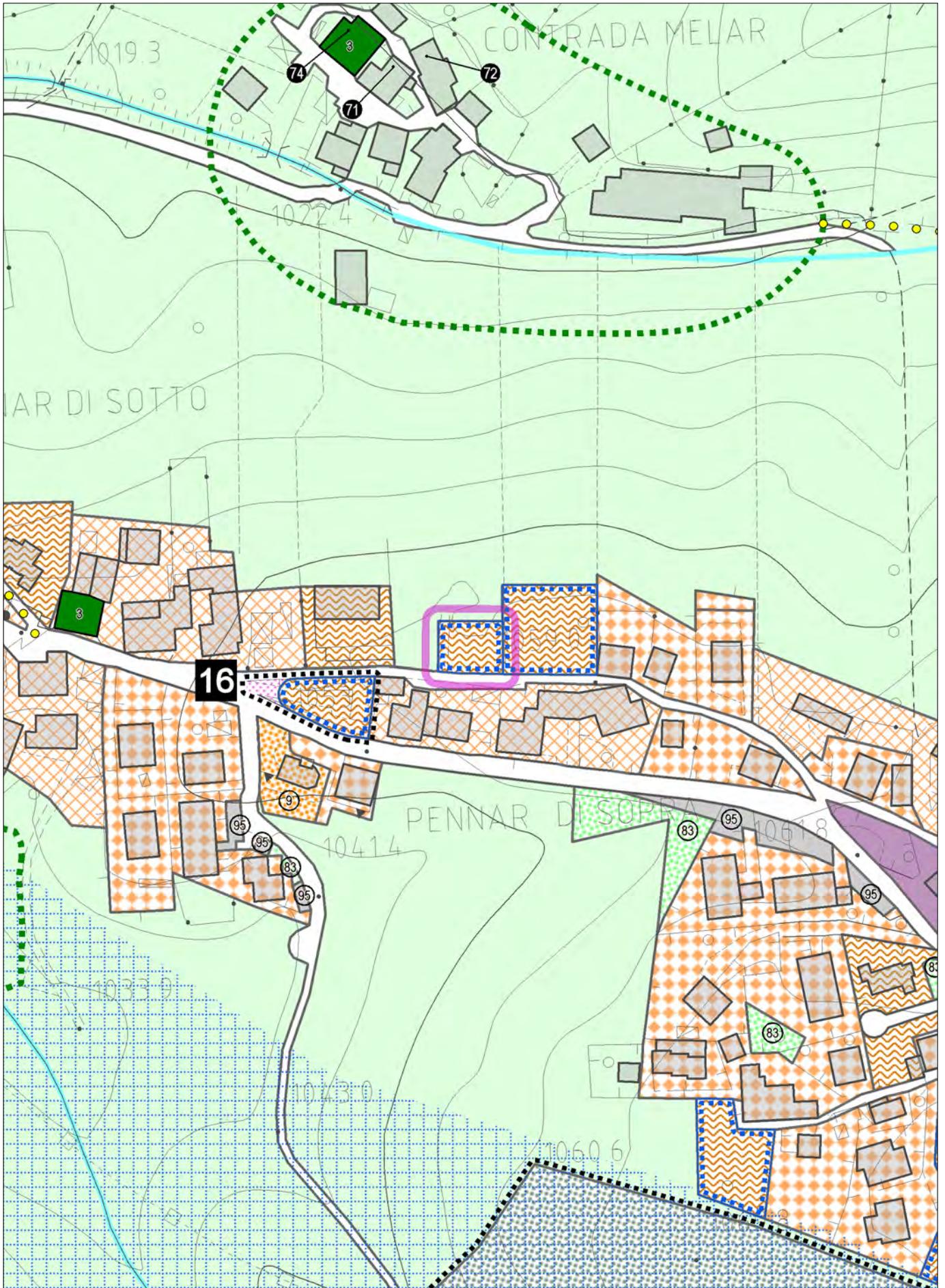
con evidenza dell'ambito della variazione proposta



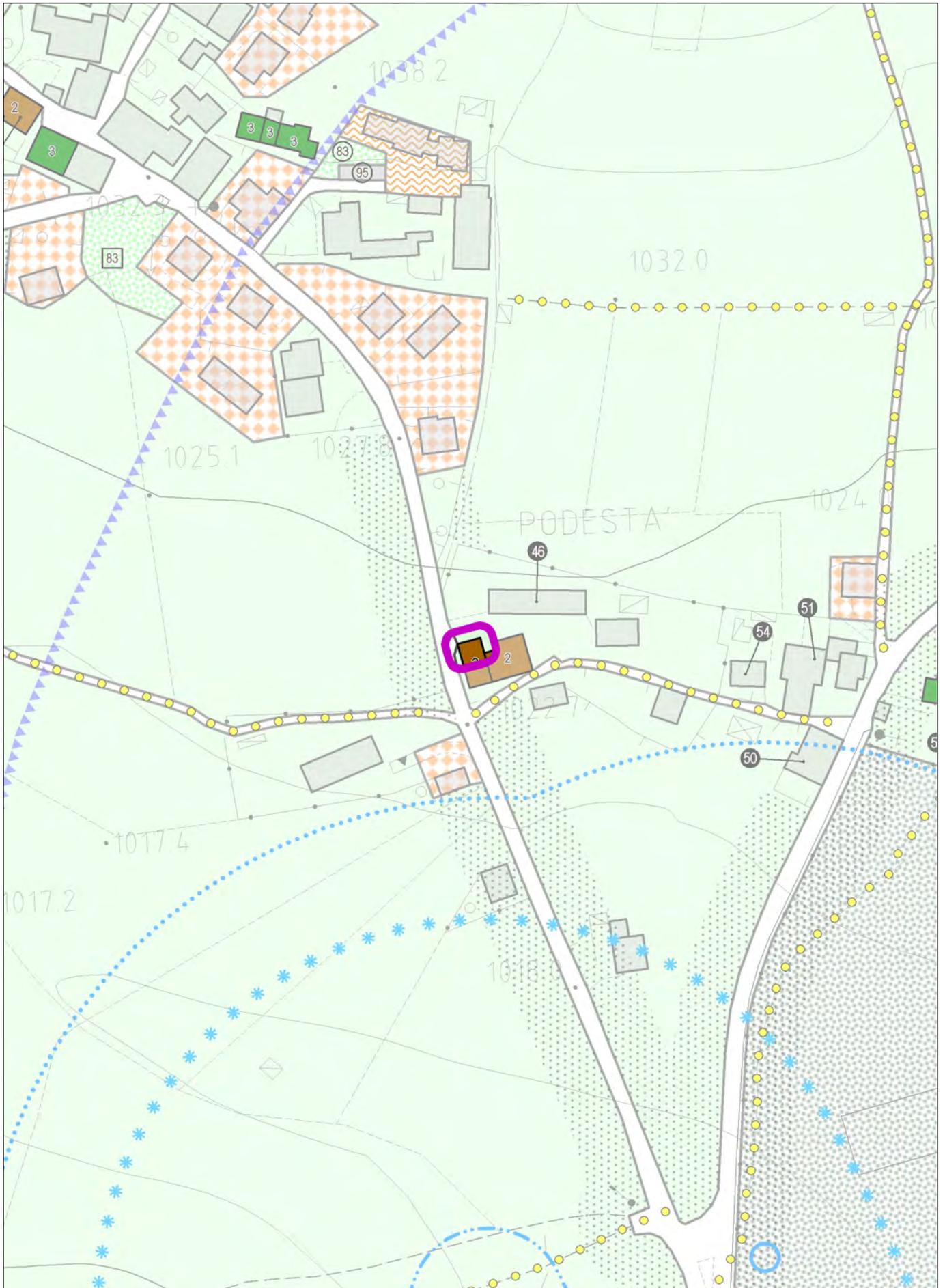
con evidenza dell'ambito della variazione proposta



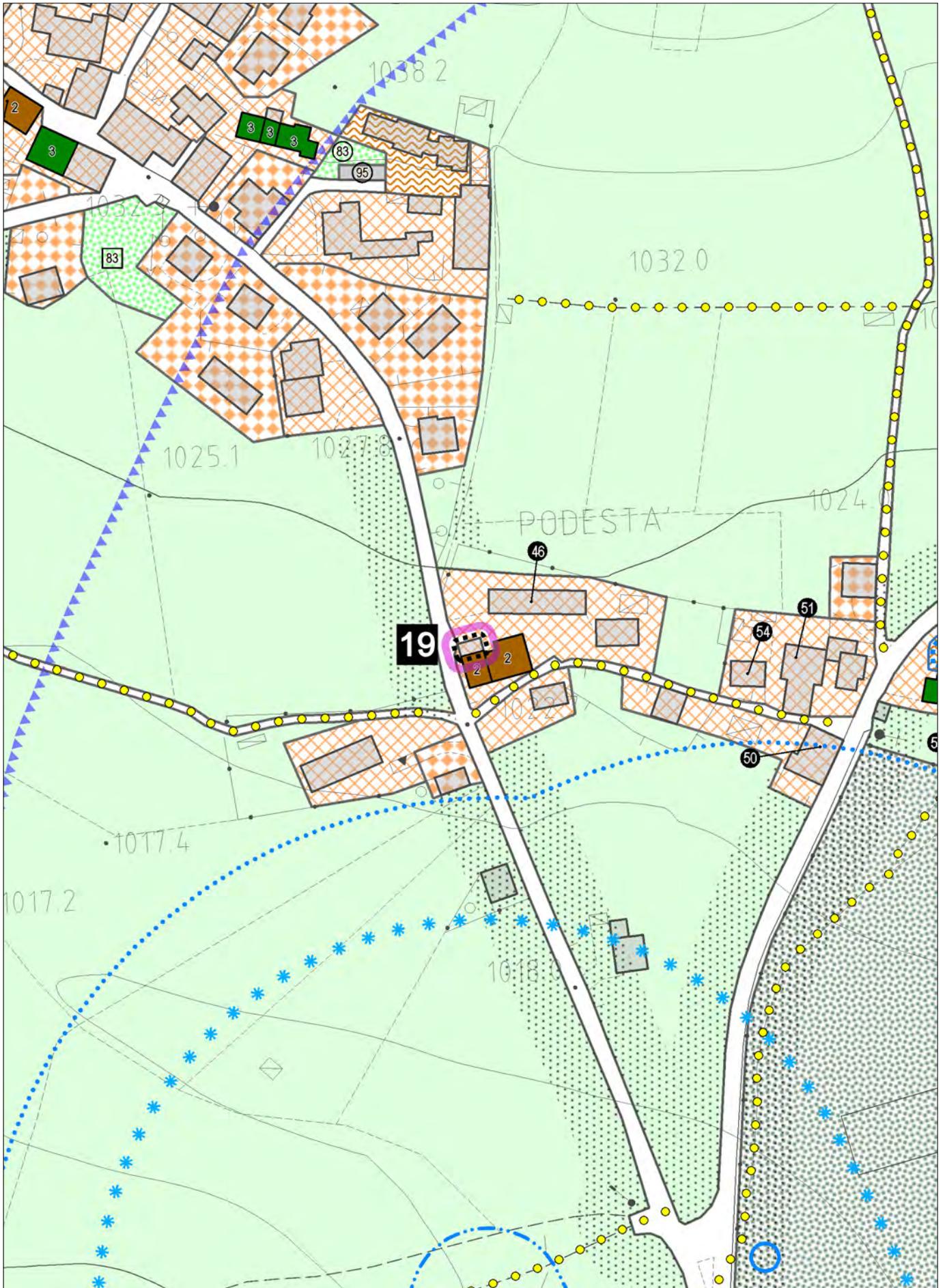
con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

**AREA RESIDENZIALE DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA**

Art. 48 ter

**Ambito:** **Via Podestà** (Fig. 63 Mappale 1328)

**Intervento ammesso:** Sopraelevazione in continuità con edificio esistente contiguo.

**SLP max:** 40 mq

**Modalità attuative:** Intervento diretto

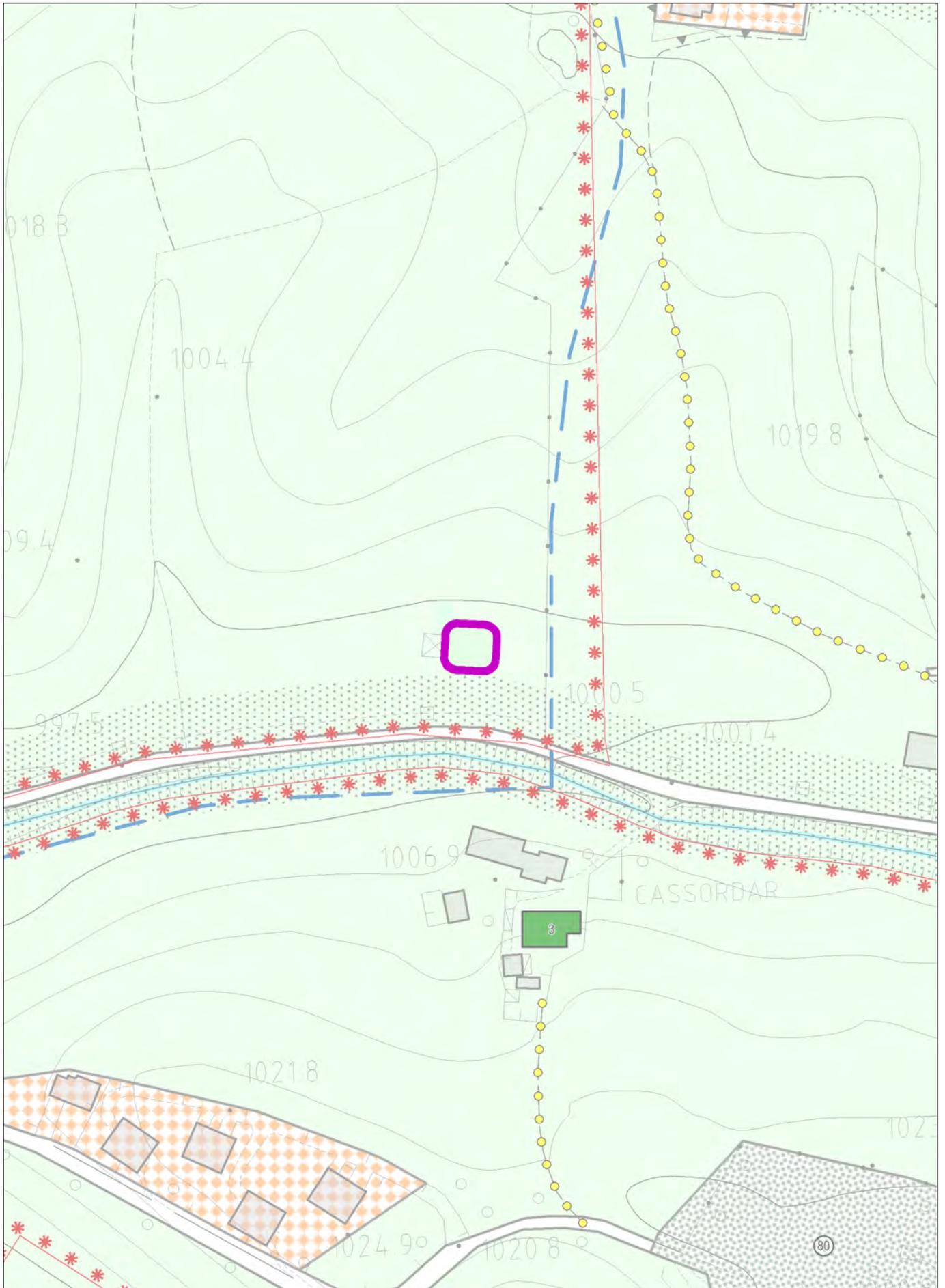
**Destinazioni d'uso:** Residenza permanente – prima casa.

**Prescrizioni:** E' ammessa la sopraelevazione del sedime edificato esistente, a recuperare l'allineamento con il corpo di fabbrica principale contiguo

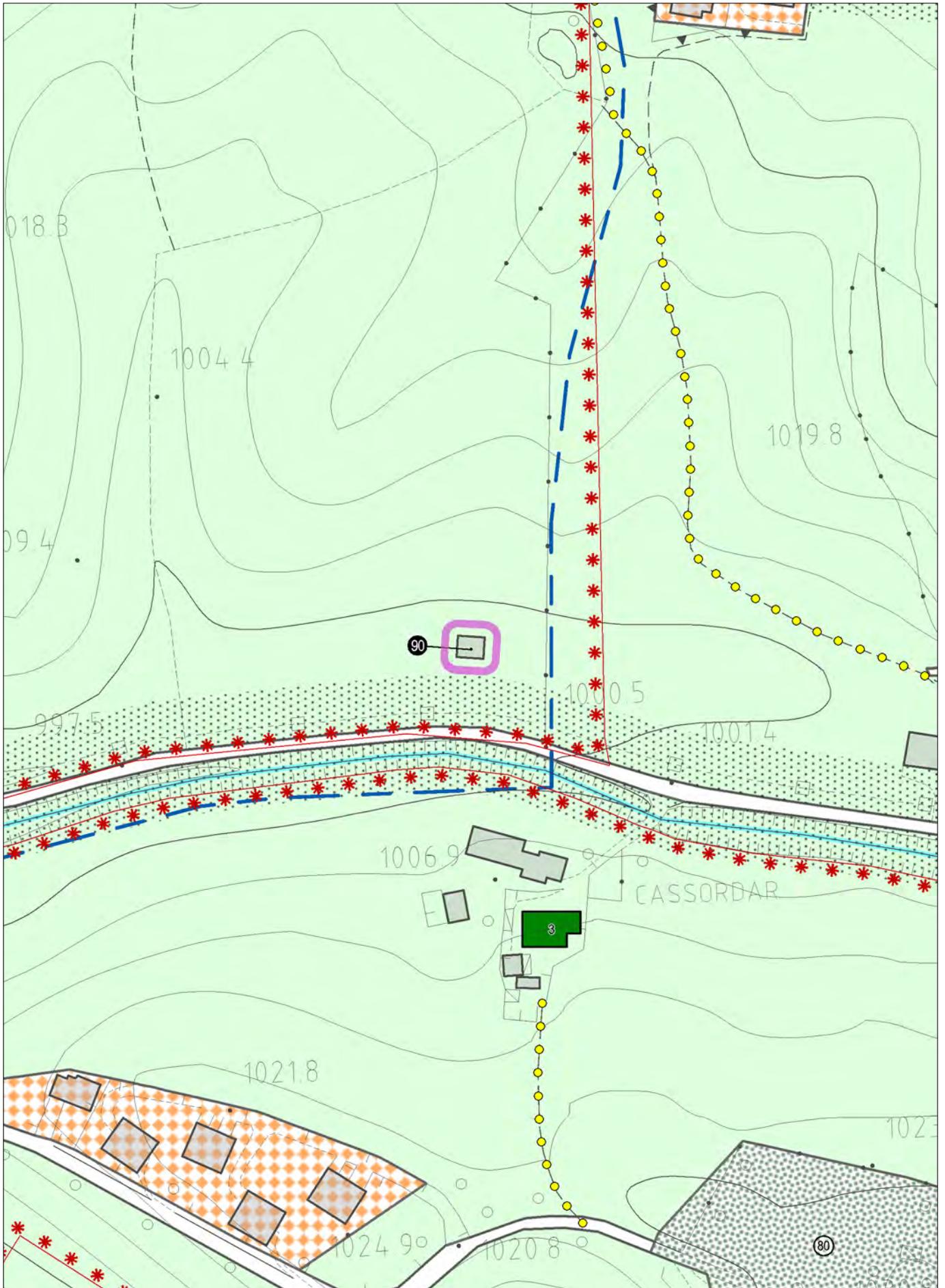
**Aree a servizi minime:**

Deve essere soddisfatto il fabbisogno di aree a servizi generato dall'intervento calcolato secondo l'art. 73 delle presenti Norme in rapporto alla destinazione a residenza permanente.





con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

# SCHEDA DI CENSIMENTO

Prog. **90**

## INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

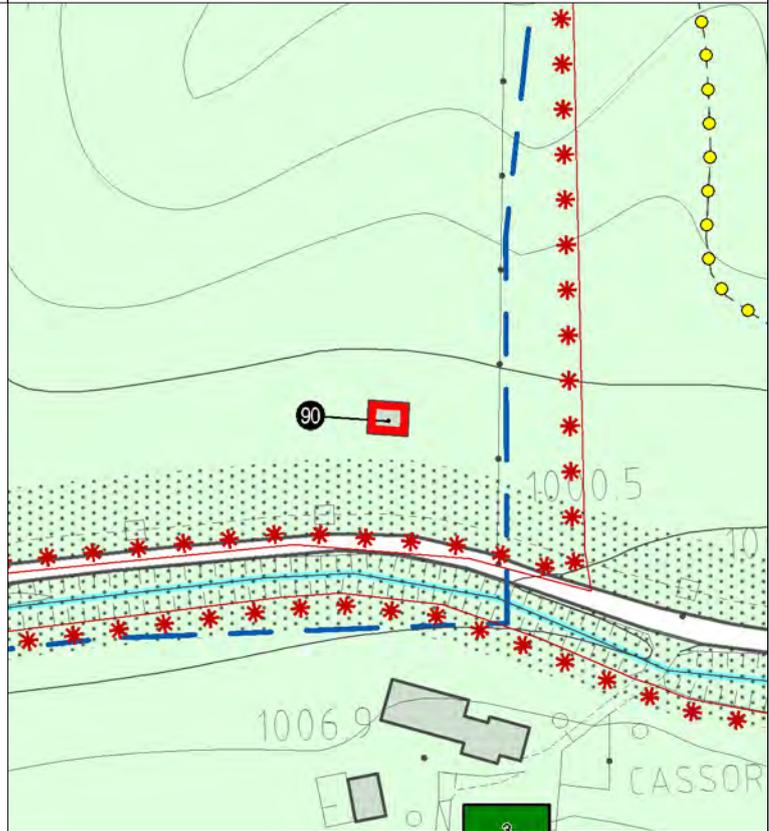
Tavola P.I. 3.4

## LOCALIZZAZIONE

LOCALITA' Zocchi

VIA Val Longhi

### ESTRATTO PLANIMETRIE PI SCALA 1:2000



Area agricola

Fascia di Rispetto:      STRADALE    No  
    FLUVIALE      No  
    L. 431/85    No  
    ALTRE         No

### ESTRATTO CATASTALE SCALA 1:1000

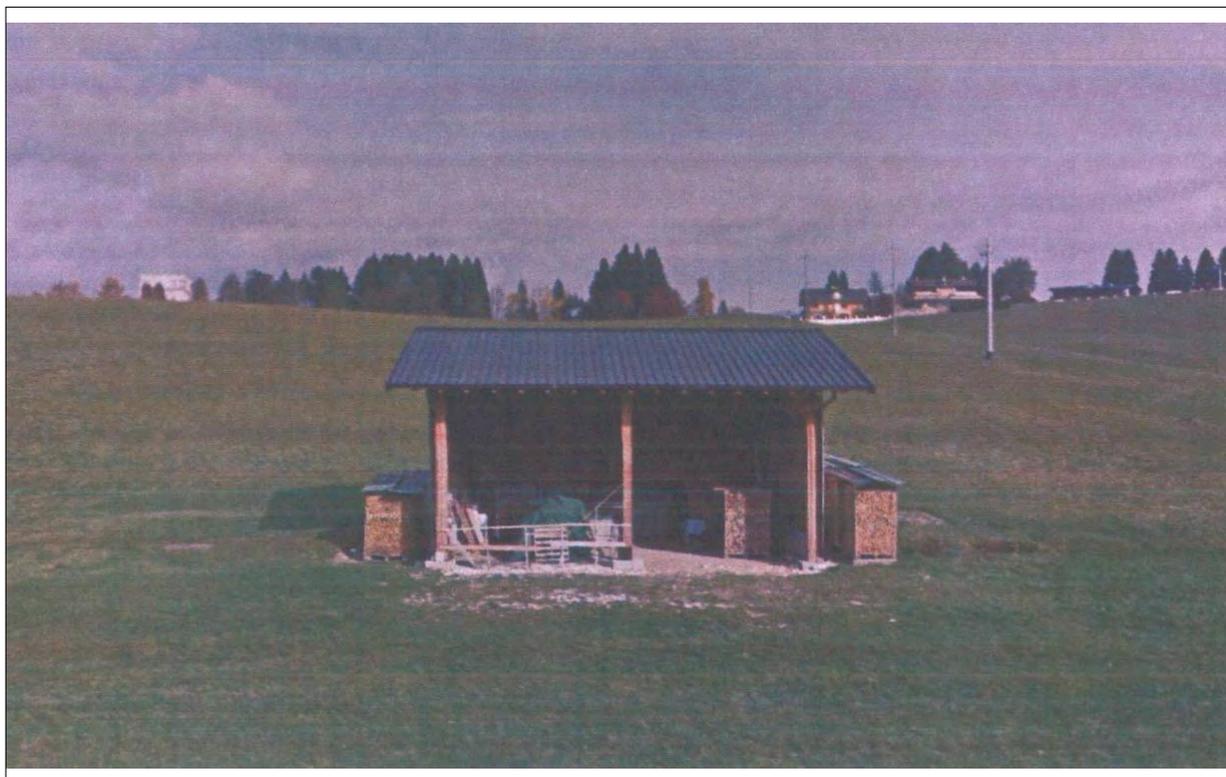


FOGLIO 6  
MAPPALI 1224

2° Aggiornamento al Piano degli Interventi  
CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO - SCHEDE DI RILIEVO



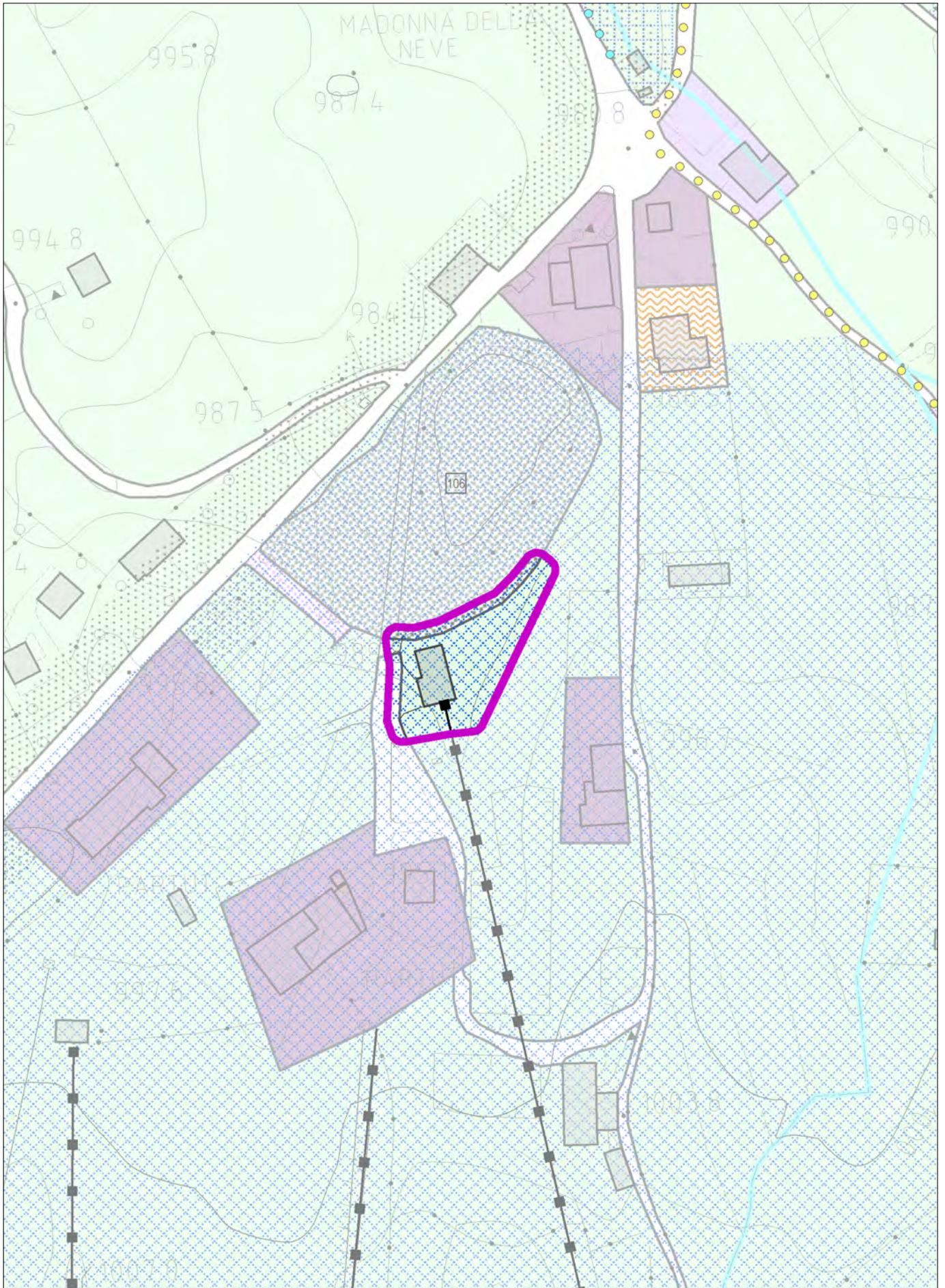
FOTOGRAFIA 1



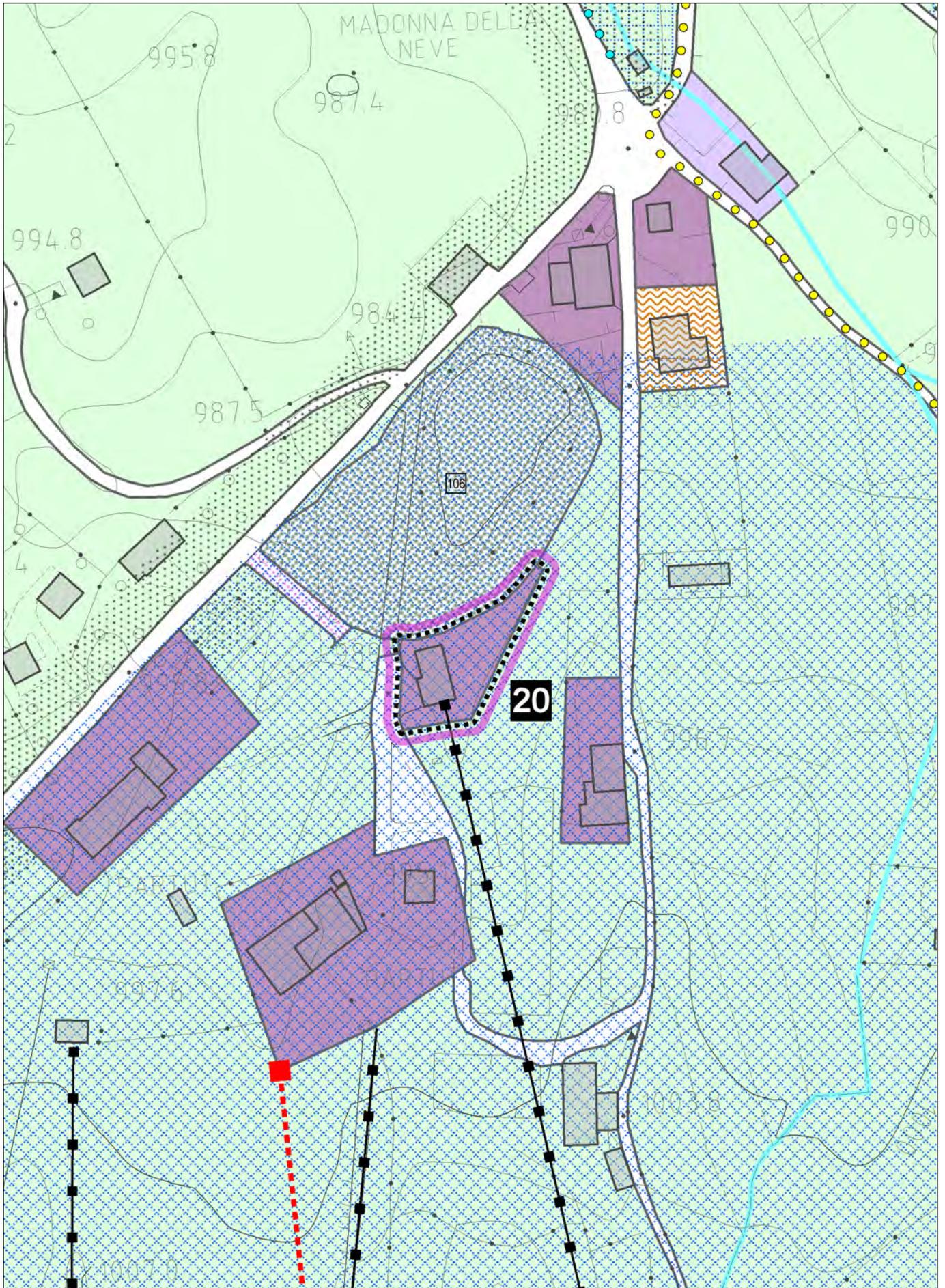
FOTOGRAFIA 2

<b>INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA</b>	Prog. <b>90</b>					
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	EDIFICIO ISOLATO	Sì				
	NUCLEO 2-3 UNITA'	No				
	CONTRADA	No				
<b>SISTEMA TIPOLOGICO</b>	EDIFICIO ISOLATO	Sì				
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI RURALI	No				
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI CIVILI	No				
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo D - E					
<b>POSIZIONE PLANIMETRICA</b>	Schema 5					
<b>CARATTERISTICHE EDILIZIE</b>	ELEMENTI DI RILIEVO			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>INDICAZIONI PER IL RECUPERO</b>						
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	PARTI ESTERNE	RI2				
	PARTI INTERNE	RI2				
<b>ENTITA' DEL RECUPERO</b>	VOLUME					
<b>MODALITA' DI INTERVENTO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINARIA <input type="checkbox"/> IN LOCO CON PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA ORIGINARIA PER: <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA STRADE <input type="checkbox"/> ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI <input type="checkbox"/> RICOMPATTARE IL PERIMETRO <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI					
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA DI PROGETTO</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo D					
<b>INSERIMENTO DI NUOVI ELEMENTI</b>	<input type="checkbox"/> FRONTALINE	<input type="checkbox"/> TIMPANI	<input type="checkbox"/> ABBAINI	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> LOGGE <input type="checkbox"/> PORTICATI <input type="checkbox"/> SCALE ESTERNE
<b>NOTE</b>	Destinazione d'uso residenza permanente.					





con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

**Art. 60:            **AMBITI SCIISTICI****

Il PI individua con apposito segno grafico le località turistiche interessate dalle attività sciistiche, secondo le seguenti specialità, in funzione delle caratteristiche ambientali:

- sci da discesa
- sci da fondo.

Si confermano gli impianti dello sci da discesa esistenti consentendo per gli stessi le sostituzioni e gli adeguamenti strutturali necessari, nel rispetto delle Direttive del PAT, recepite dal PI, per i singoli ambiti come di seguito riportate:

- Ekar – Turcio: conferma e ammodernamento
- Kaberlaba: conferma e potenziamento
- Larici: conferma e ammodernamento
- Baby Linta: conferma e ammodernamento.

E' ammessa all'interno del demanio sciistico l'installazione di tapis roulant.

E' comunque fatto salvo quanto previsto dal Piano Regionale Neve approvato.

Sono sempre consentite le attrezzature per l'innevamento artificiale.

Sono ammessi manufatti per scuola sci, noleggio, biglietteria ecc. nel limite massimo di 30 mq. ed altezza massima di m. 3,50 al colmo, con utilizzo di materiali e tipologie tipici della tradizione locale e tali da consentire un corretto inserimento paesaggistico - ambientale: gli stessi dovranno essere rimossi a fine vita tecnica dell'impianto.

Sono consentite inoltre rimesse dimensionate secondo le effettive minime esigenze tecniche delle specifiche attrezzature, da realizzarsi sfruttando l'andamento naturale del terreno in modo da conseguire il minimo impatto possibile.

Per lo sci fa fondo all'interno degli Ambiti sciistici sono consentite nuove piste utilizzando prioritariamente tracciati e sentieri esistenti; per le aree ricadenti nelle zone di tutela o nelle aree adiacenti dovrà essere verificata la compatibilità dei nuovi tracciati con le caratteristiche morfologiche e floro-faunistiche dei luoghi.

Devono essere approntate idonee aree a parcheggio a servizio delle aree sciistiche in relazione alle presenze giornaliere medie dell'area sciistica. I parcheggi devono essere sistemati a prato stabile, grigliato, terre stabilizzate, asfalto; è vietata in ogni caso l'impermeabilizzazione totale del suolo. E' fatto salvo quanto stabilito nelle presenti NTO relativamente alla compatibilità idraulica.

[...]

**3. Ambito sci da discesa Kaberlaba**

Nel caso di realizzazione della nuova seggiovia in sostituzione dell'attuale dismessa, è ammesso il recupero dell'edificio esistente dell'attuale stazione di **valle con i parametri e le**

~~consistenze edilizie riportate nella specifica scheda normativa n. 20 ~~monte nel rispetto~~  
~~della consistenza edilizia attuale o, in alternativa, la realizzazione di una nuova struttura~~  
~~con demolizione della preesistente e ripristino dello stato dei luoghi.~~  
~~La destinazione prevista è di esercizio pubblico (punto ristoro ~~bar ristorante).~~~~  
~~Il nuovo edificio dovrà avere un piano fuori terra e la stessa consistenza dell'esistente.~~~~

L'intervento è subordinato allo smantellamento dell'impianto di risalita dismesso.

[...]

**AREA TURISTICO RICETTIVA**

Art. 57

**Ambito:** “Stazione motrice seggiovia zona Partuet-Keberlaba”

**Intervento ammesso:** Recupero edificio dismesso con migliore caratterizzazione tipologica a supporto dell’offerta turistica in quota

**SLP max (mq):** 600 mq SLP

**Modalità attuative:** Intervento convenzionato

**Destinazione d’uso:** ricettiva e compatibili con l’area turistico-ricettiva - art. 57, nei limiti previsti

**Prescrizioni:** La nuova struttura dovrà inserirsi correttamente nel contesto circostante ed utilizzare per l'involucro esterno materiali tipici del luogo come la pietra, il ferro ed il legno.  
L’area libera pertinenziale potrà essere destinata a funzioni complementari con la realizzazione di plateatici, aree per il gioco, servizi wellness esterni, mantenendo anche per essa un corretto rapporto con il contesto circostante.

H max: 7,50 m

N°. Piani: 2 fuori terra

Distanza dai confini privati: area turistico-ricettiva - art. 57

Distanza tra fabbricati: area turistico-ricettiva - art. 57

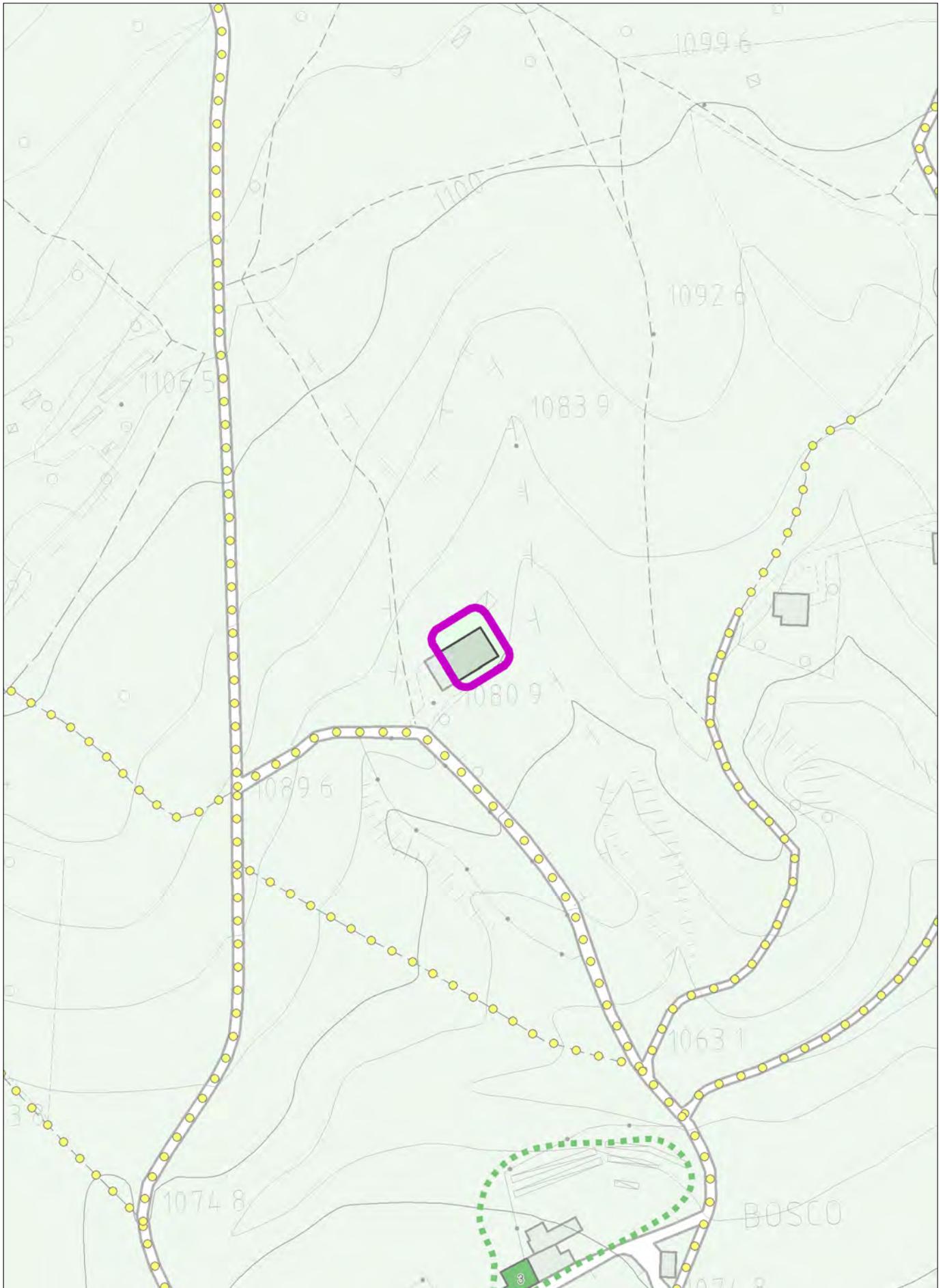
Rapporto di copertura max: area turistico-ricettiva - art. 57

**Aree a servizi minime:**

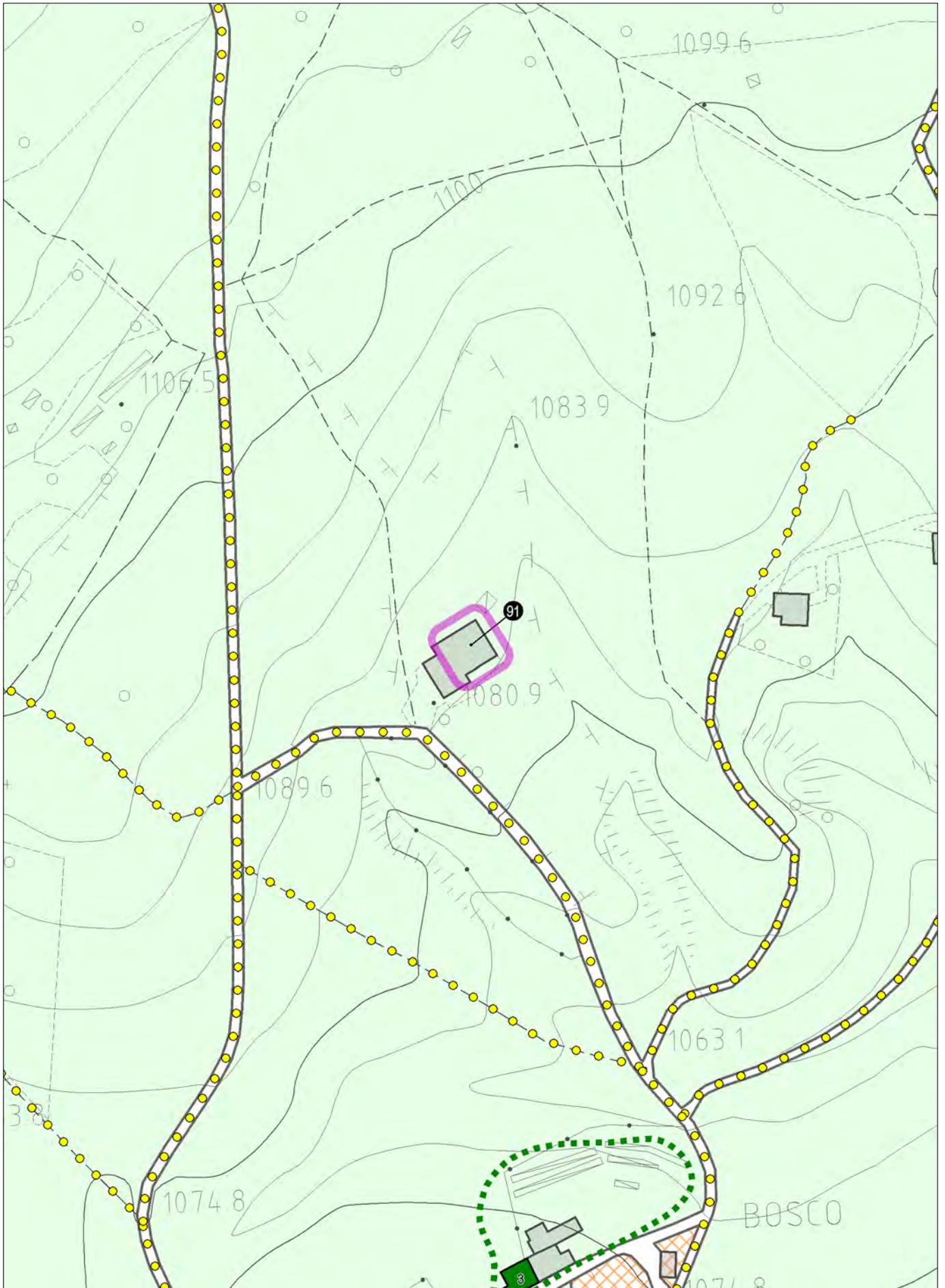
Deve essere soddisfatto il fabbisogno di aree a servizi, in particolare parcheggi, generato dall’intervento calcolato secondo l’art. 73 delle Norme.

L’eventuale monetizzazione di parte delle aree a servizi (standard secondario) sarà definita, a giudizio dell’Amministrazione, in sede di convenzione.





con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

# SCHEDA DI CENSIMENTO

Prog. **91**

## INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

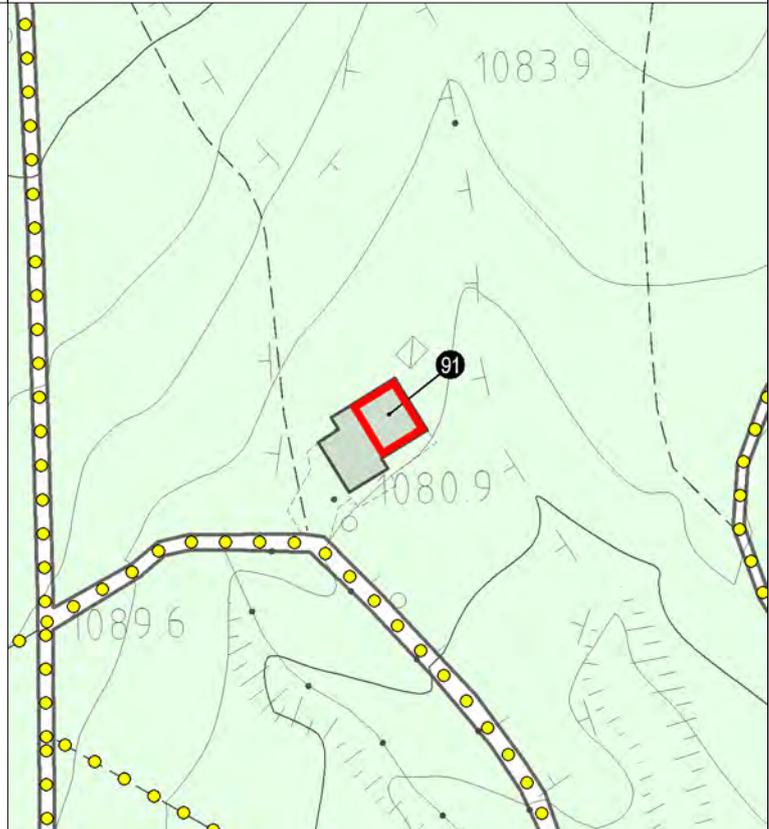
Tavola P.I. 3.1

## LOCALIZZAZIONE

LOCALITA' Contrada Boscodi

VIA Hintergruba

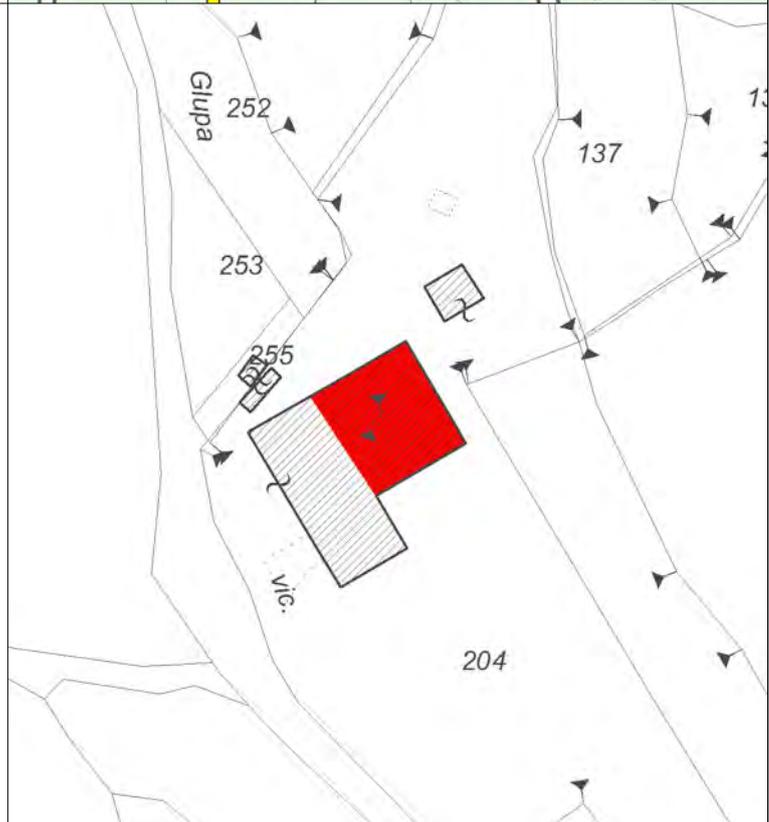
**ESTRATTO PLANIMETRIE PI**  
SCALA 1:2000



Area agricola

Fascia di Rispetto:      STRADALE    No  
                                    FLUVIALE     No  
                                    L. 431/85    No  
                                    ALTRE        No

**ESTRATTO CATASTALE**  
SCALA 1:1000



FOGLIO 54  
MAPPALI 136, 204

2° Aggiornamento al Piano degli Interventi  
CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO - SCHEDE DI RILIEVO



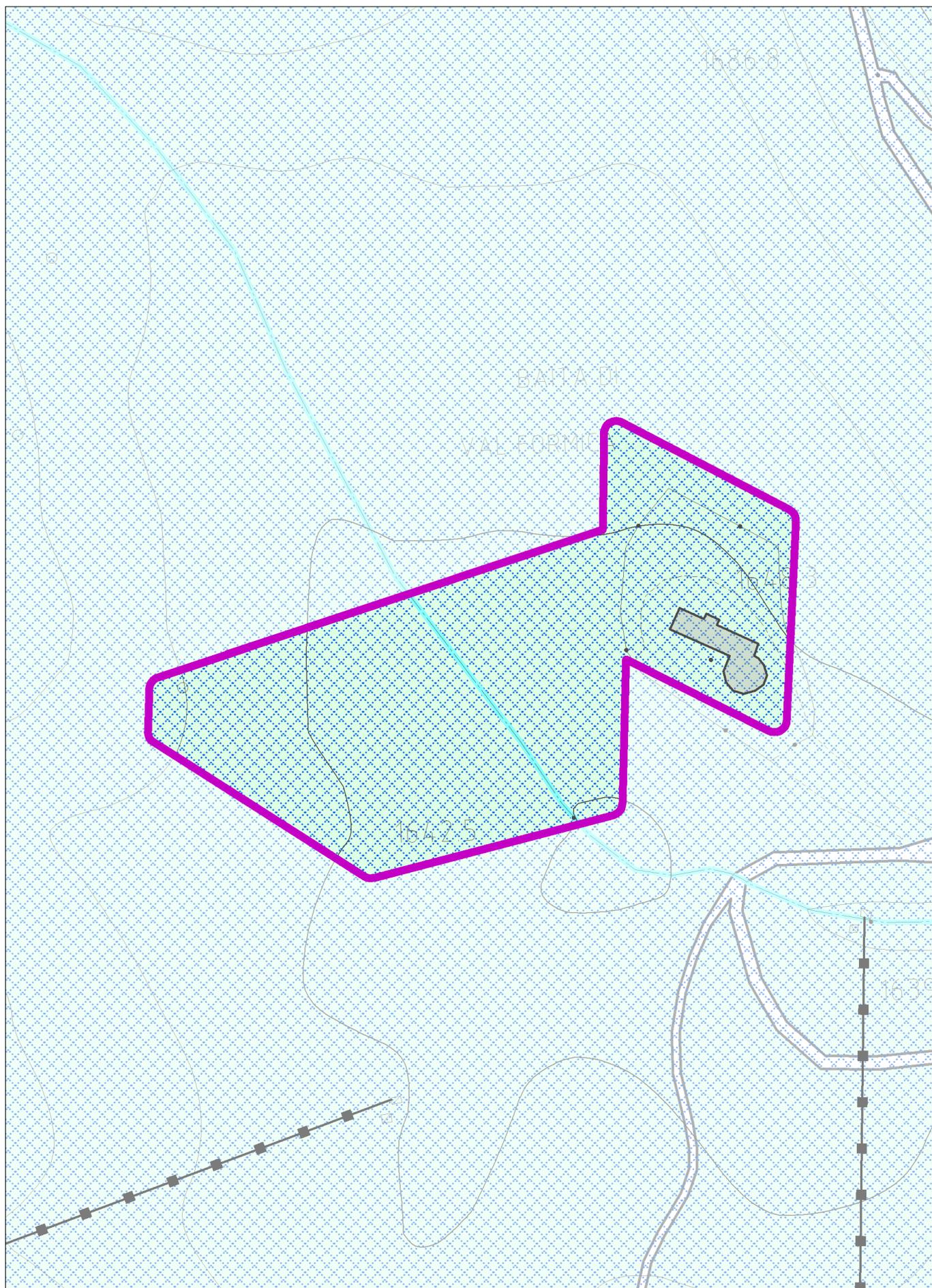
FOTOGRAFIA 1



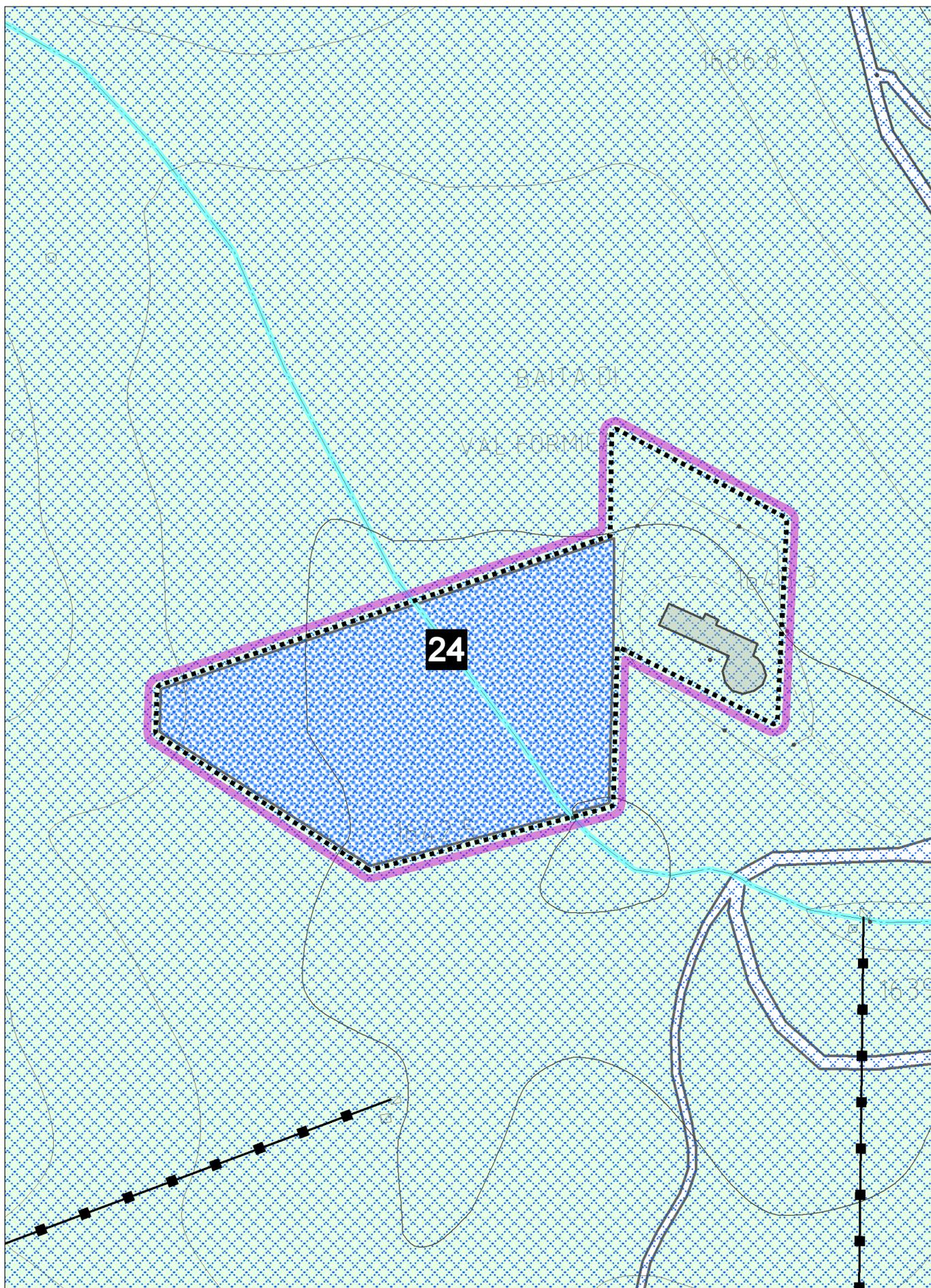
FOTOGRAFIA 2

<b>INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA</b>	Prog. <b>91</b>					
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	EDIFICIO ISOLATO	Sì				
	NUCLEO 2-3 UNITA'	No				
	CONTRADA	No				
<b>SISTEMA TIPOLOGICO</b>	EDIFICIO ISOLATO			No		
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI RURALI			No		
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI CIVILI			Sì		
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo E - D					
<b>POSIZIONE PLANIMETRICA</b>	Schema 1					
<b>CARATTERISTICHE EDILIZIE</b>	ELEMENTI DI RILIEVO			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>INDICAZIONI PER IL RECUPERO</b>						
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	PARTI ESTERNE	<a href="#">RI1</a>				
	PARTI INTERNE	<a href="#">RI1</a>				
<b>ENTITA' DEL RECUPERO</b>	<a href="#">S.L.P. FINO MAX 300 MQ</a>					
<b>MODALITA' DI INTERVENTO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINARIA <input type="checkbox"/> IN LOCO CON PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA ORIGINARIA PER: <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA STRADE <input type="checkbox"/> ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI <input type="checkbox"/> RICOMPATTARE IL PERIMETRO <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI					
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA DI PROGETTO</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo D - E					
<b>INSERIMENTO DI NUOVI ELEMENTI</b>	<input type="checkbox"/> FRONTALINE	<input type="checkbox"/> TIMPANI	<input type="checkbox"/> ABBAINI	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> LOGGE <input type="checkbox"/> PORTICATI <input type="checkbox"/> SCALE ESTERNE
<b>NOTE</b>	Destinazione d'uso residenza permanente.					





con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

**Art. 58:                    **NORMATIVA SPECIFICA PER LE STRUTTURE ALBERGHIERE ESISTENTI E DI PROGETTO****

Il P.I., a fronte dell'edificazione di nuove strutture alberghiere, prevede in aree specifiche, così come localizzate dal P.A.T., la possibilità di realizzare da parte dell'avente titolo a edificare, una quantità di edilizia residenziale turistica pari al 20% della SLP della nuova struttura alberghiera.

Tale edificazione residenziale turistica, la cui realizzabilità è subordinata all'edificazione della struttura alberghiera, è soggetta a convenzionamento le cui modalità saranno stabilite dal P.I.

Le aree relative all'incentivo alberghiero di cui all'art. 70 delle NTA del PAT, destinate ad edilizia residenziale turistica, in sede di attuazione esecutiva, fermo restando la capacità volumetrica in rapporto alla SLP alberghiera edificabile, potranno essere traslate con andamento longitudinale.

La tipologia edilizia delle nuove strutture alberghiere, ai fini di un corretto inserimento nel contesto paesaggistico-ambientale, dovrà essere a blocco unico o a blocchi in numero limitato ma fisicamente collegati tra loro in modo da costituire un corpo edilizio unitario.

In tutte le aree alberghiere, esistenti e di nuovo impianto, non è ammessa la realizzazione di residenze turistico alberghiere di cui all'art. 22.1 lett. d) della L.R. 04.11.2002 n. 33 "Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo".

Per le strutture alberghiere esistenti e le nuove, il PI consente le SPA (Salus Per Aquam) nonché possono essere localizzate le attrezzature sportive o di servizio pubblico di cui all'art. precedente.

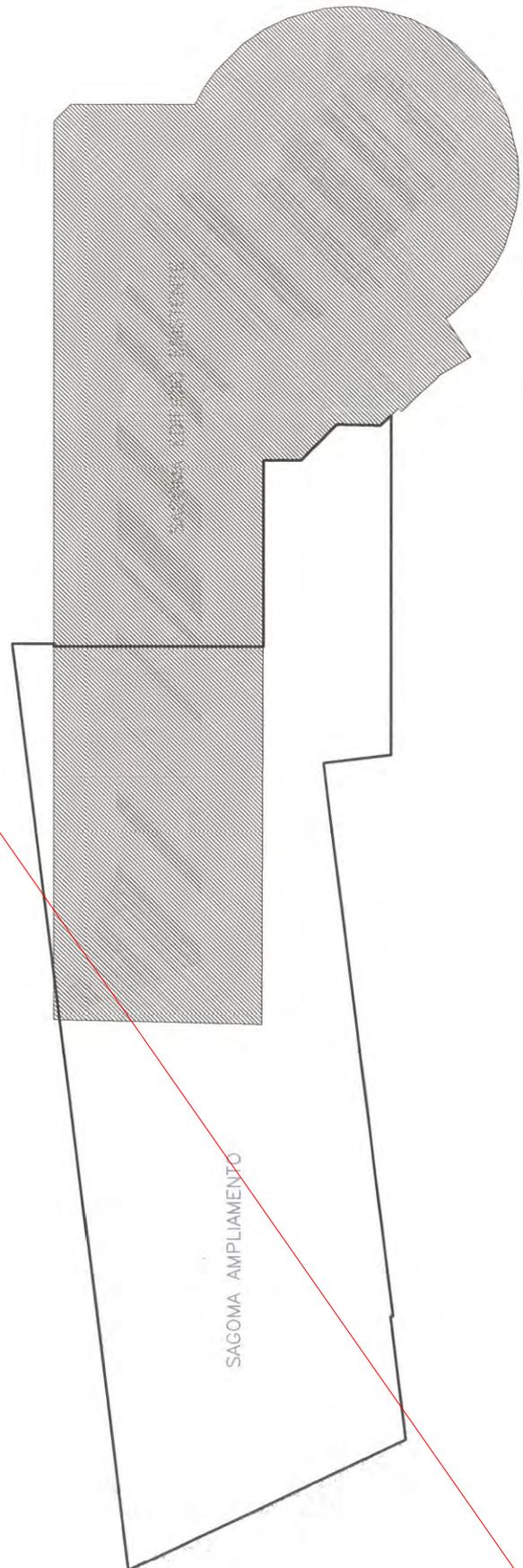
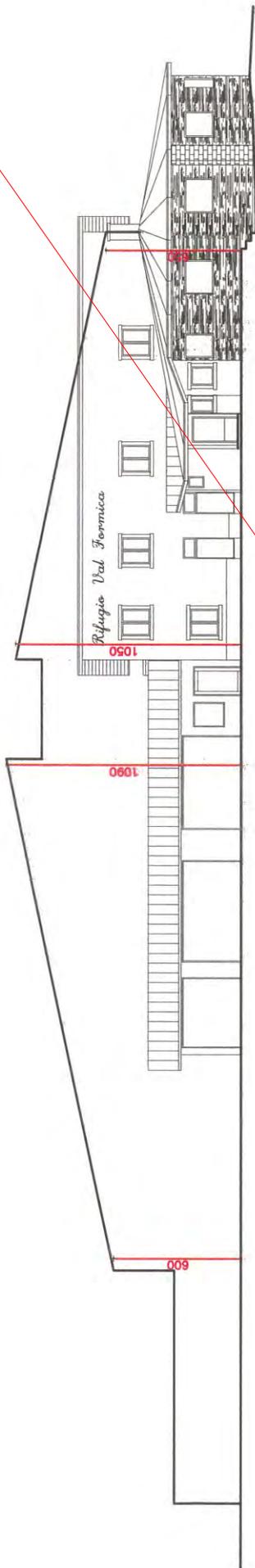
[...]

**2.   Struttura esistente in Loc. VAL FORMICA, Larici**

~~È previsto l'ampliamento della struttura con i parametri e le consistenze edilizie riportate nella specifica scheda normativa n. 24. fino ad un massimo di 900 mq di SLP oltre l'esistente, da realizzarsi prioritariamente mediante sopraelevazione con un'altezza massima pari a metri 10,90 e comunque all'interno della sagoma indicata nello schema allegato alle presenti NTO. La struttura è a destinazione turistico ricettiva. Per l'intervento in progetto deve essere verificata l'ipotesi di esclusione dalla necessità della V.Inc.A., ai sensi della DGRV 3173/06.~~

[...]

Scheda Normativa  
Allegato art. 58, punto 2  
(la sagoma indicata in pianta  
ed in alzato è massima.)



**STRUTTURE ALBERGHIERA ESISTENTE IN LOCALITA' VAL FORMICA, LARICI**

Art. 58

**Ambito:** "Struttura turistico ricettiva in Località Val Formica, Larici"

**Intervento ammesso:** ristrutturazione con ampliamento

**SLP max:** 900 mq oltre l'esistente

**Modalità attuative:** intervento convenzionato

**Destinazione d'uso:** turistico-ricettiva

**Prescrizioni:** L'ampliamento dovrà essere realizzato prioritariamente mediante sopraelevazione dell'edificio esistente. In caso di sopraelevazione con pareti che si fronteggiano per una lunghezza superiore a metri 4,00, comunque nel rispetto delle normative di carattere igienico-sanitario, è ammessa la riduzione a 5,00 m della distanza minima DF, parametro definito all'articolo 24 - punto 17.

Per l'intervento in progetto deve essere verificata l'ipotesi di esclusione dalla necessità della V.Inc.A., ai sensi della DGRV 3173/06.

L'area pertinenziale a servizi privati potrà essere destinata a funzioni ludiche complementari quali campetti e aree gioco polivalenti, nastri trasportatori mobili, tubing plasticati mobili, che mantengano la permeabilità del prato naturale.

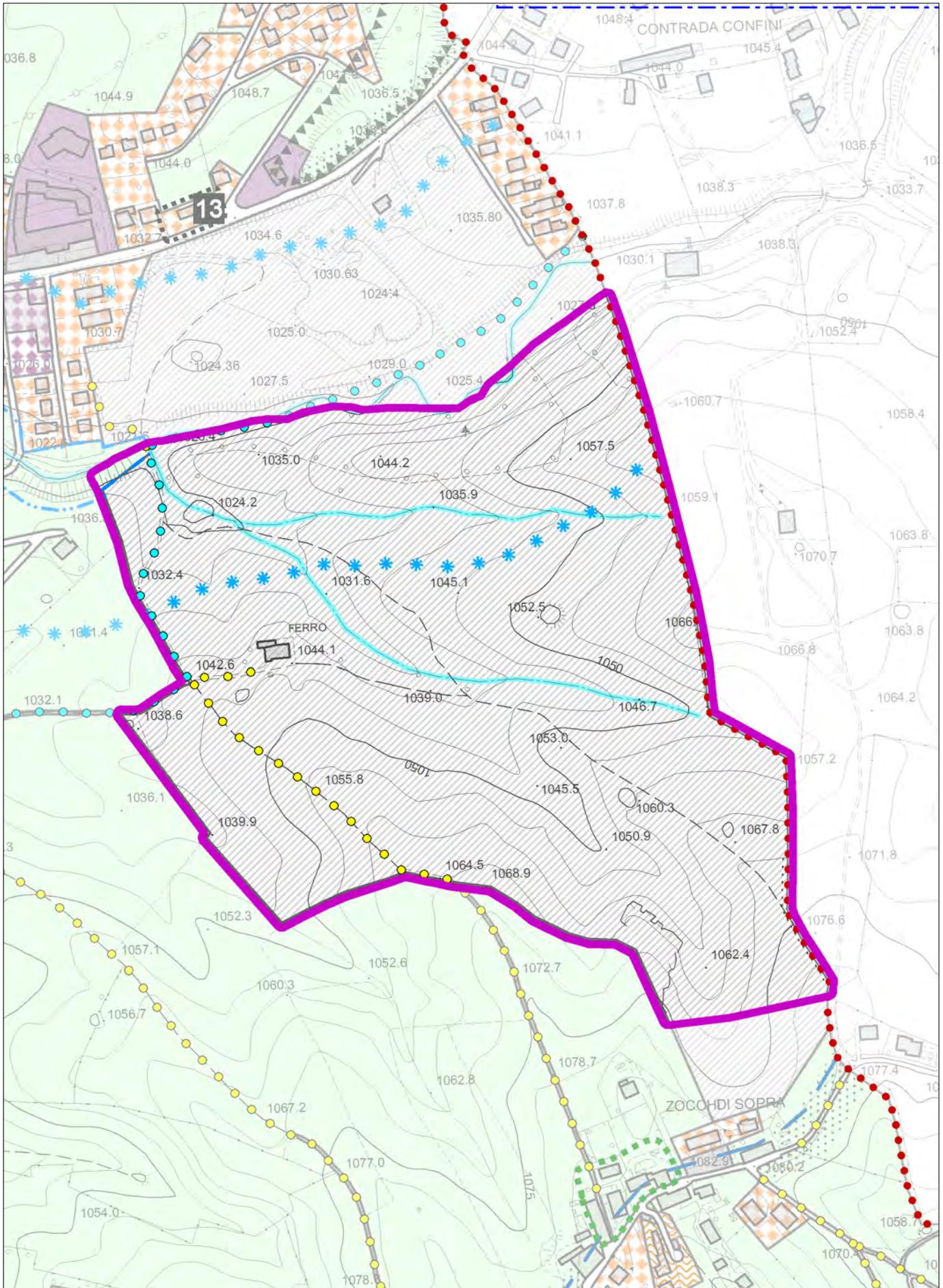
**H max:** 10,9 m

**Aree a servizi minime:**

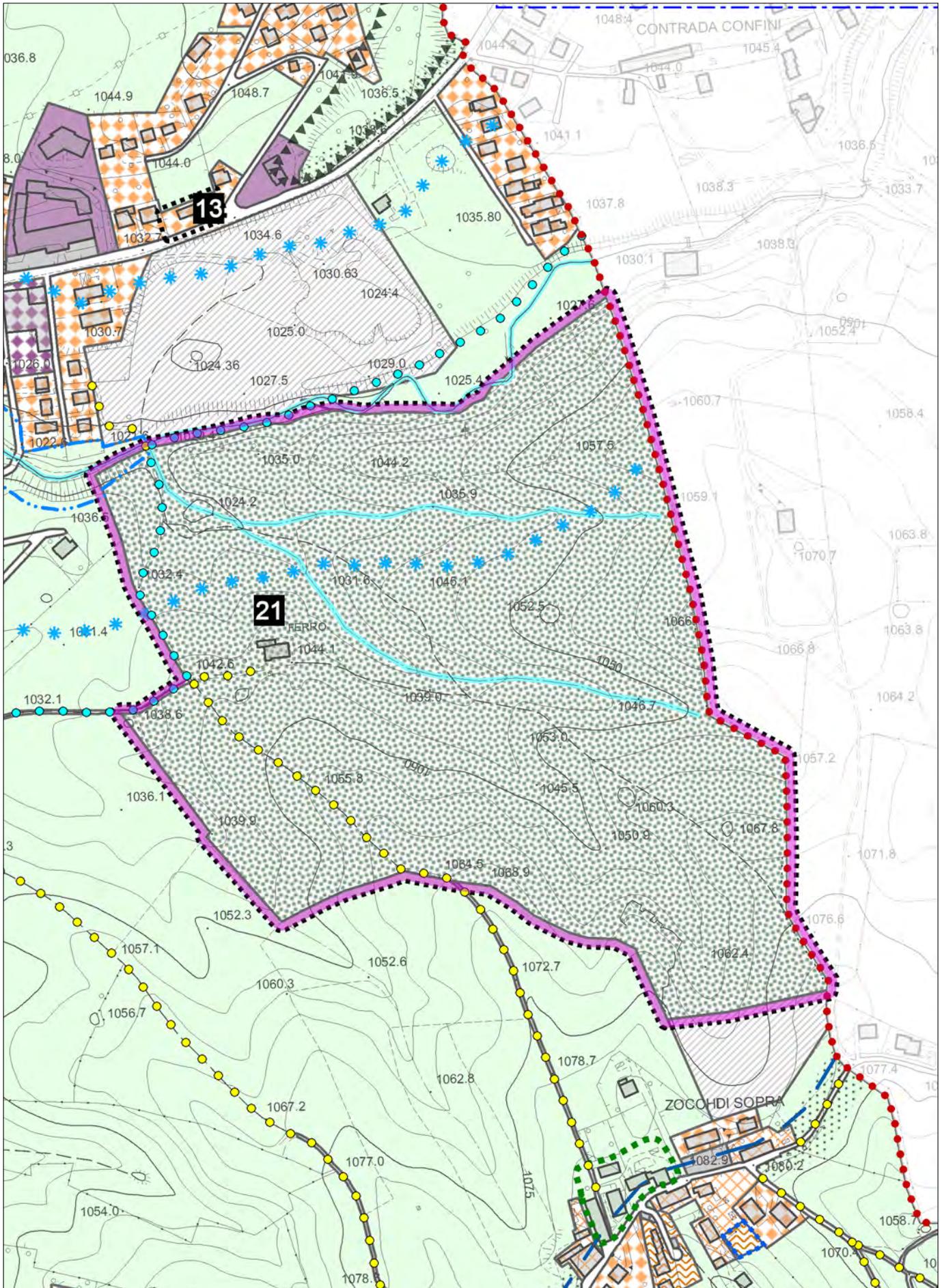
Deve essere soddisfatto il fabbisogno di aree a servizi generato dall'intervento calcolato secondo l'art. 73 delle Norme.

L'eventuale monetizzazione di parte delle aree a servizi (standard secondario) sarà definita, a giudizio dell'Amministrazione, in sede di convenzione.





con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

**AREA PER ATTREZZATURE SPECIALI****Art. 77 - CAMPI DA GOLF****Ambito: Ferragh**

Per la club house è ammesso l'aumento di SLP solo all'interno della sagoma dell'edificio esistente.

E' ammessa la realizzazione di strutture complementari al golf (ricovero macchine ed attrezzi, manufatti campo pratica ecc.), previo riordino degli eventuali manufatti esistenti e utilizzando per quanto possibile costruzioni interrato o comunque aderenti all'andamento del naturale del terreno.

Sono ammessi lungo il percorso piccoli manufatti in legno, aperti sui 4 lati, di superficie massima di 6,50 mq, con funzione di riparo per i giocatori, a servizio della pratica sportiva. Sono ammessi inoltre analoghi manufatti chiusi esclusivamente per servizi igienici.

Le nuove costruzioni, qualora la collocazione non sia imposta da esigenze del gioco, dovranno essere posizionate il più vicino possibile agli edifici esistenti.

Sono consentite inoltre le strutture per lo svolgimento delle competizioni agonistiche.

**Prescrizioni:**

E' ammessa la realizzazione di un edificio polifunzionale per il golf.

H max: 4,00 m

N° Piani: 1 + Sottotetto

SLP max: 750 mq

Parcheggi pubblici o di uso pubblico: 100% SLP

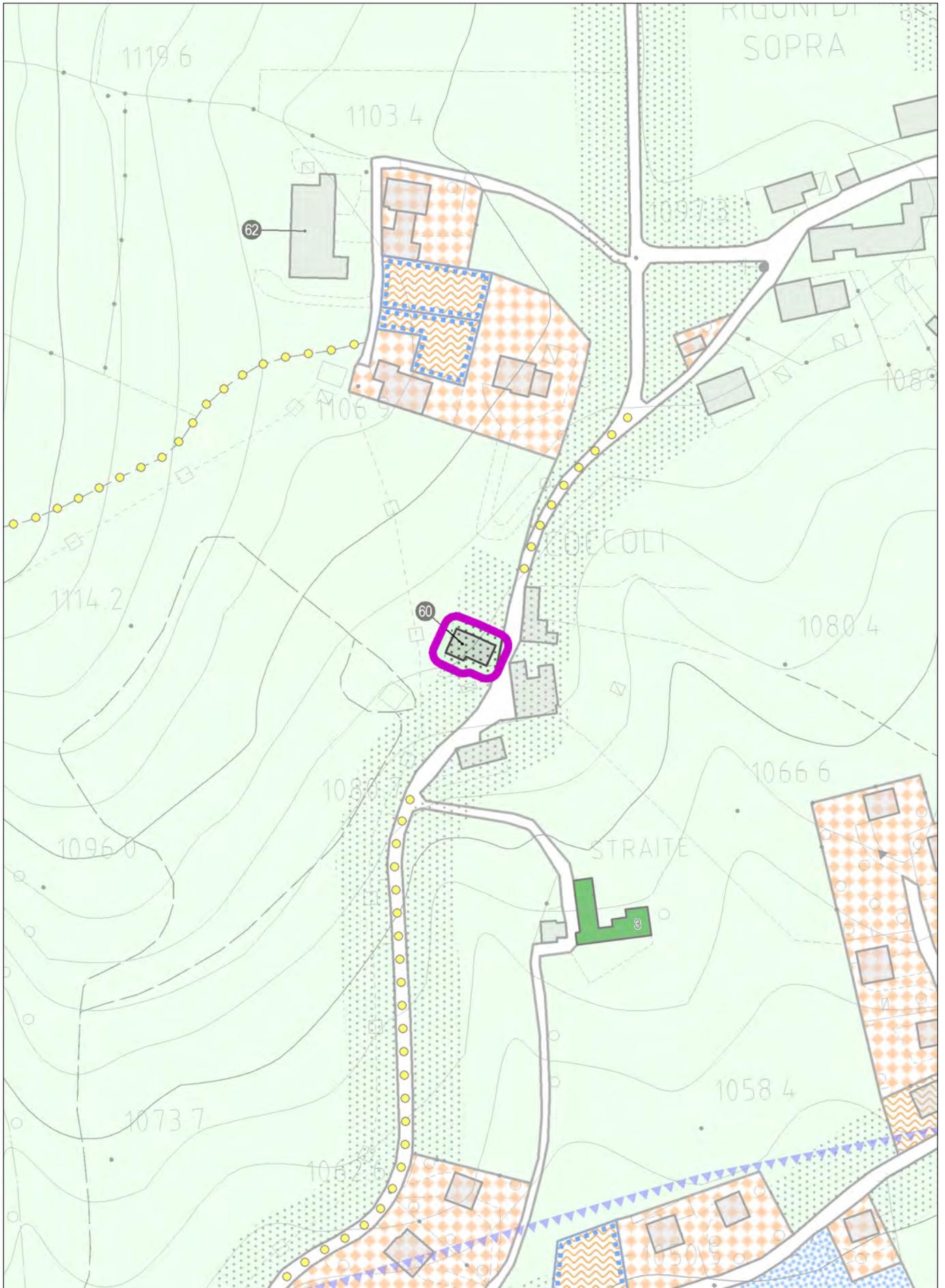
Eventuali ulteriori superfici da destinare a magazzino o spazi accessori oltre a quelli sopra indicati dovranno essere realizzati interrati.

Considerata la particolare valenza paesaggistica della zona, l'attuazione dell'intervento dovrà essere assoggettata a progetto unitario.

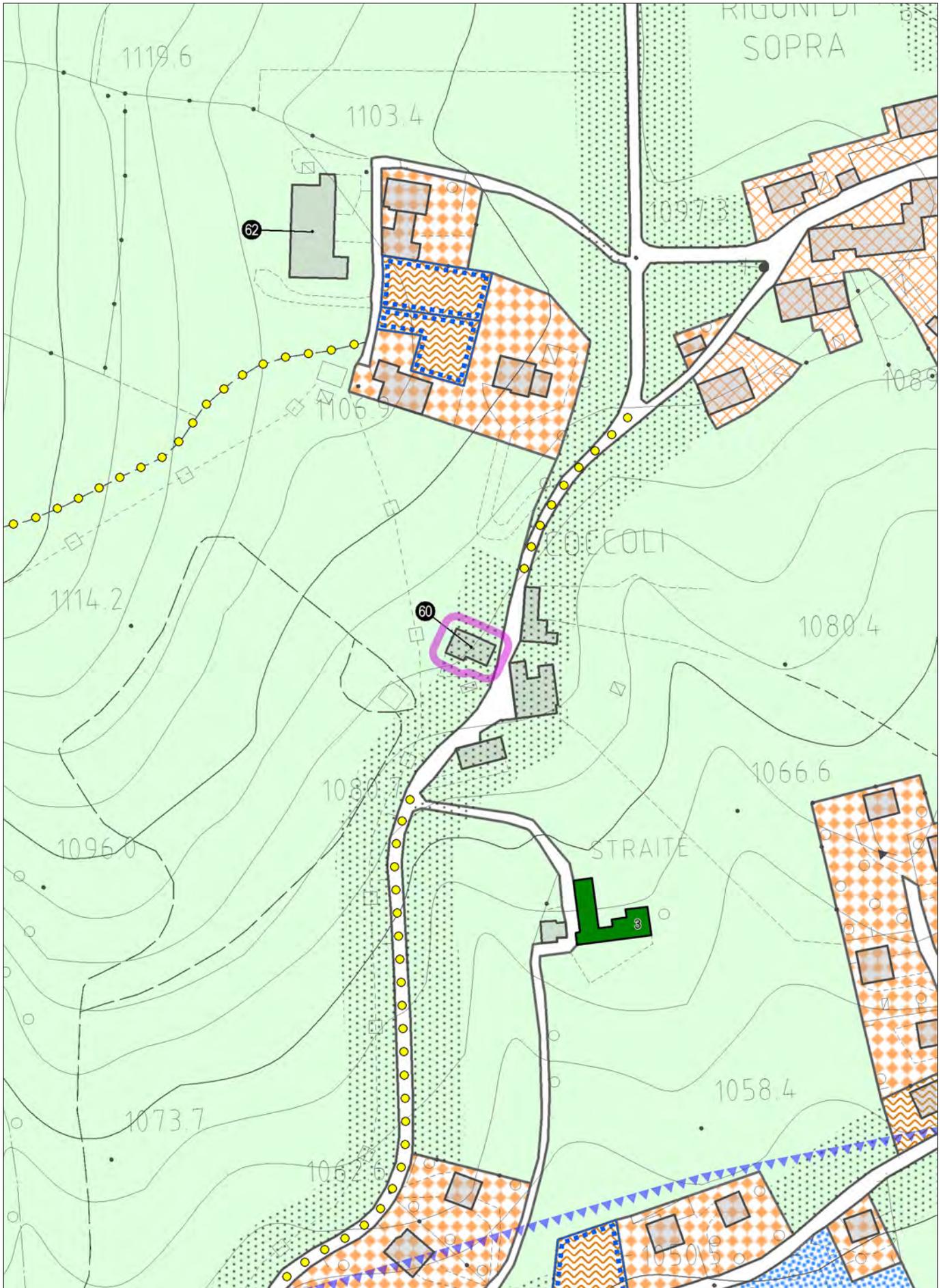
**Destinazioni d'uso complementari:**

- Attività turistico ricettive (art. 39 lett. A), esercizi pubblici: conferma della consistenza edilizia esistente





con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

# SCHEDA DI CENSIMENTO

Prog. **60**

## INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

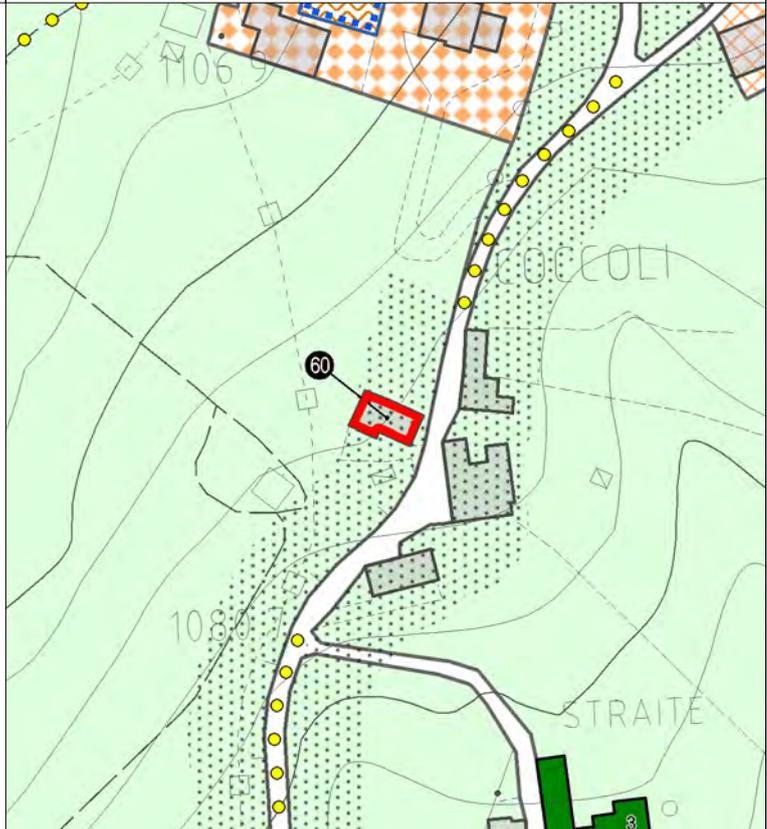
Tavola P.I. 3.2

## LOCALIZZAZIONE

LOCALITA' Rigoni di sopra

VIA Costa

ESTRATTO PLANIMETRIE PI  
SCALA 1:2000



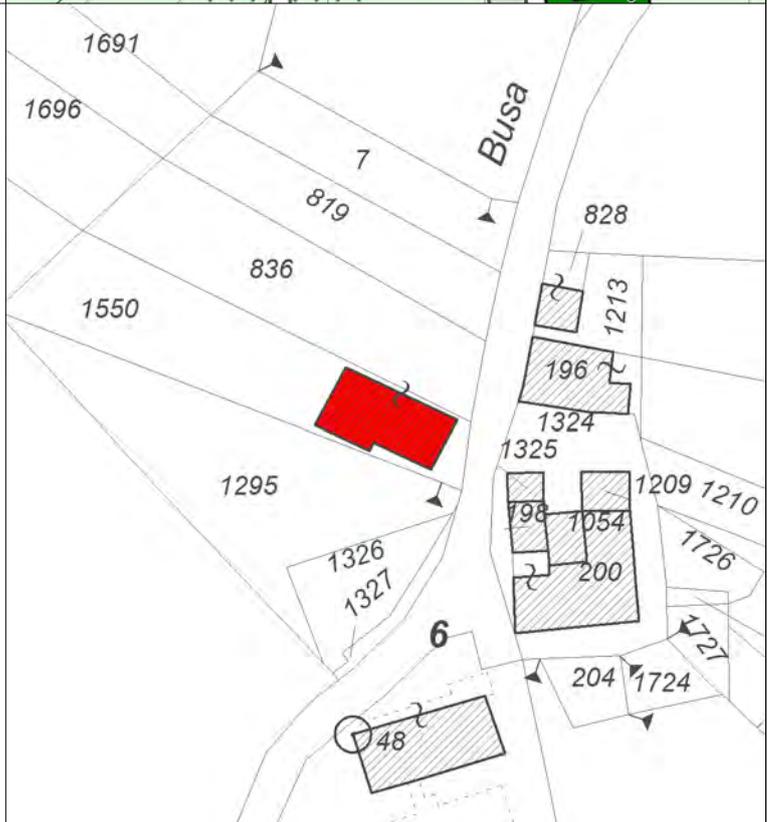
Area agricola

Edificio allevamento avicolo o simili

Fascia di Rispetto:

STRADALE	Si
FLUVIALE	No
L. 431/85	No
ALTRE	No

ESTRATTO CATASTALE  
SCALA 1:1000



FOGLIO 60

MAPPALI 981, 1295

2° Aggiornamento al Piano degli Interventi  
CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO - SCHEDE DI RILIEVO



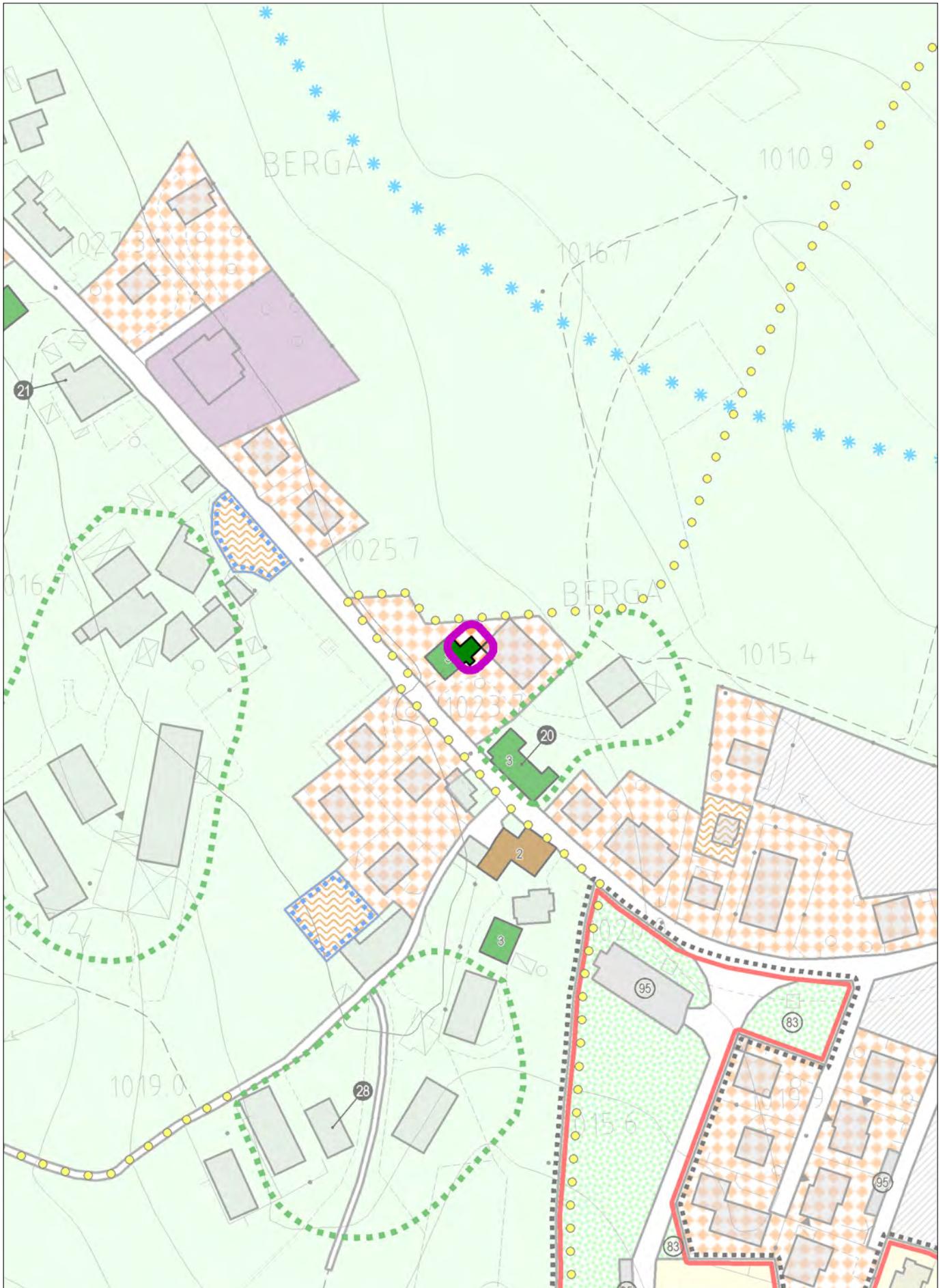
FOTOGRAFIA 1



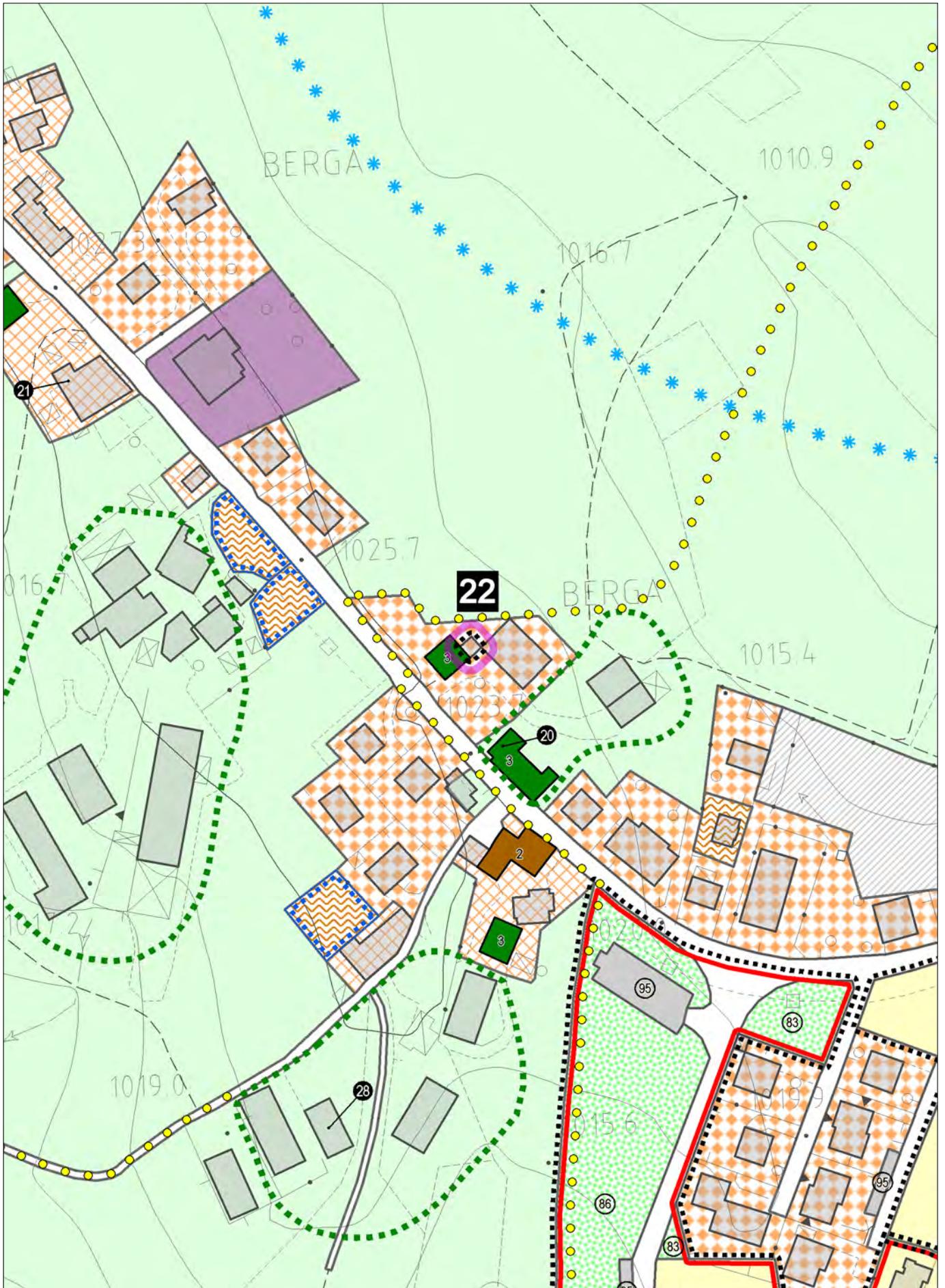
FOTOGRAFIA 2

<b>INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA</b>	Prog. <b>60</b>					
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	EDIFICIO ISOLATO	No				
	NUCLEO 2-3 UNITA'	Si				
	CONTRADA	No				
<b>SISTEMA TIPOLOGICO</b>	EDIFICIO ISOLATO	Si				
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI RURALI	No				
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI CIVILI	No				
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo D					
<b>POSIZIONE PLANIMETRICA</b>	Schema 5					
<b>CARATTERISTICHE EDILIZIE</b>	ELEMENTI DI RILIEVO			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>INDICAZIONI PER IL RECUPERO</b>						
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	PARTI ESTERNE	<a href="#">SO2*</a>				
	PARTI INTERNE	---				
<b>ENTITA' DEL RECUPERO</b>	<a href="#">S.L.P. FINO MAX 300 MQ</a>					
<b>MODALITA' DI INTERVENTO</b>	<input type="checkbox"/> POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINARIA <input checked="" type="checkbox"/> IN LOCO CON PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA ORIGINARIA PER: <input checked="" type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA STRADE <input type="checkbox"/> ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI <input type="checkbox"/> RICOMPATTARE IL PERIMETRO <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI					
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA DI PROGETTO</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo C, D Schema 5					
<b>INSERIMENTO DI NUOVI ELEMENTI</b>	<input checked="" type="checkbox"/> FRONTALINE	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input checked="" type="checkbox"/> TIMPANI	<input type="checkbox"/> LOGGE	<input checked="" type="checkbox"/> ABBAINI	<input type="checkbox"/> PORTICATI
	<input checked="" type="checkbox"/> BALCONI	<input type="checkbox"/> SCALE ESTERNE				
<b>NOTE</b>	Destinazione d'uso residenza permanente.					





con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

**AREA RESIDENZIALE DI PIU' RECENTE EDIFICAZIONE – ZONA DI COMPLETAMENTO**

Art. 49

**Ambito:** **Via Berga** (Fg. 65 Mappali 978, 979)

**Intervento ammesso:** Sostituzione edilizia.

**SLP max:** Esistente

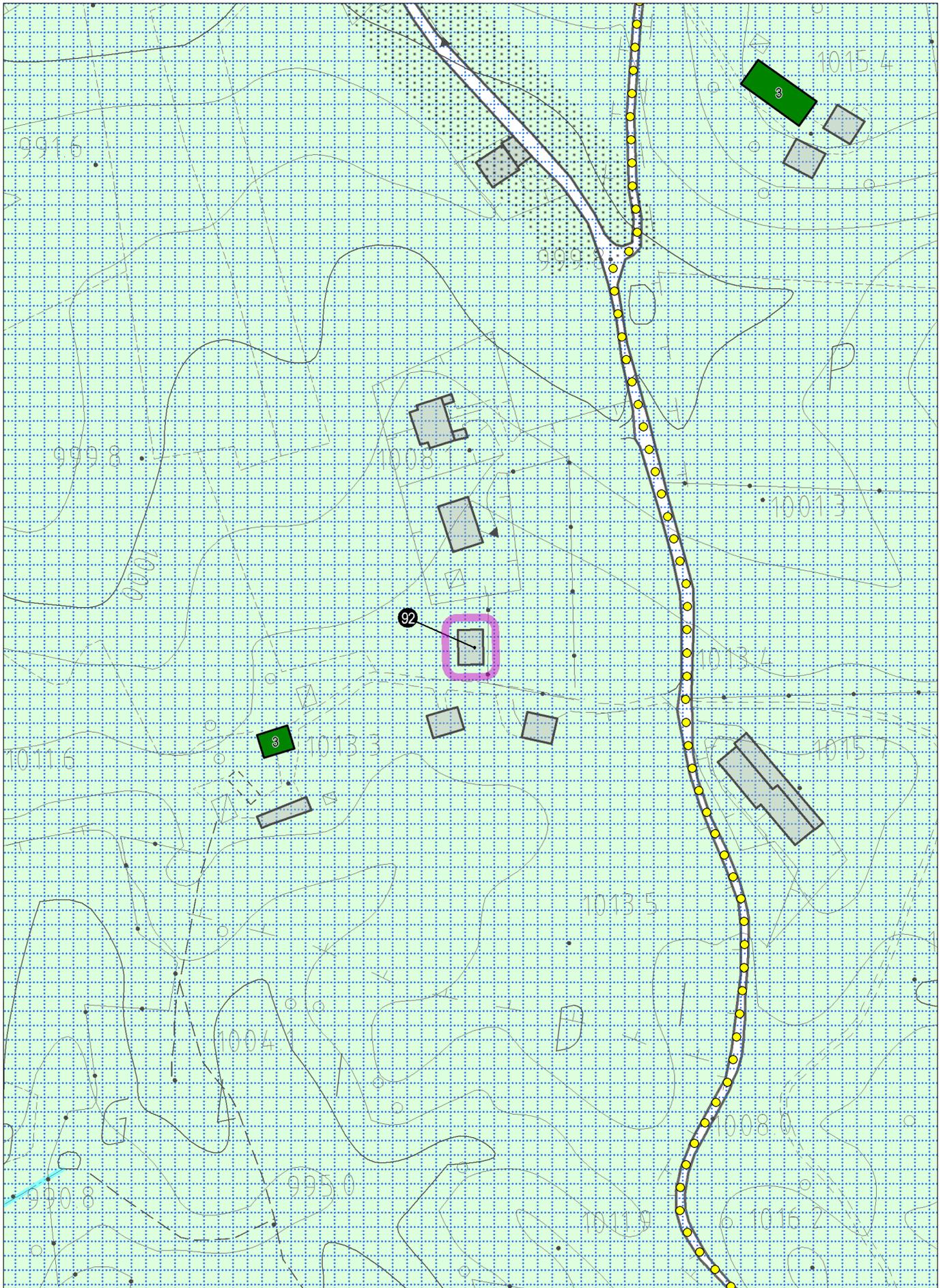
**Modalità attuative:** Intervento diretto

**Destinazioni d'uso:** Esistente

**Prescrizioni:** E' ammessa la demolizione del volume accessorio e la sua ricostruzione sul medesimo sedime, mantenendo l'allineamento con la facciata dell'edificio principale, armonizzandovi copertura e forometria.







con evidenza dell'ambito della variazione proposta

# SCHEDA DI CENSIMENTO

Prog. **92**

## INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

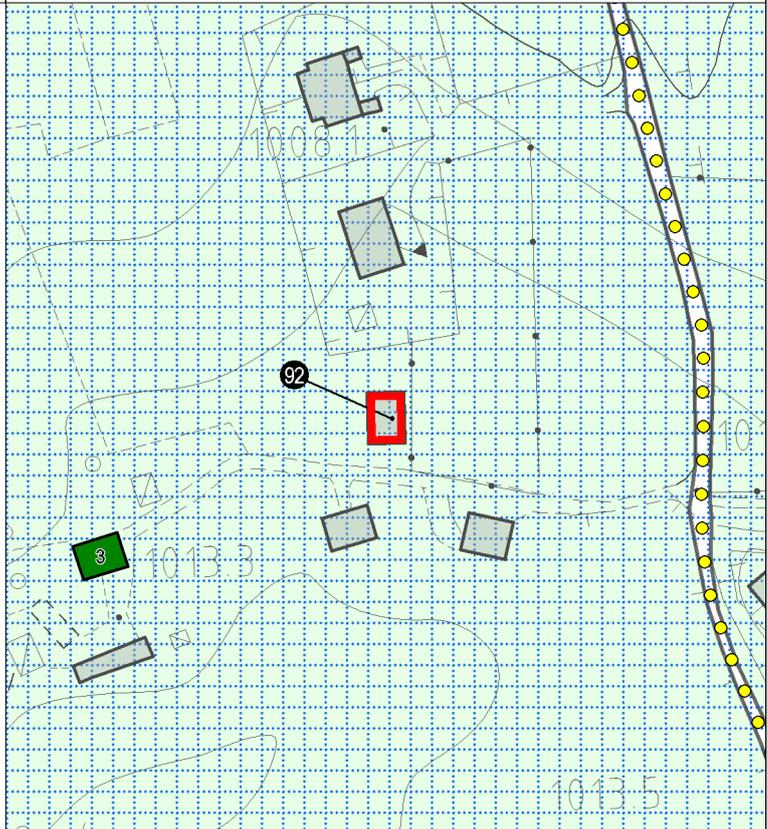
Tavola P.I. 3.7

## LOCALIZZAZIONE

LOCALITA' Ave

VIA Ave

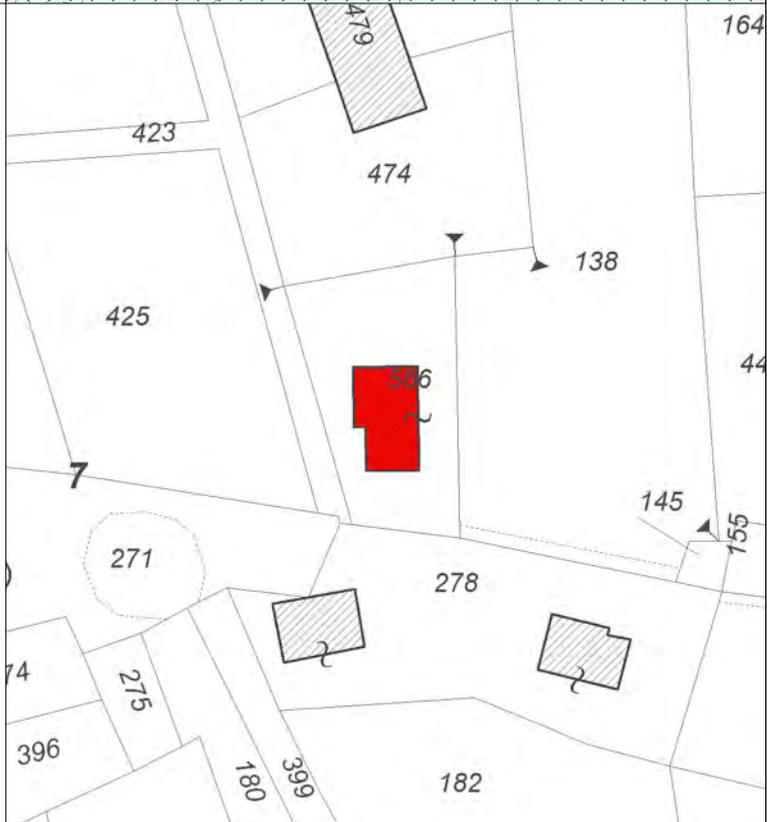
## ESTRATTO PLANIMETRIE PI SCALA 1:2000



Area agricola

Fascia di Rispetto:      STRADALE    No  
    FLUVIALE      No  
    L. 431/85    No  
    ALTRE         No

## ESTRATTO CATASTALE SCALA 1:1000



FOGLIO 4  
MAPPALI 566

2° Aggiornamento al Piano degli Interventi  
CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO - SCHEDE DI RILIEVO



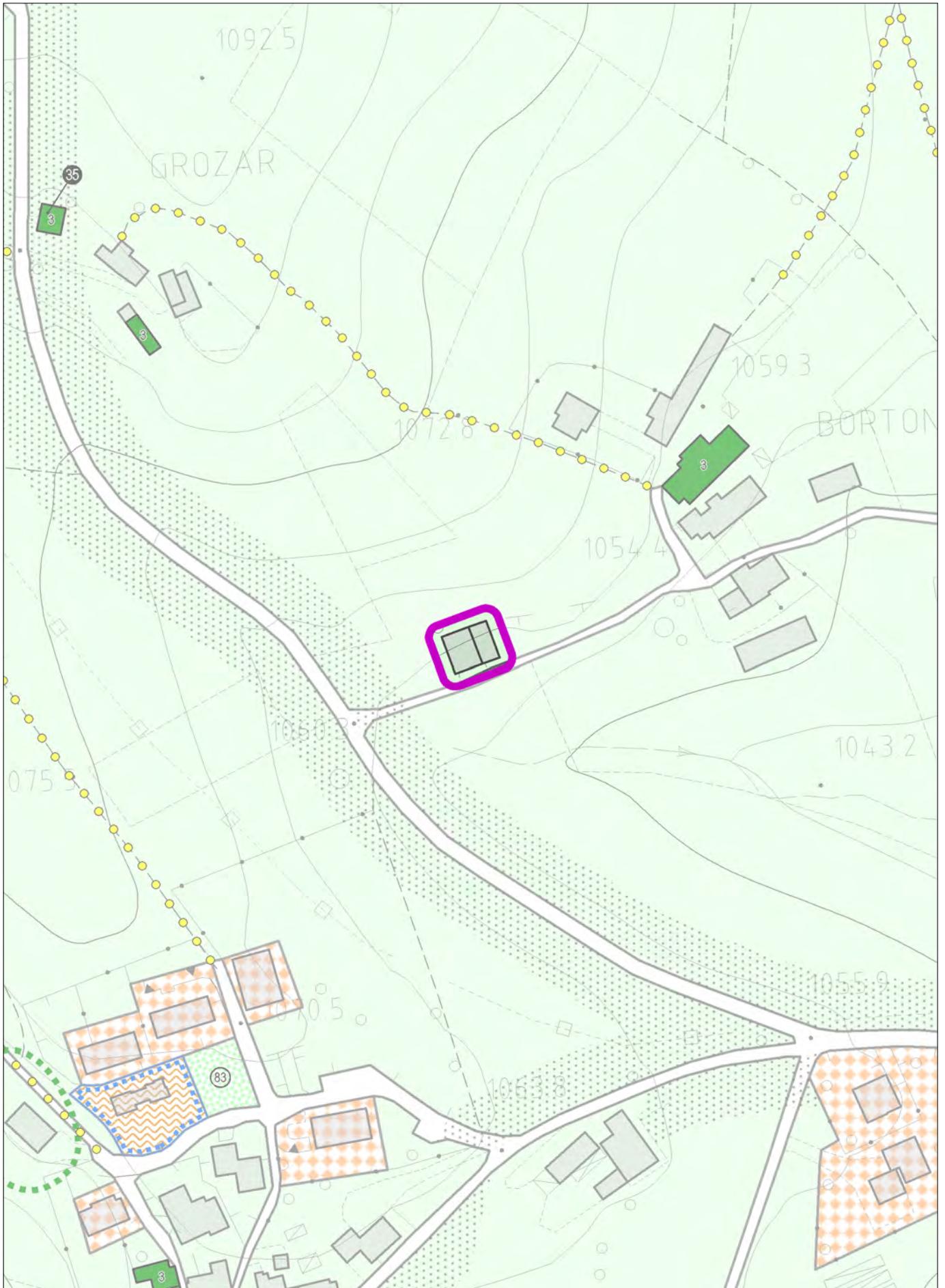
FOTOGRAFIA 1



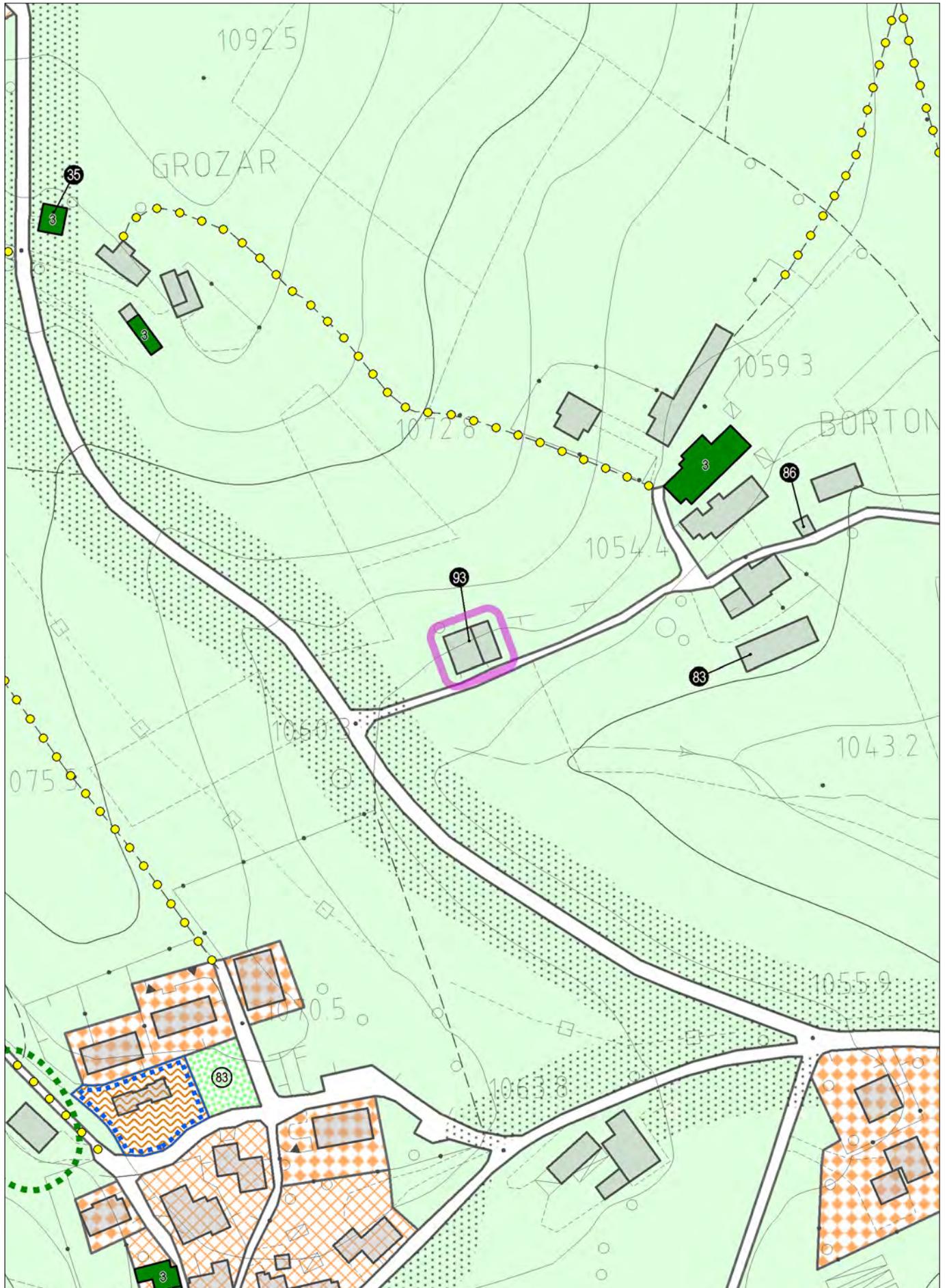
FOTOGRAFIA 2

<b>INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA</b>	Prog. <b>92</b>					
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	EDIFICIO ISOLATO			No		
	NUCLEO 2-3 UNITA'			Sì		
	CONTRADA			No		
<b>SISTEMA TIPOLOGICO</b>	EDIFICIO ISOLATO			No		
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI RURALI			No		
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI CIVILI			Sì		
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo D					
<b>POSIZIONE PLANIMETRICA</b>	Schema 5					
<b>CARATTERISTICHE EDILIZIE</b>	ELEMENTI DI RILIEVO			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>INDICAZIONI PER IL RECUPERO</b>						
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	PARTI ESTERNE	RI2				
	PARTI INTERNE	RI2				
<b>ENTITA' DEL RECUPERO</b>	VOLUME					
<b>MODALITA' DI INTERVENTO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINARIA <input type="checkbox"/> IN LOCO CON PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA ORIGINARIA PER: <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA STRADE <input type="checkbox"/> ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI <input type="checkbox"/> RICOMPATTARE IL PERIMETRO <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI					
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA DI PROGETTO</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo D					
<b>INSERIMENTO DI NUOVI ELEMENTI</b>	<input type="checkbox"/> FRONTALINE	<input type="checkbox"/> TIMPANI	<input type="checkbox"/> ABBAINI	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> LOGGE <input type="checkbox"/> PORTICATI <input type="checkbox"/> SCALE ESTERNE
<b>NOTE</b>	Destinazione d'uso residenza permanente.					





con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

# SCHEDA DI CENSIMENTO

Prog. **93**

## INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

Tavola P.I. 3.1

## LOCALIZZAZIONE

LOCALITA' Bosco

VIA Bosco

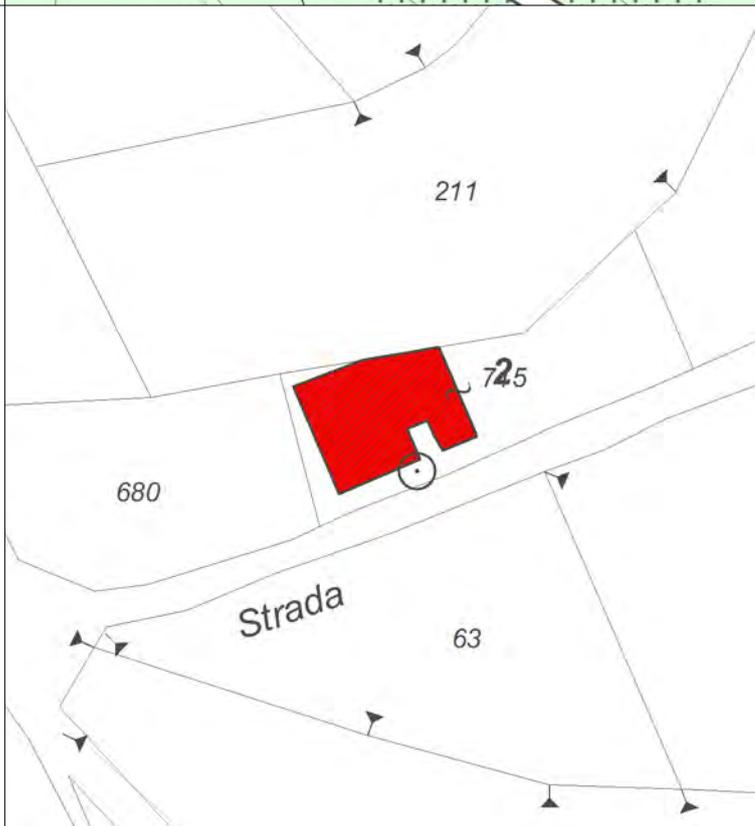
ESTRATTO PLANIMETRIE PI  
SCALA 1:2000



Area agricola

Fascia di Rispetto:      STRADALE    No  
   FLUVIALE     No  
   L. 431/85    No  
   ALTRE         No

ESTRATTO CATASTALE  
SCALA 1:1000



FOGLIO 61  
MAPPALI 715

2° Aggiornamento al Piano degli Interventi  
CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO - SCHEDE DI RILIEVO



FOTOGRAFIA 1

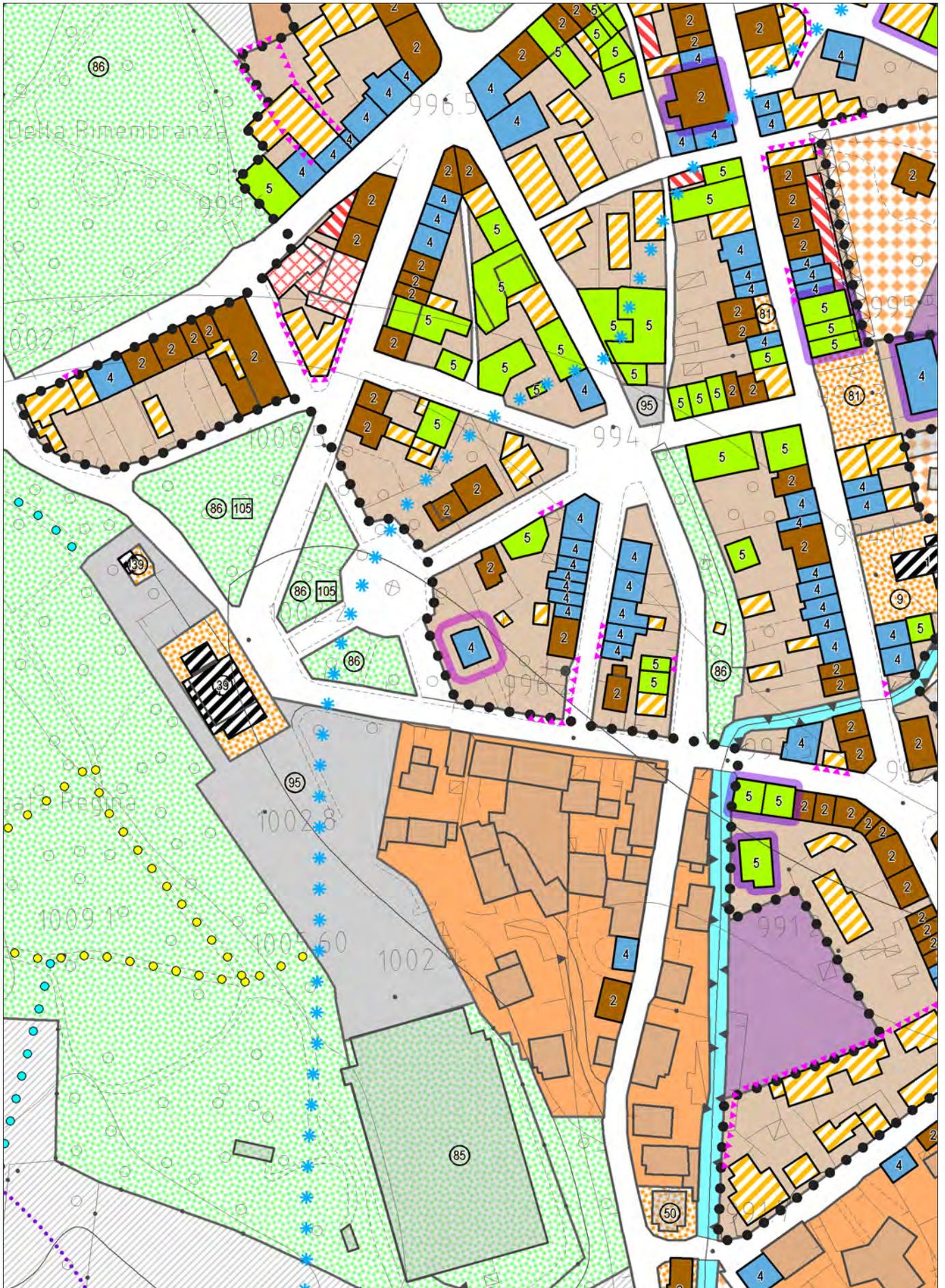


FOTOGRAFIA 2

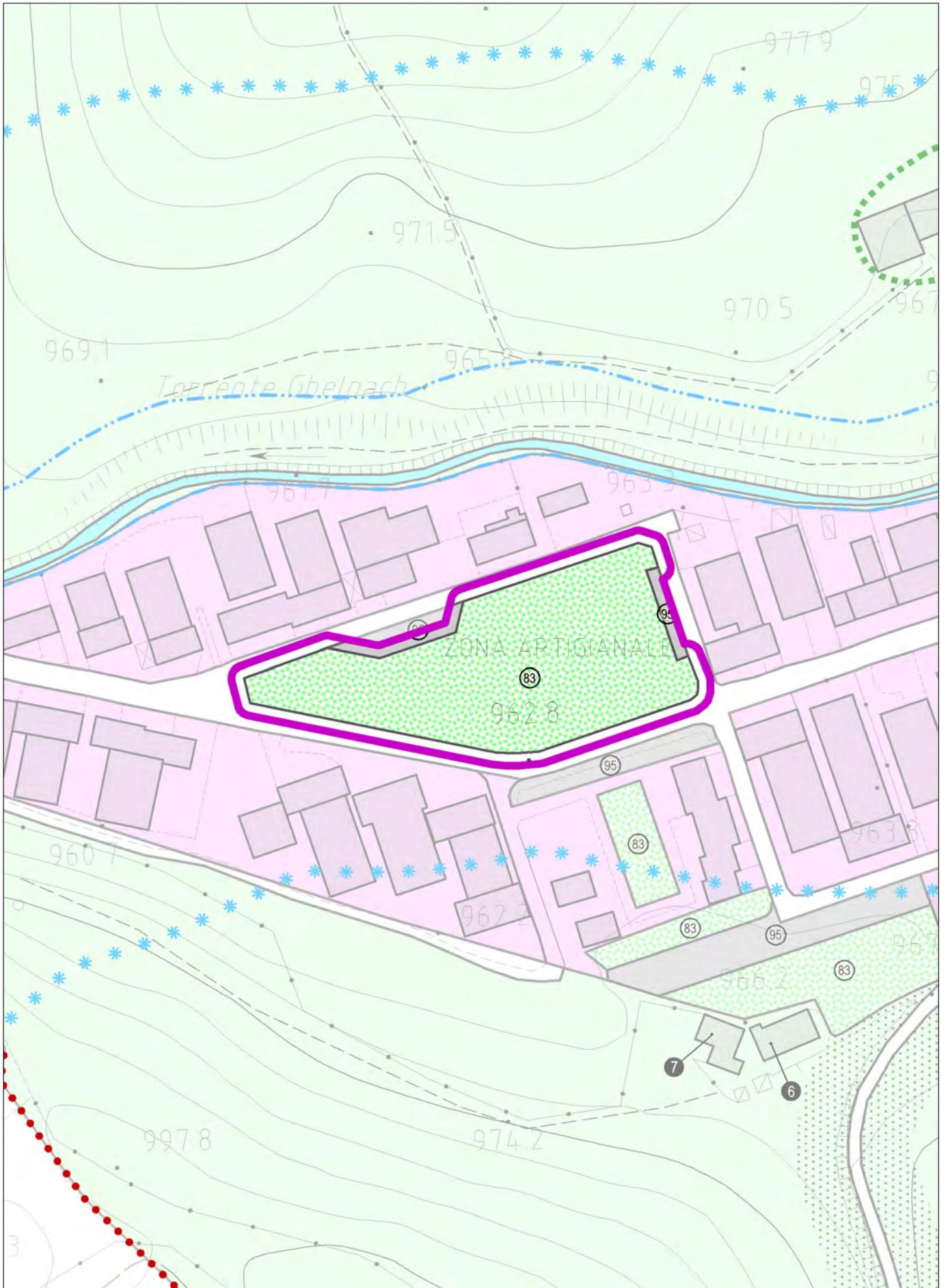
<b>INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA</b>	Prog. <b>93</b>					
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	EDIFICIO ISOLATO	Sì				
	NUCLEO 2-3 UNITA'	No				
	CONTRADA	No				
<b>SISTEMA TIPOLOGICO</b>	EDIFICIO ISOLATO	No				
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI RURALI	No				
	ADIACENTE ALTRI EDIFICI CIVILI	Sì				
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo D - E					
<b>POSIZIONE PLANIMETRICA</b>	Schema 1 - 4					
<b>CARATTERISTICHE EDILIZIE</b>	ELEMENTI DI RILIEVO			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>INDICAZIONI PER IL RECUPERO</b>						
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	PARTI ESTERNE	<a href="#">SO1 - RI2</a>				
	PARTI INTERNE	<a href="#">SO1 - RI2</a>				
<b>ENTITA' DEL RECUPERO</b>	<a href="#">S.L.P. FINO MAX 300 MQ</a>					
<b>MODALITA' DI INTERVENTO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINARIA <input type="checkbox"/> IN LOCO CON PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA ORIGINARIA PER: <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI <input type="checkbox"/> RISPETTARE DISTANZE DA STRADE <input type="checkbox"/> ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI <input type="checkbox"/> RICOMPATTARE IL PERIMETRO <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI <input type="checkbox"/> IN ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI					
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA DI PROGETTO</b> Riferimento Schede P.I. TITOLO XII NTO	Tipo D					
<b>INSERIMENTO DI NUOVI ELEMENTI</b>	<input type="checkbox"/> FRONTALINE	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> TIMPANI	<input type="checkbox"/> LOGGE	<input type="checkbox"/> ABBAINI	<input type="checkbox"/> PORTICATI
	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input type="checkbox"/> SCALE ESTERNE				
<b>NOTE</b>	<a href="#">Destinazione d'uso residenza permanente.</a>					



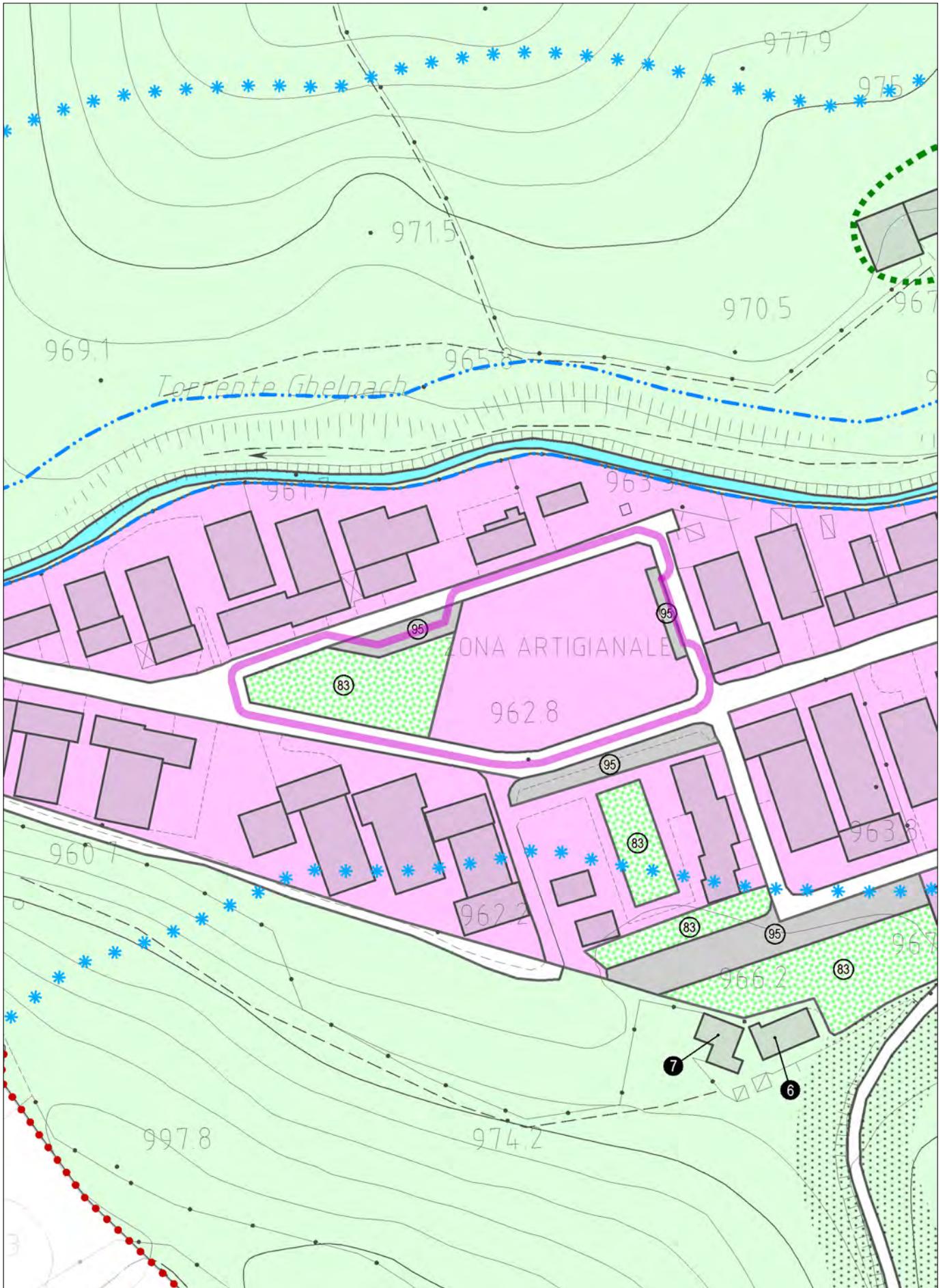




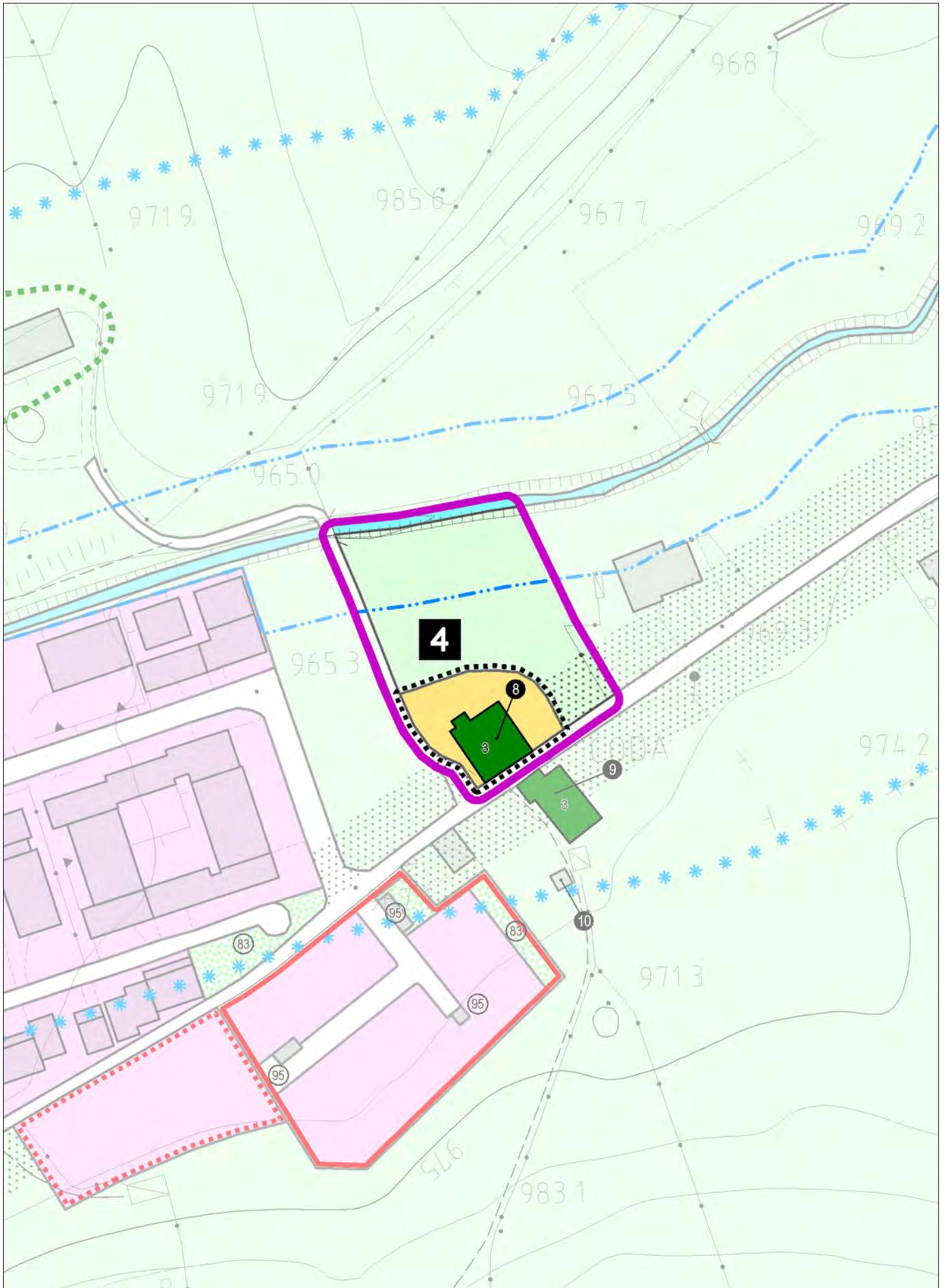
con evidenza dell'ambito della variazione proposta



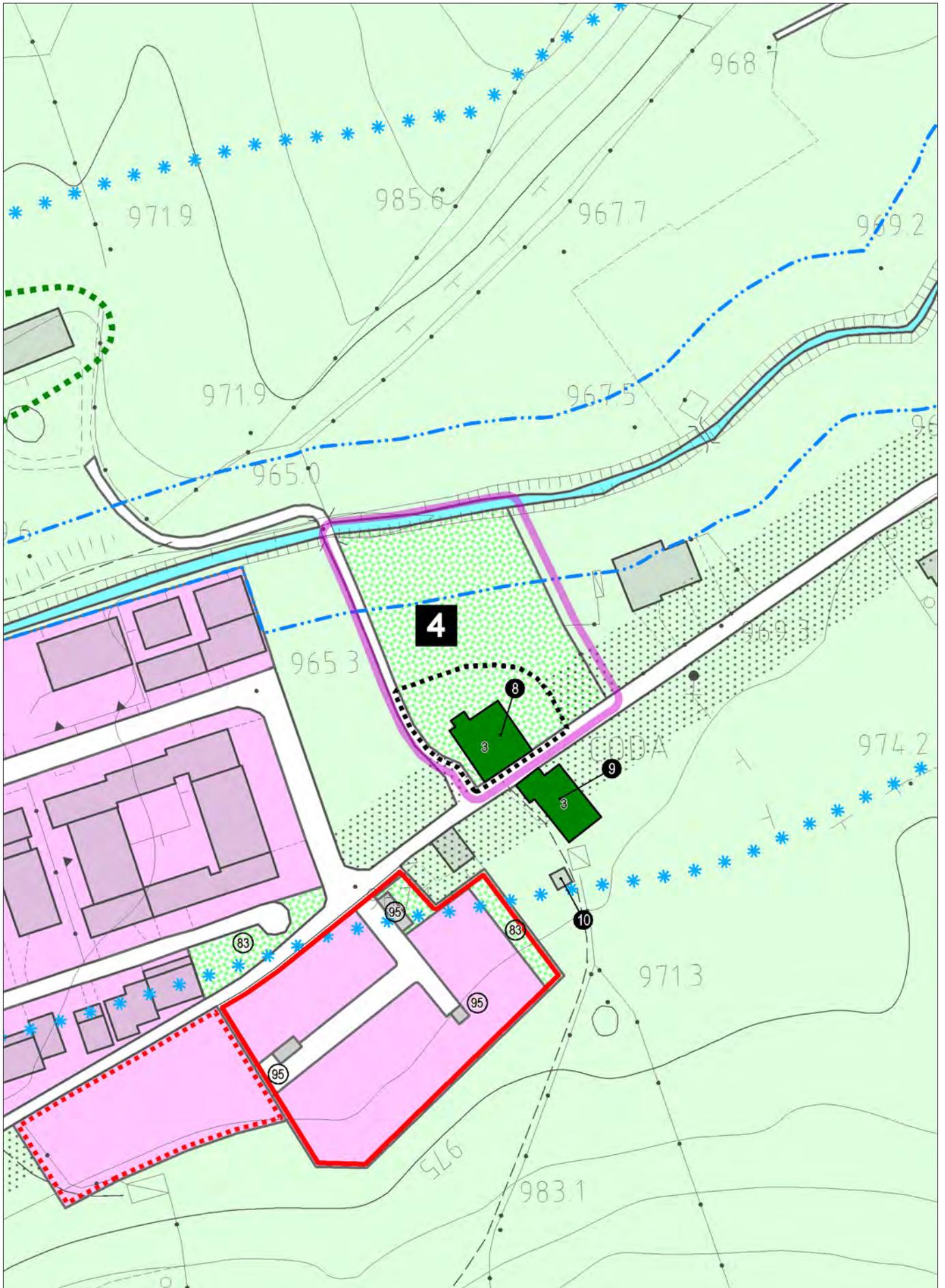
con evidenza dell'ambito della variazione proposta



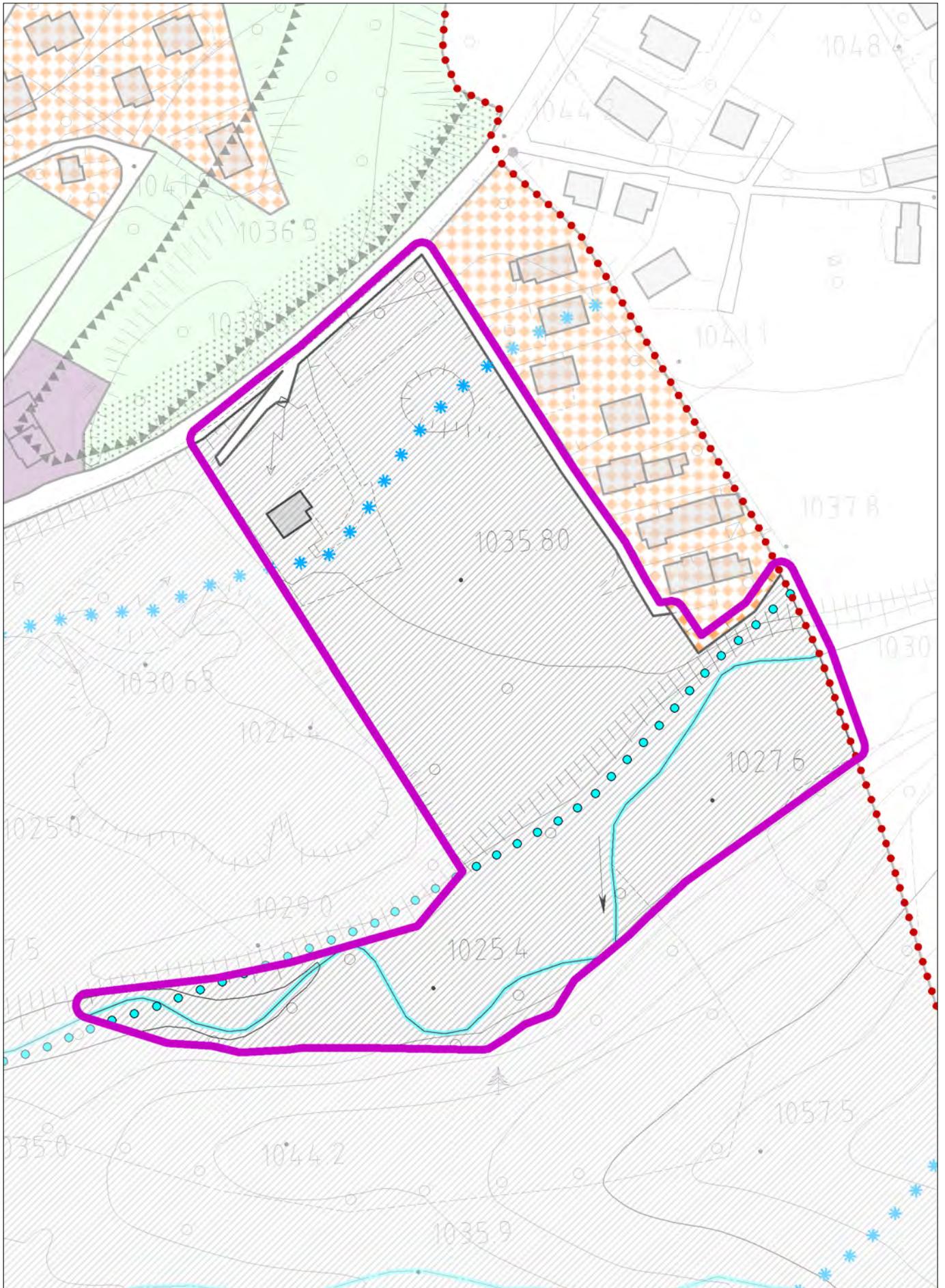
con evidenza dell'ambito della variazione proposta



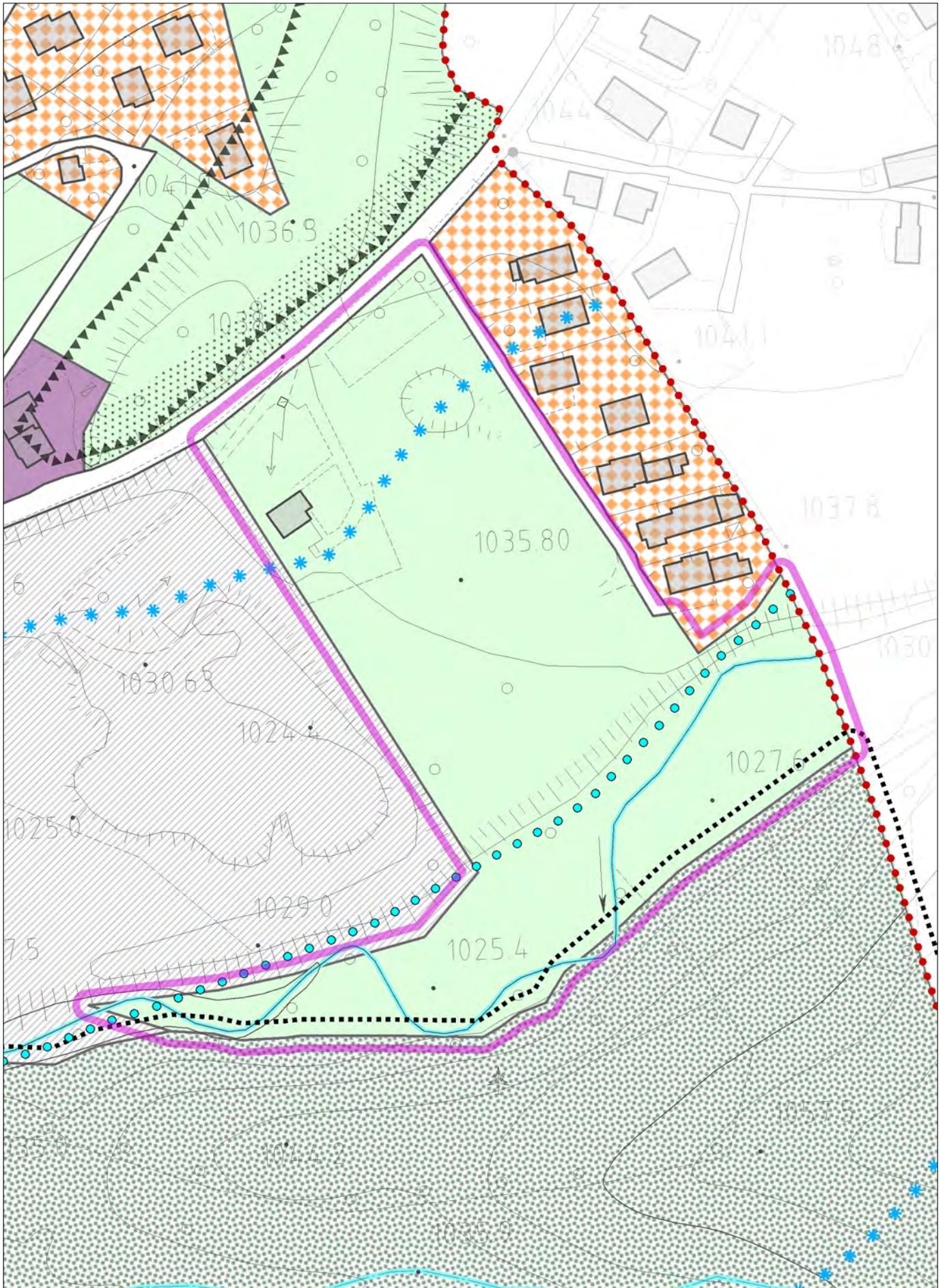
con evidenza dell'ambito della variazione proposta



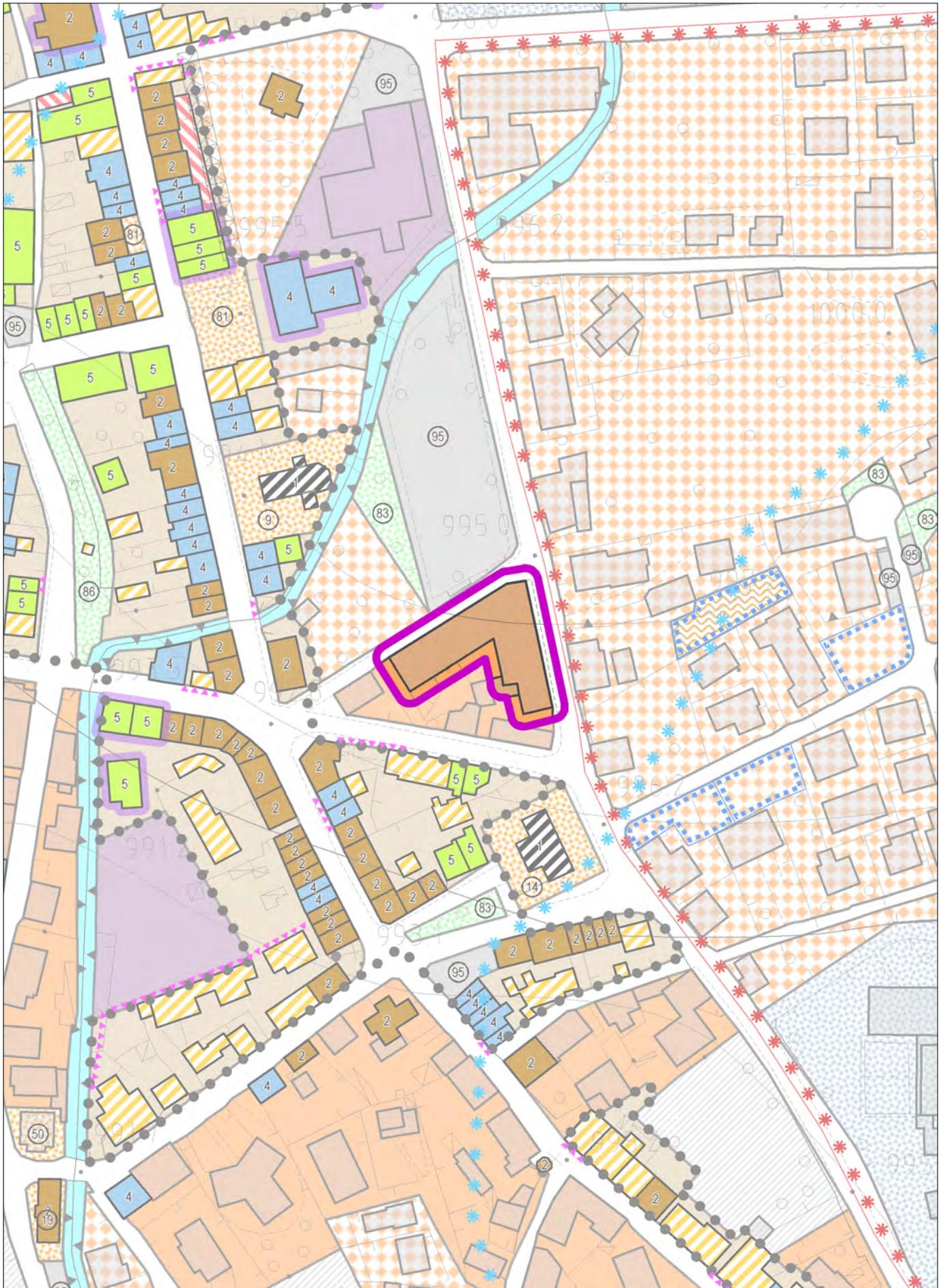
con evidenza dell'ambito della variazione proposta



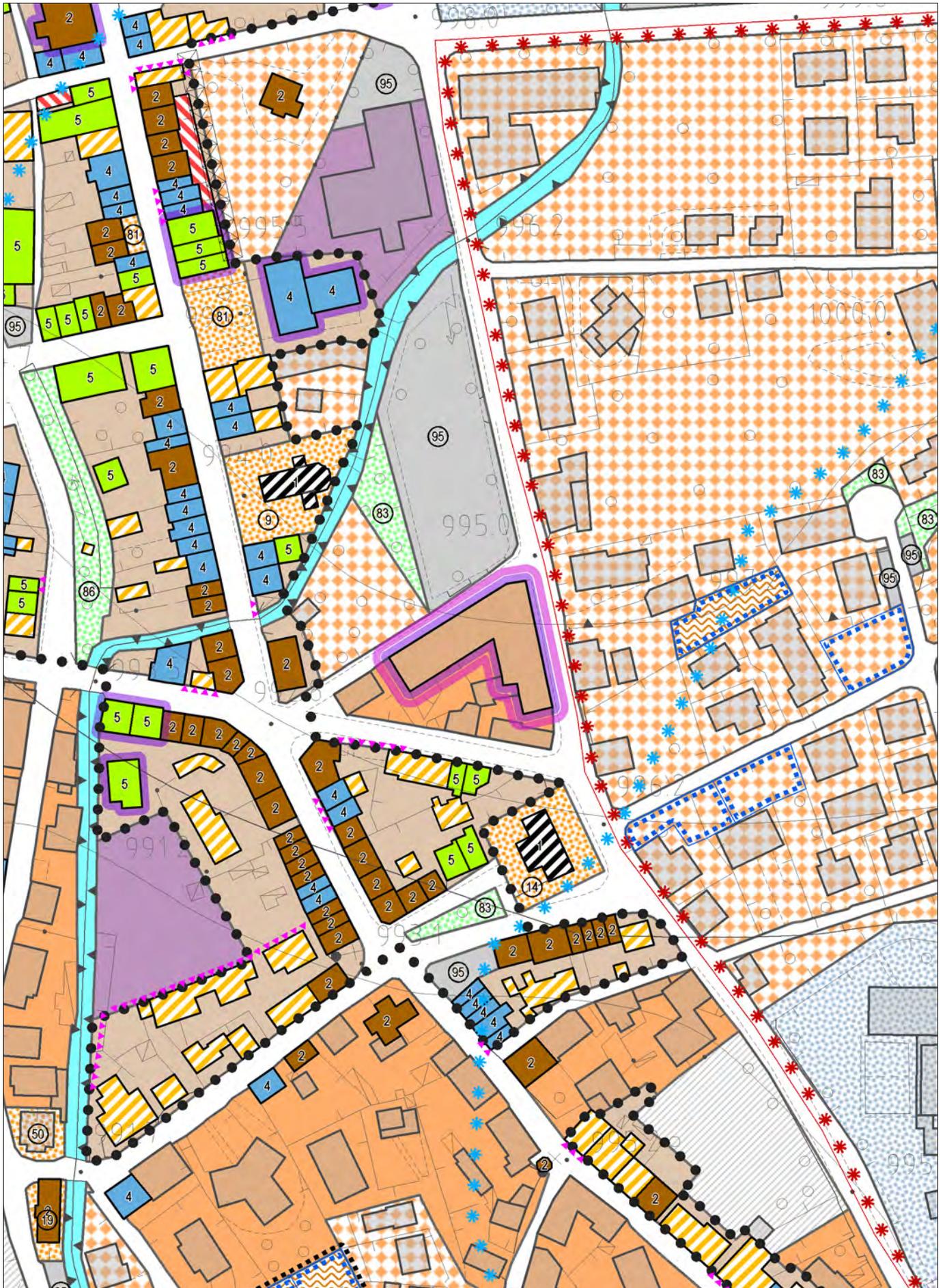
con evidenza dell'ambito della variazione proposta



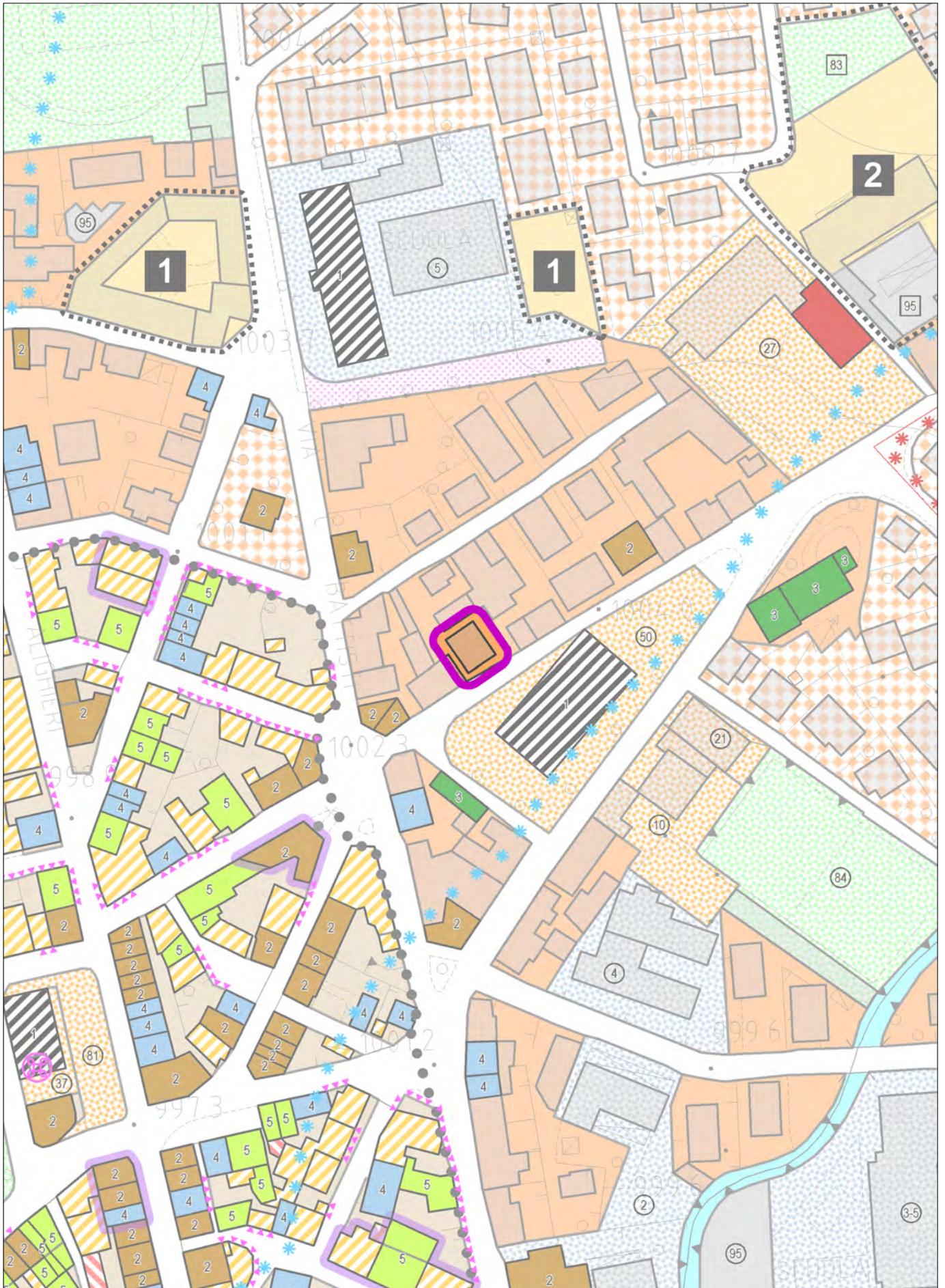
con evidenza dell'ambito della variazione proposta



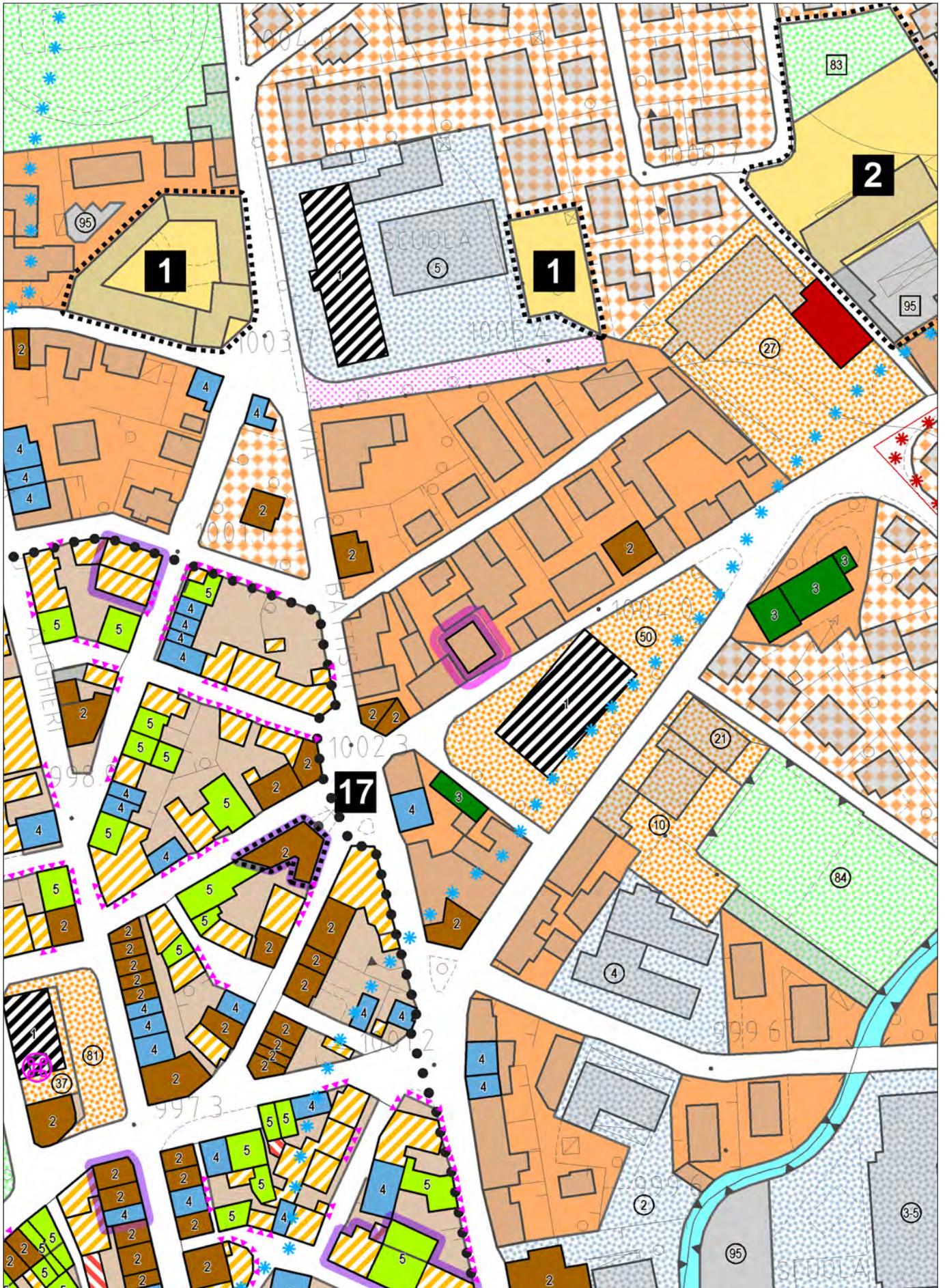
con evidenza dell'ambito della variazione proposta



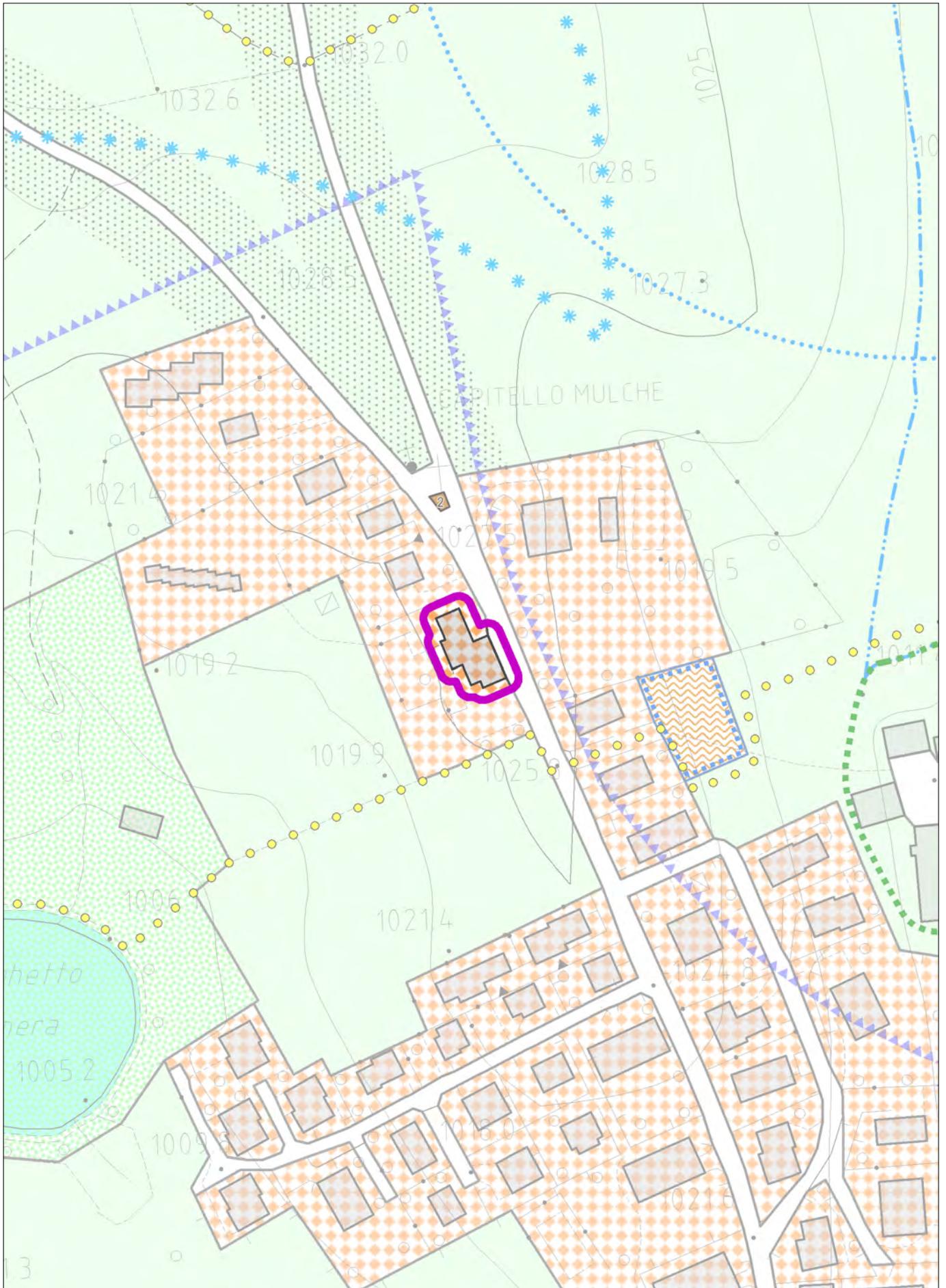
con evidenza dell'ambito della variazione proposta



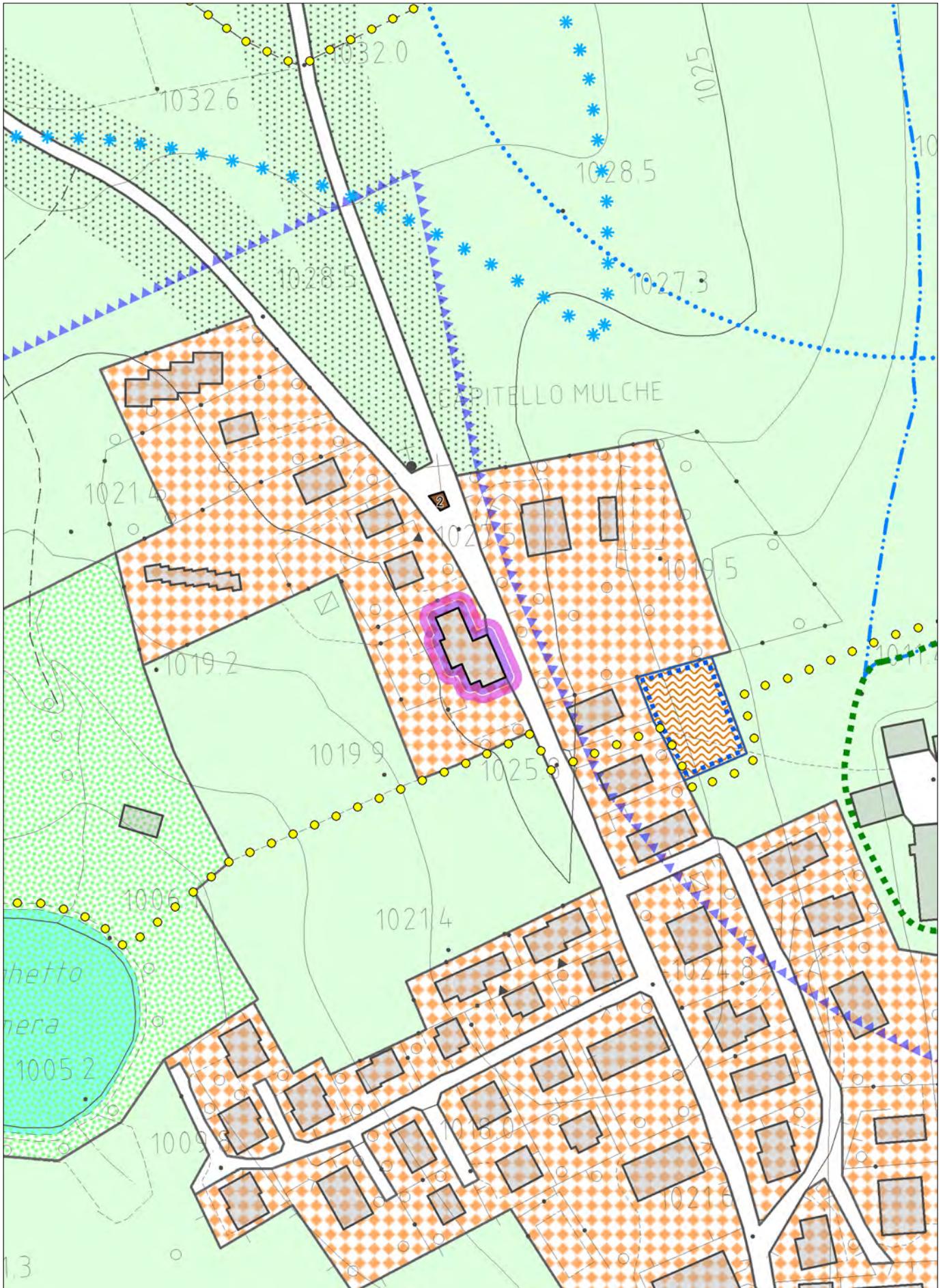
con evidenza dell'ambito della variazione proposta



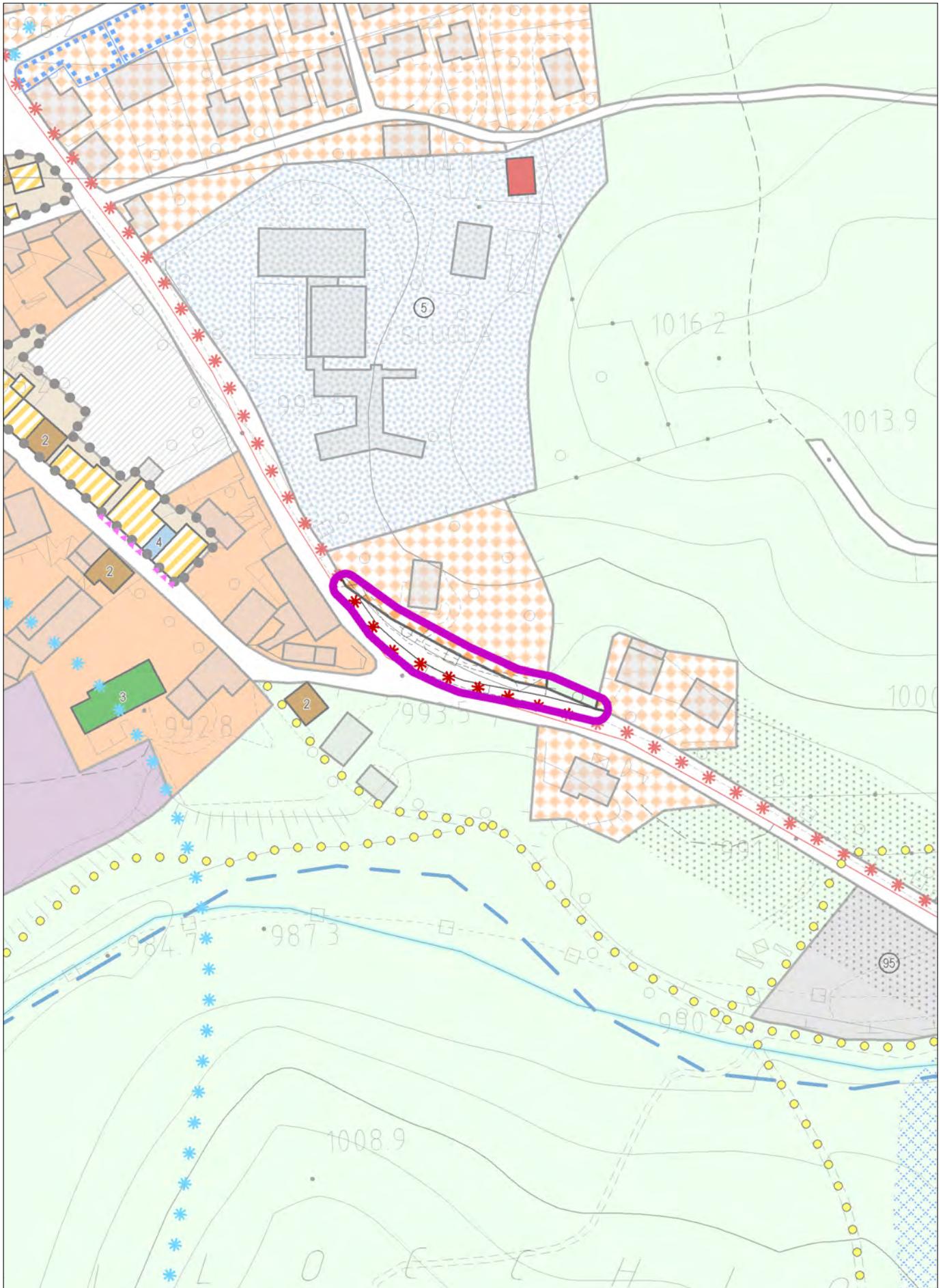
con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta

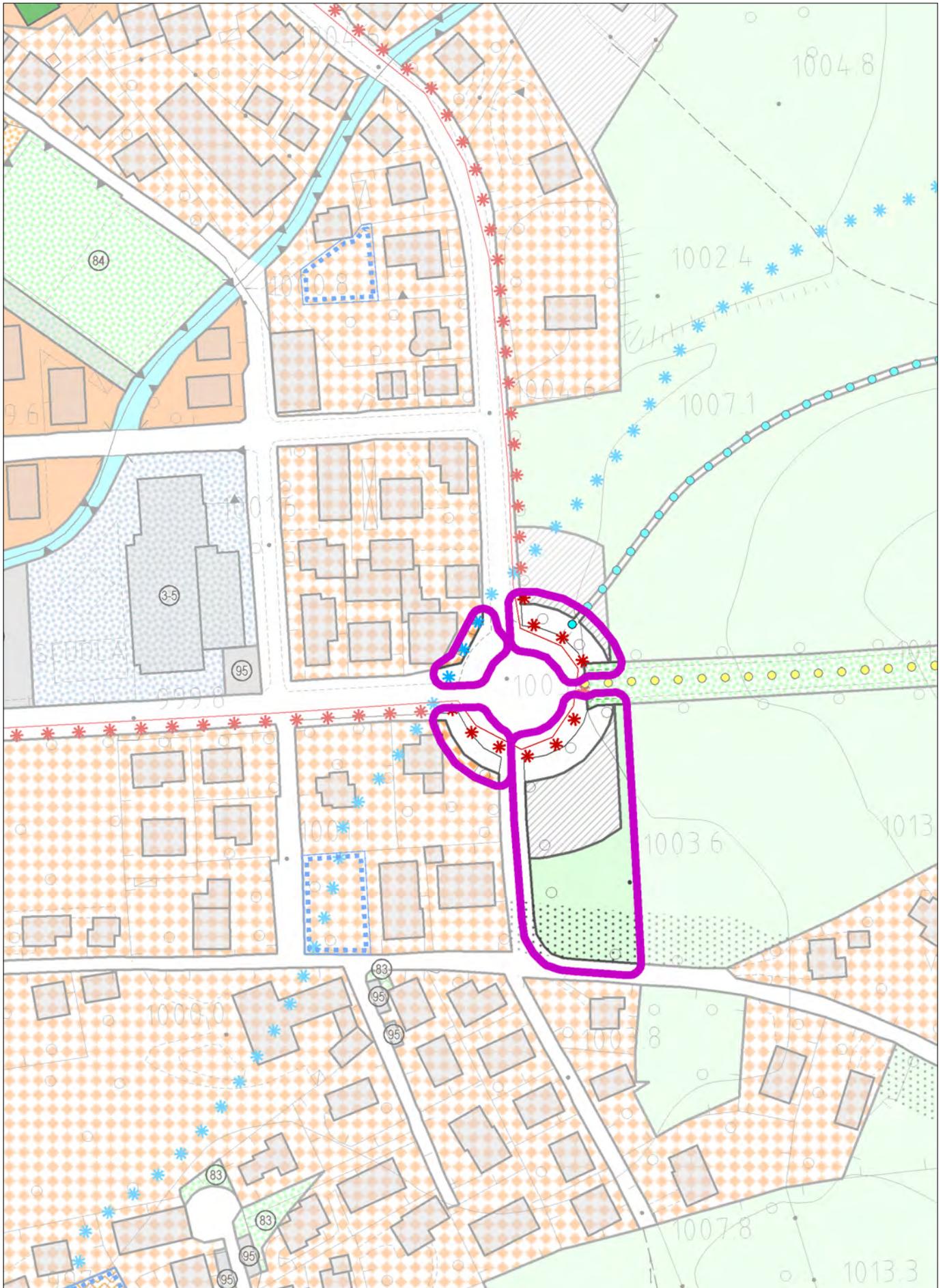


con evidenza dell'ambito della variazione proposta

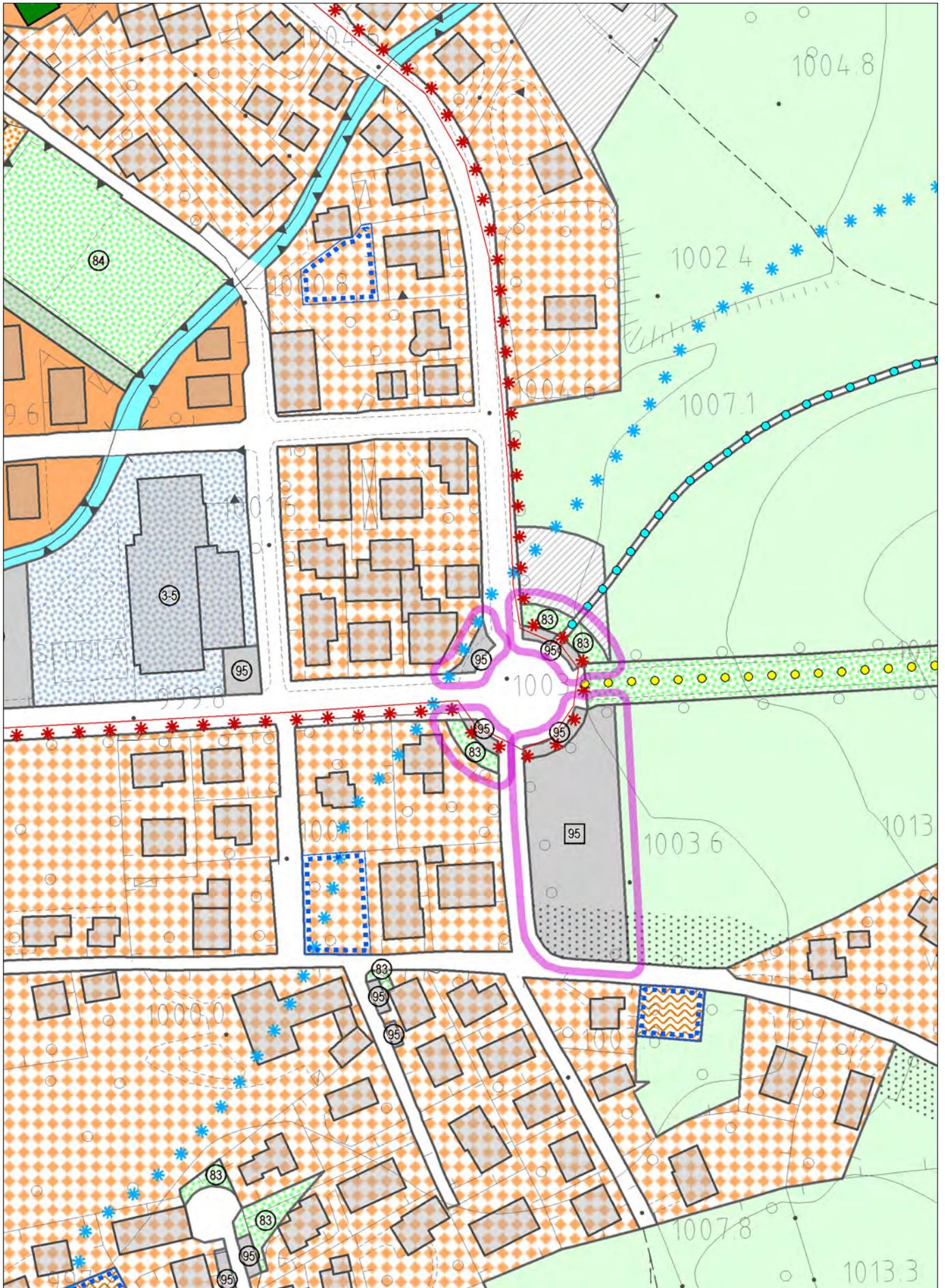


con evidenza dell'ambito della variazione proposta

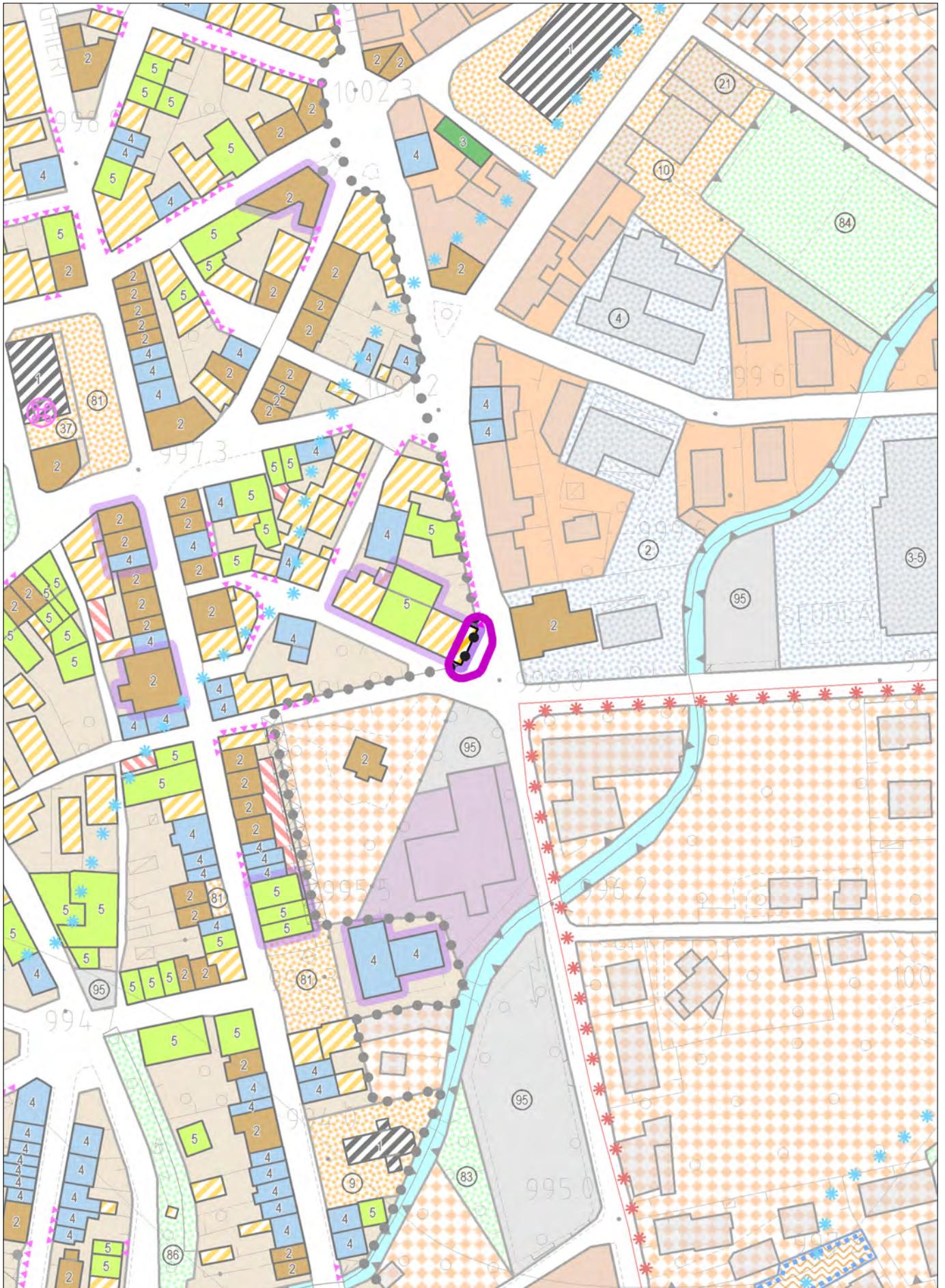




con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta



con evidenza dell'ambito della variazione proposta



**Art. 47: AREA STORICO-AMBIENTALE – CENTRO STORICO**

[...]

**B.1 Cessione di volumetria ai fini della riqualificazione urbana**

All'interno dell'Area Storico Ambientale è ammessa la cessione di volumetria nei limiti di 60 mq di SLP finalizzata alla riqualificazione fisico formale di contesti urbani edificati che presentano aggiunte edilizie o superfetazioni o disomogeneità dei fronti edilizi, purché sussistano tutte le condizioni di seguito indicate:

- La cessione di volumetria può avvenire esclusivamente tra edifici, come riduzione totale o parziale di un volume esistente (edificio cedente) per incremento volumetria di un secondo edificio (edificio ricevente);
- I due edifici devono ricadere entrambi nell'Area Storico Ambientale, pur se in aree non contigue;
- I due edifici devono avere la stessa destinazione d'uso;
- L'edificio cedente deve essere classificato come "Edificio recente" (classe 5);
- L'area interessata dall'edificio cedente, in caso di demolizione totale, deve essere ripristinata a verde o pavimentata secondo le indicazioni del presente articolo e del prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- La volumetria ceduta può essere collocata esclusivamente sul retro dell'edificio ricevente, laddove vi siano episodi di frammentazione o discontinuità della cortina edilizia;
- Il retro del fabbricato ricevente, pur se inserito in un fabbricato classificato dal PI, deve risultare compromesso nei caratteri storico-architettonici, privo di elementi di pregio, alterato nelle componenti tipologiche tipiche dell'Area di appartenenza, con presenza di elementi formali o di sedime non coerenti con il Centro Storico e con i caratteri della tradizione;
- La volumetria aggiunta deve essere aggregata all'edificio in modo da costituire completamente del prospetto senza costituire superfetazione;
- L'intervento deve portare ad una riqualificazione fisico-formale complessiva del retro dell'edificio con un miglioramento della qualità architettonica complessiva dell'intero organismo edilizio anche nei rapporti con gli edifici contermini presenti nella medesima cortina edilizia;
- Analoga riqualificazione fisico-formale deve essere attuata nell'edificio cedente in caso di demolizione parziale;
- Non è mai ammessa la realizzazione di nuovi edifici isolati derivanti dalla cubatura ceduta **e non trattandosi di previsioni puntuali dettagliate dal PI, devono essere rispettate le distanze tra fabbricati secondo quanto disposto dal Codice Civile.**

La norma non è applicabile agli edifici isolati ricadenti nell'Area Storico Ambientale.

[...]

**Art. 52: AREE DI TRASFORMAZIONE DELL'EDIFICATO**

Il Piano individua le Aree interessate da PUA approvati con il PRG previgente e ancora in corso di realizzazione per il quale si confermano i contenuti delle relative Schede Normative.

Il Piano individua inoltre le aree di nuova edificazione del P.I. soggette a P.U.A., **tutte** identificate ~~con lettera maiuscola,~~ con **specifico** riferimento **numerico** alle relative schede normative.

Si richiama quanto previsto dall'art. 87 delle presenti N.T.O.

**Art. 61: AREA AGRICOLA**

**NORME GENERALI**

Il Piano classifica "Area agricola" l'insieme delle aree destinate alla attività agricola.

**A. Classificazione degli edifici**

Nell'ambito dell'Area agricola il Piano riconosce gli edifici meritevoli di tutela o soggetti a particolari tipi di intervento:

- edifici caratterizzanti il tessuto storico con particolari qualità architettoniche (classe 2)
- edifici di impianto rurale da valorizzare individuati in cartografia (classe 3).

Per gli edifici caratterizzanti il tessuto storico con particolari qualità architettoniche (classe 2) e di impianto rurale da valorizzare (classe 3), si applicano rispettivamente le norme di tutela e i tipi di intervento riportati nell' "Area storico ambientale".

Per gli edifici di impianto rurale da valorizzare (classe 3) è ammesso l'intervento di risanamento conservativo delle parti esterne (facciate e copertura) e di ristrutturazione edilizia dell'interno; qualora per tali edifici sia consentito l'ampliamento, esso deve essere realizzato con materiali e forme coerenti con i caratteri architettonici e la struttura edilizia originari.

Nel caso di edifici in fregio alle strade, gli eventuali interventi edilizi consentiti non devono comportare l'avanzamento dell'edificio esistente sul fronte stradale.

Per gli interventi consentiti ai sensi degli art. 43-44-45 L.R. 11/2004, il volume va calcolato così come indicato nel Titolo VI delle presenti N.T.O.

L'asservimento delle aree costituenti il fondo rustico ai fini edificatori deve risultare da specifico atto registrato e trascritto.

Le abitazioni esistenti alla data di adozione del precedente PRG, ricadenti in zona agricola, estendono sul terreno dello stesso proprietario o su terreni già precedentemente asserviti alla costruzione delle abitazioni un vincolo di non edificabilità fino alla concorrenza della relativa superficie di fondo rustico, secondo la normativa vigente.

La demolizione parziale o totale di tali costruzioni riduce corrispondentemente o elimina il vincolo.

E' consentita la copertura delle concimaie, con strutture provvisorie, in qualsiasi sottozona agricola esse ricadano.

E' consentita la realizzazione di tunnel per la protezione del fieno, subordinatamente alla valutazione paesaggistica del progetto, alle seguenti prescrittive ed inderogabili condizioni:

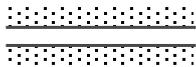
- devono essere specificatamente previsti nel Piano Aziendale,
- devono essere localizzati sul retro di fabbricati rurali esistenti, **comunque entro 150 m, e non risultare visibili da vie pubbliche o da coni visuali,**
- deve essere utilizzato un materiale di tamponamento di colore adeguato e di minor impatto possibile da valutare in sede di valutazione paesaggistica (art. 1 del Prontuario),
- l'altezza massima non potrà superare ml 6,50 al colmo ed in ogni caso dovrà risultare inferiore a quella dell'edificio antistante,
- il terreno circostante al loro sedime, al fine del loro mascheramento, deve essere adeguatamente piantumato con essenze di alto fusto tipiche dell'ambiente rurale,

- devono essere obbligatoriamente rimossi in caso di cessazione dell'attività agricola.

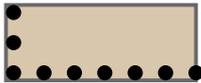
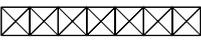
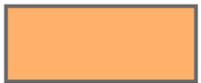
Tali strutture non costituiscono volume urbanistico recuperabile per altre destinazioni.

[...]

ESTRATTO ELAB. 1.2.3/0 - Legenda e quadro d'unione dei fogli

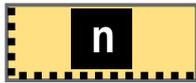
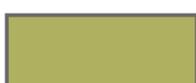
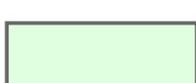
	Aree di PAT compatibili e non compatibili con il PRG previgente (art. 48, comma 5, L.R. 11/2004) da zonizzare con successivo adeguamento del PI	1.1	2	3	Art. 2
	Vincolo paesaggistico Corsi d'acqua	1.1	2	3	Art. 6
	Vincolo monumentale	-	2	3	Art. 7
	Vincolo paesaggistico Aree di notevole interesse pubblico	1.1	2	3	Art. 8
	Vincolo idrogeologico-forestale	1.1	2	3	Art. 12
	Idrografia	1.1	2	3	Art. 13
	Fasce di rispetto:				Art. 14
	Idrografia - Zone di tutela di 30 m ai sensi dell'art. 41 della L.R. 11/2004	1.1	2	3	
	Fasce di rispetto stradale	1.1	2	3	
	Laste, percorsi pedonali, sentieri, strade di montagna militari e forestali	1.1	2	3	
	Vincolo aeroportuale	1.1	2	3	
	Fasce di rispetto cimiteriale	-	2	3	
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	-	2	3	
	Pozzi di prelievo per uso idropotabile e relative fasce di rispetto	1.1	2	3	
	Metanodotto	1.1	2	3	
	Elettrodotto	1.1	2	3	
	Invarianti di natura paesaggistica - storico-testimoniale:				Art. 16
	Coni visuali	1.1-2	2	3	

ESTRATTO ELAB. 1.2.3/0 - Legenda e quadro d'unione dei fogli

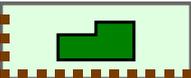
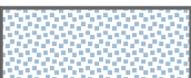
	Area storico-ambientale - Centro storico	-	2	3	Art. 47
	Interventi sull'edificato esistente:	-	2	3	Art. 47
	Classe 1 - Edifici di pregio				
	Classe 2 - Edifici caratterizzanti il tessuto storico con particolari qualità architettoniche				
	Classe 3 - Edifici di impianto rurale da valorizzare				
	Classe 4 - Edifici caratterizzanti il tessuto storico				
	Classe 5 - Edifici recenti				
	Riquilificazione edilizia				
	Completamento solo al piano terra				
	Edifici ricadenti nel tessuto storico senza particolari qualità architettoniche				
	Edifici a destinazione alberghiera				
	Allineamenti dei fronti edilizi a filo strada/in altezza				
	Portico				
	Area residenziale di riqualificazione	1.1	2	3	Art. 48
	Area residenziale di riqualificazione delle contrade	1.1	2	3	Art. 48/bis
	Area residenziale di urbanizzazione consolidata	1.1	2	3	Art. 48/ter
	Area di più recente edificazione - Zona di completamento	1.1	2	3	Art. 49
	Area di più recente edificazione - Zona di completamento: lotto libero residuo	-	2	3	Art. 49
	Area civica	1.1	2	3	Art. 50
	Area civica: lotto singolo per prima casa	-	2	3	Art. 50
	Area civica: soggetta a PUA obbligatorio / soggetta a PUA confermato	1.1	2	3	Art. 50

Nuova voce

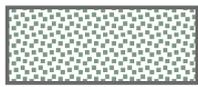
ESTRATTO ELAB. 1.2.3/0 - Legenda e quadro d'unione dei fogli

	Area di riqualificazione e riconversione e di eventuale atterraggio del credito edilizio	1.1	2	3	Art. 51
	Area di trasformazione dell'edificato	1.1	2	3	Art. 52
	Area di trasformazione dell'edificato soggetta a Piano Urbanistico confermato	1.1	2	3	Art. 52
	Opere incongrue	-	2	3	Art. 53
	Area per attività produttive	1.1	2	3	Art. 54
	Area per attività produttive soggetta a Piano Urbanistico Attuativo obbligatorio	1.1	2	3	Art. 54
	Area per attività produttive sottoposta a procedura di PIP	1.1	2	3	Art. 54
	Area per attività produttive sottoposta a procedura di PIP: soggetta a PUA obbligatorio / soggetta a PUA confermato	1.1	2	3	Art. 54
	Attività produttiva in zona impropria	-	2	3	Art. 54
	Area per attività produttive per insediamenti agroindustriali	1.1	2	3	Art. 54
	Area per attività commerciali	1.1	2	3	Art. 55
	Area turistico ricettiva	1.1	2	3	Art. 57
	Strutture turistiche per la comunità	1.1	2	3	Art. 59
	Ambiti sciistici: sci da discesa / sci da fondo	1.1	2	3	Art. 60
	Impianti di risalita	1.1	2	3	Art. 60
	Seggiovia Partut Keberlaba	1.1	2	3	Art. 60
	Area agricola	1.1	2	3	Art. 61

ESTRATTO ELAB. 1.2.3/0 - Legenda e quadro d'unione dei fogli

	Zone boscate			1.1	-	-	Art. 64
	Ambiti localizzazione edificabilità in zona agricola			1.1	2	3	Art. 65
	Ambiti localizzazione edificabilità di serre in zona agricola			1.1	2	3	Art. 65
	Le malghe			1.1	2	3	Art. 66
	Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo (con numero scheda)			-	2	3	Art. 67
	Rifugi			-	2	3	Art. 67
	Area faunistico-didattica			1.1	2	3	Art. 68
	Aree per l'istruzione			1.1	2	3	Art. 69 e seg.
esistente 	2 scuola materna 3 scuola elementare	4 scuola dell'obbligo 5 scuola superiore o specializzata		-	-	3	
	Aree per servizi ed attrezzature di interesse comune			1.1	2	3	Art. 69 e seg.
esistente 	progetto 	9 chiesa 10 centro religioso e dipendenze 14 museo 16 centro culturale 19 sede di associazioni 21 cinema 27 struttura di accoglienza ed assistenza per anziani	39 uffici pubblici 45 vigili del fuoco 49 guardia forestale 50 uffici giudiziari - ULSS 65 impianto energia elettrica 66 macello 71 impianto di sollevamento fognatura	-	-	3	
<b>Nuova voce</b>	28 casa alloggio disabili 37 municipio	81 piazza pedonale 99 cimitero					
	Tempo libero - verde pubblico - gioco e sport			1.1	2	3	Art. 69 e seg.
esistente 	progetto 	83 giardino pubblico di quartiere 84 impianto sportivo non agonistico 85 impianto sportivo agonistico 86 parco urbano 92 parco extraurbano	94 monumento ossario 100 pista motocross 103 centro benessere 105 parcheggio interrato	-	-	3	
	Aree per parcheggi			1.1	2	3	Art. 69 e seg.
esistente 	progetto 	95 area parcheggio		-	-	3	

ESTRATTO ELAB. 1.2.3/0 - Legenda e quadro d'unione dei fogli



Aree per attrezzature speciali - di scala urbana e socio assistenziali

1.1 2 3

Art. 69 e seg.

esistente | progetto



- 34 ospedale
- 79 aeroporto
- 80 osservatorio astronomico
- 87 campo da golf

- 97 area attrezzata per la sosta di camper
- 102 campeggio
- 106 bacino di innevamento

- - 3



Aree per servizi privati

1.1 2 3

Art. 69 e seg.

esistente | progetto



- 27 struttura di accoglienza ed assistenza per anziani
- 28 struttura di accoglienza ed assistenza per disabili

- 101 colonia
- 104 struttura di ricovero per mezzi di trasporto collettivo

- - 3

**Nuove voci**



Aree per la viabilità di progetto

1.1 2 3

Art. 75



Viabilità ciclabile

1.1 2 3

Art. 75



Schede normative

1.1 2 3

Appendice

## 6 - DIMENSIONAMENTO

La tabella sinottica seguente riprende i dati dimensionali dei PI precedenti e li integra con quelli della presente variante, calcolando anche il totale comunale delle quantità disaggregate ora organizzate per riga.

VERIFICA CARICHI INSEDIATIVI								
<i>(+utilizzati / - recuperati)</i>								
	ATO 1	ATO 2	ATO 3	ATO 4	ATO 5	ATO 6	ATO 7	TOTALE COMUNE
<b>RESIDENZA PERMANENTE (mc)</b>								
PAT	14 700	62 646	26 640	0	22 962	2 250	9 960	139 158
<i>PI preced.</i>	14 700	26 121	23 115	0	8 400	0	2 160	74 496
<i>quarto PI</i>	0	9 333	3 096	0	4 500	0	0	16 929
Residuo	0	27 192	429	0	10 062	2 250	7 800	47 733
<b>RESIDENZA TURISTICA (mc)</b>								
PAT	14 700	69 249	4 875	0	33 830	0	5 115	127 769
<i>PI preced.</i>	14 700	45 924	1 335	0	10 530	0	960	73 449
<i>quarto PI</i>	0	0	0	0	2 250	0	0	2 250
Residuo	0	23 325	3 540	0	21 050	0	4 155	52 070
<b>COMMERCIALE (mq)</b>								
PAT	1 550	2 000	1 000	0	500	0	0	5 050
<i>PI preced.</i>	1 550	2 000	0	0	275	0	0	3 825
<i>quarto PI</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Residuo	0	0	1 000	0	225	0	0	1 225
<b>DI REZIONALE (mc)</b>								
PAT	4 650	3 000	0	0	4 500	0	0	12 150
<i>PI preced.</i>	4 650	0	0	0	825	0	0	5 475
<i>quarto PI</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Residuo	0	3 000	0	0	3 675	0	0	6 675
<b>PRODUTTIVO (mq)</b>								
PAT	0	12 070	0	0	13 070	0	4 725	29 865
<i>PI preced.</i>	0	0	0	0	2 670	0	4 725	7 395
<i>quarto PI</i>	0	0	0	0	5 568	0	0	5 568
Residuo	0	12 070	0	0	4 832	0	0	16 902
<b>TURISTICO-ALBERGHIERO (mc)</b>								
PAT	2 800	36 425	19 230	6 400	43 595	0	0	108 450
<i>PI preced.</i>	2 800	10 100	0	3 700	16 290	0	0	32 890
<i>quarto PI</i>	-1 560	0	0	2 700	-2 700	0	0	-1 560
Residuo	1 560	26 325	19 230	0	30 005	0	0	77 120

Come già applicato nelle varianti precedenti, ai sensi dell'art. 44 delle NTA del PAT, il carico aggiuntivo turistico alberghiero viene trasferito per 2 700 mc dall'ATO 3 all'ATO 4 contigua.

La situazione relativa alle aree a standard a seguito del presente quarto adeguamento del PI al PAT è la seguente:

AREE A STANDARD ESISTENTI: 572 907 + 5 720 = 578 627 mq

A queste si aggiungono, ai sensi dell'art. 31 lett e) L.R. 11/04, 3 884 ha di aree boscate pubbliche.

RESIDENZA PERMANENTE (180 mc/ab)

Abitanti residenti 6 488

Abitanti teorici permanenti aggiunti 413 (I + II PI) + 89 (IV PI) = 502

Totale abitanti permanenti 6 990

RESIDENZA TURISTICA (60 mc/ab)

Abitanti turistici aree già esistenti 14 700

Abitanti turistici teorici aggiunti 1 224 (I + II PI) + 38 (IV PI) = 1 262

Totale abitanti turistici 15 962

CALCOLO FABBISOGNO AREE A STANDARD

Come già effettuato in precedenza, il calcolo del fabbisogno considera la dotazione minima di aree a servizi determinata dal PAT, pari a 33,5 mq/ab di cui 8,5 mq/ab di standard primari e 25 mq/ab di standard secondari.

Totale abitanti permanenti: 6 990 x 33,5 = 234 165 mq

Totale abitanti turistici: 15 962 x 33,5 = 534 727 mq

Totale fabbisogno aree a standard: 768 892 mq

Dalla verifica numerica della dotazione di aree a servizi risulta certamente soddisfatta la quantità riferita agli abitanti permanenti. Già in sede di formazione del PAT è stata messo in evidenza l'articolazione e la funzionalità dei servizi esistenti sia per quanto riguarda i servizi di scala urbana che per quanto riguarda i servizi più strettamente connessi con le singole realtà territoriali.

Per quanto si riferisce alla residenza turistica la valutazione delle aree a servizi si ritiene che, secondo la normativa di legge, possa ricomprendere anche la valutazione delle aree boscate pubbliche. Ciò premesso, se rispetto alle aree a servizi tradizionali considerate, detratte contabilmente le aree a servizi per la residenza, si ha un residuo di 191.730 mq; a queste ben si può computare, ai sensi dell'art. 31, lett. e) della L.R. 11/04, il complesso delle aree boscate pubbliche che assommano a 3 887 ha, come già evidenziato nel primo adeguamento del PI.

SAU

La dotazione di PAT assomma a 58,52 ha, il ricalcolo delle modeste quantità (3% circa della disponibilità totale) utilizzate dai PI precedenti ammonta a 1,85 ha e l'utilizzo della presente variante è pari a 0,25 ha.

Restano pertanto teoricamente disponibili per i futuri PI 56,72 ha di SAT.

In realtà il limite di consumo di suolo già è riferito ad altri parametri e modalità applicative, da confermare con apposita variante di adeguamento del PAT alla LR 14/2017 e alla DGR 668/2018.

Come già dettagliato nella tabella relativa agli interventi puntuali, il futuro registro del consumo di suolo dovrà annotare 4 517 mq di superficie territoriale trasformata, pari al 6% della quantità massima assegnata con la DGR 668/2018 pari a 7,57 ha, certamente confermabile in sede di variante al PAT.