



CITTÀ DI ASIAGO

Provincia di Vicenza

Posizione Organizzativa n° 5

Lavori Pubblici e Servizi Tecnici sul Territorio

Piazza Secondo Risorgimento n. 6

Tel. 0424600211 - Fax 0424463885

lavoripubblici@comune.asiago.vi.it

asiago.vi@cert.ip-veneto.net



UNIONE MONTANA

SPETTABILE REGGENZA

DEI SETTE COMUNI

CENTRALE DI COMMITTENZA

AVVISO DI INDIZIONE GARA

(art. 61 comma 1 del D.Lgs 50/2016)

1. **STAZIONE APPALTANTE E CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA:** Comune di Asiago -
Unione Montana Spettabile Reggenza dei Sette Comuni – Piazza Stazione 1 – Asiago (Vi)
Attività esercitata: Ente Territoriale
Indirizzo: Piazza II Risorgimento n. 6 - 36012 Asiago (Vi)
Cod. NUTS3 2010: ITH32
Telefono: 0424 - 600232
Fax: 0424 - 463885
Indirizzo e-mail: lavoripubblici@comune.asiago.vi.it
web: www.reggenza.com
www.comune.asiago.vi.it
2. **CODICI:**
CIG: 68721261C7
CPV: 92610000-0 (Servizi di gestione di impianti sportivi)
3. **CODICE NUTS E LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO:**
Cod. NUTS3 2010: ITH32
Luogo di esecuzione: “Pala Hodegar” - Piazzale Stazione – 36012 Asiago (Vi)
Coordinate GIS: 45.871022 - 11.507739
4. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**
procedura indetta ai sensi dell’art. 61 comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in esecuzione della determinazione del Settore Lavori Pubblici n. 182 in data 17 novembre 2016 – Reg. Gen. n. 896;
5. **NATURA ED ENTITA’ DEL SERVIZIO:**
 1. Natura e descrizione: **Servizio della concessione in gestione dell’impianto sportivo “Pala Hodegar” di Asiago;**
Per gestione dell’impianto sportivo si intende l’insieme delle attività volte ad assicurare il funzionamento dell’impianto e l’erogazione del servizio sportivo che nello stesso si svolge, per il perseguimento di finalità di promozione sportiva, ricreative e di aggregazione sociale.
La gestione funzionale dell’impianto sportivo comprende, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le attività di valorizzazione e promozione dei servizi sportivi e delle attività connesse, compatibili con l’agibilità dell’impianto; la manutenzione ordinaria delle strutture, degli impianti, delle attrezzature e degli spazi esterni per tutta la durata del contratto.
Il servizio è costituito, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dai seguenti elementi:
 - a) in via prioritaria, esercizio degli sport del ghiaccio in tutte le forme, agonistica, ludica e promozionale, in conformità con quanto disciplinato dal C.O.N.I. e dalla Federazione Italiana Sport del Ghiaccio (FISG);
 - b) in subordine, svolgimento di eventi sportivi, culturali, ricreativi, benefici e formativi, compatibilmente con le caratteristiche strutturali dell’impianto;

c) utilizzo negli orari settimanali predisposti tenendo conto delle esigenze di tutte le società sportive presenti sul territorio.

2. **Importo complessivo del servizio: € 200.000,00**

Il corrispettivo della concessione consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente e per tutta la durata del contratto l'impianto sportivo, facendo propri i proventi della gestione stessa, intendendo come gestione l'erogazione di servizi sportivi e di attività connesse derivanti dallo sfruttamento funzionale dell'intero impianto e di tutte quelle attività previste nell'offerta aggiudicata.

Al concessionario spetterà il diritto di percepire tutte le entrate derivanti dall'applicazione delle tariffe e dalle altre attività previste nella struttura, comprese le entrate previste nella Convenzione in atto con Asiago Hockey 1935 S.r.l., con scadenza 31 dicembre 2019, il cui contenuto viene fatto salvo e che viene trasferita nella sua interezza al concessionario medesimo.

L'impianto sportivo è interamente di proprietà comunale comprensivo degli arredi e delle attrezzature in dotazione nonché delle eventuali opere di adeguamento, consegnate con apposito "Verbale di presa in carico" e dovranno essere mantenuti, conservati e restituiti al termine della concessione.

Sarà esclusa dalla concessione la superficie occupata dal bar e servizi connessi per il quale sarà mantenuta in essere l'attuale convenzione tra il Comune di Asiago e Asiago Hockey 1935 S.r.l., subentrata a A.S. Asiago Hockey 1935, con scadenza 5 marzo 2027 ed esclusione della proroga tacita.

3. Saranno a carico del gestore le spese relative alla fornitura di gas naturale, fornitura di calore, energia elettrica, acqua potabile e telefonia fissa relativi all'edificio dello stadio e relativi servizi, spogliatoi e magazzini, con trasferimento delle intestazioni delle forniture al gestore.

L'incentivo GSE derivante dalla produzione dell'impianto fotovoltaico e la vendita di energia non utilizzata rimarrà al Comune, mentre rimarrà al concessionario il beneficio derivante dall'autoconsumo dell'energia prodotta.

4. Tempo della durata del servizio: 4 (quattro) anni consecutivi decorrenti dalla data della stipula del contratto con esclusione della proroga tacita.

5. Ai sensi dell'art. 105 del D.lgs 50/2016 il subappalto è concesso nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto.

6. Ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.lgs 50/2016 il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

5. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI E REQUISITI DI AMMISSIONE:

1. Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento i seguenti soggetti:

- a. Società ed Associazioni sportive dilettantistiche regolarmente iscritte al registro nazionale CONI e affiliate a una Federazione Sportiva Nazionale, Disciplina Sportiva Associata o ad un Ente di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI;
- b. Federazioni Sportive, Discipline Sportive Associate ed Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal Coni anche con la collaborazione di società sportive affiliate;
- c. operatori economici singoli o raggruppati italiani e stabiliti nei Paesi U.E. ex artt. 45 D.Lgs. 50/2016.

2. I partecipanti non devono trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, né avere contenziosi in atto con l'Amministrazione, né trovarsi in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare di appalto o dalla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione.

3. Tutti i concorrenti ammessi a partecipare dovranno possedere i seguenti requisiti:

- a. esperienza pluriennale di gestione di impianti destinati alle attività sportive con preferenza per quelle praticabili nell'impianto oggetto di affidamento;
- b. esperienza di collaborazioni con organismi associativi operanti nei settori dello sport e/o dei servizi al cittadino;
- c. esperienza nell'organizzazione di attività rivolte alle diverse fasce di popolazione.

I soggetti privi di tali requisiti non verranno invitati a partecipare alla gara.

6. NUMERO MASSIMO DI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI:

La stazione appaltante non intende avvalersi della facoltà di ridurre il numero degli operatori economici ammessi, pertanto saranno invitati alla procedura di gara tutti i richiedenti in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 5.3.

7. PROSECUZIONE DELLA PROCEDURA RISTRETTA:

La prosecuzione della presente procedura ristretta con la richiesta di presentazione delle offerte da parte degli operatori economici individuati al precedente punto 6 del presente avviso è subordinata all'approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale di variazione della modalità di gestione del "Pala Hodegar".

8. VARIANTI:

non saranno previste varianti in sede di presentazione di offerta.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016. L'aggiudicazione avverrà con riferimento al miglior punteggio ottenuto; verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara. La Stazione Appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Nel caso in cui le migliori offerte siano uguali si procederà per sorteggio. In ottemperanza alla disposizione di cui all'art. 90 comma 25 della legge 27.12.2002, n. 289, che suggerisce l'affidamento della gestione degli impianti sportivi, in via preferenziale, alle società ed associazioni sportive e agli enti di promozione sportiva, a parità di punteggio avranno precedenza i soggetti sportivi, rispetto agli altri partecipanti.

I criteri che determinano l'offerta economicamente più vantaggiosa sono i seguenti:

- Ribasso sull'importo del contributo economico di gestione proposto dall'Amministrazione;
- Progetto di utilizzo dell'impianto;
- Progetto di sviluppo delle attività presso l'impianto;
- Impegno ad aderire ai progetti sociali ed educativo/formativi realizzati in modo coordinato dall'Amm.ne Comunale insieme ad associazioni ed enti interessati;
- Proposte di interventi migliorativi, con oneri a carico del richiedente, sull'impianto che il concessionario intende realizzare in caso di assegnazione.

L'amministrazione si riserva in ogni caso di valutare il progetto di gestione e di non procedere qualora lo stesso non sia ritenuto idoneo, o per sopravvenute valutazioni di pubblico interesse.

10. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

Il termine per la presentazione delle domande di partecipazione, tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) è fissato per le:

ore 12:00 del 30° giorno dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale;

Indirizzo PEC: asiago.vi@cert.ip-veneto.net;

- Documentazione:
1. Domanda di partecipazione redatta su carta intestata firmata dal legale rappresentante degli operatori economici di cui al punto 5.1 del presente avviso. Per i raggruppamenti temporanei di cui all' art. 45, c. 2, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 la domanda deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti del raggruppamento.
 2. Dichiarazione, redatta secondo le modalità di cui all'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, con cui l'operatore economico indica il numero e la tipologia di impianti sportivi gestiti nel periodo 1 ottobre 2011 / 30 settembre 2016. Per i raggruppamenti temporanei la dichiarazione deve essere presentata da tutti i legali rappresentanti del raggruppamento.

3. Dichiarazione, redatta secondo le modalità di cui all'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, con cui l'operatore economico indica il numero di collaborazioni con organismi associativi operanti nei settori dello sport e/o dei servizi al cittadino nel periodo 1 ottobre 2011 / 30 settembre 2016. Per i raggruppamenti temporanei la dichiarazione deve essere presentata da tutti i legali rappresentanti del raggruppamento.
4. Dichiarazione, redatta secondo le modalità di cui all'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, con cui l'operatore economico indica il numero di attività organizzate rivolte alle diverse fasce di popolazione nel periodo 1 ottobre 2011 / 30 settembre 2016. Per i raggruppamenti temporanei la dichiarazione deve essere presentata da tutti i legali rappresentanti del raggruppamento.
5. Per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 45, c. 2, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 atto costitutivo o impegno a costituire il raggruppamento, con indicate esattamente le quote di partecipazione di ogni singolo soggetto, sottoscritto da tutti i legali rappresentanti del raggruppamento.

Lingua: le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e la richiesta di partecipazione devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

11. RICORSI:

avverso il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto - Cannaregio 2277/8 – Venezia, entro 60 giorni dalla sua pubblicazione o, in alternativa, al Capo dello Stato della Repubblica Italiana entro 120 giorni dalla medesima data.

12. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:

il servizio è finanziato con fondi propri. Il pagamento avverrà in due rate semestrali di € 25.000,00 al lordo del ribasso d'asta offerto in sede di gara di cui al punto 9 del presente avviso. L'aggiudicatario dovrà assumere per intero, a pena di nullità assoluta del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. e Legge 17/12/2010 n. 217 e s.m.i. Nel caso in cui si eseguano trattative senza avvalersi del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, contravvenendo a quanto disposto dalle citate norme, il contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile. L'aggiudicatario è tenuto a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

13. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Sul sito www.comune.asiago.vi.it saranno pubblicati gli avvisi ed eventuali chiarimenti, precisazioni e variazioni che riguardino la gara entro sei giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle domande di partecipazione;
- b) Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, i dati forniti verranno trattati per l'adempimento degli obblighi previsti dalle leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e controllo, in modalità cartacea ed informatica. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare l'impossibilità di instaurare rapporti con l'Amministrazione. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Asiago (Vi), il responsabile del trattamento è il Responsabile del Servizio arch. Donatella Michelazzo.
In ogni momento potranno essere esercitati i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003;
- c) Responsabile unico del procedimento: **arch. Donatella Michelazzo**;

Asiago, 21 novembre 2016

F.to digitalmente
Il Responsabile del Procedimento Profilito
c/o la Centrale Unica di Committenza
- arch. Michelazzo Donatella -