



CITTÀ di ASIAGO

Provincia di Vicenza
Piazza Secondo Risorgimento n. 6
Tel. 0424/600214 - Fax 0424/463885
Codice Fiscale 84001350242 – Partita Iva 00467810248
e-mail lavoripubblici@comune.asiago.vi.it pec asiago.vi@cert.ip-veneto.net

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLE PROCEDURE NEGOZiate SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA RELATIVE AI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE SITO TURISTICO MELTAR. CIG 98335706AC - CUP D47B15000180009.

Premessa

Il Comune di Asiago intende affidare i lavori di realizzazione di un fabbricato polifunzionale presso il Campo da Golf in località Meltar. I lavori, il cui importo complessivo ammonta ad euro **1.757.000,00**, sono finanziati parte con fondi regionale e parte con fondi privati della Società Golf Club Asiago.

A seguito dell'adozione della determinazione a contrarre n. 393 reg. gen. del 19/05/2023 si procede con il presente avviso ad avviare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 1, comma 1 e comma 2 lettera b), della legge 11 settembre 2021, n. 120.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento selettiva, concorsuale, pre-concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio o altre classificazioni.

Il presente Avviso è semplicemente finalizzato all'individuazione degli Operatori economici da consultare limitatamente al progetto in esame, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per l'affidamento dei lavori specificati nel presente Avviso.

La manifestazione di interesse da parte di Operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Asiago, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento delle stesse, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Stazione Appaltante: Comune di Asiago, Piazza II Risorgimento 6, 36012 Asiago (VI) - P. IVA: IT 00467810248 - CODICE FISCALE: 84001350242; sito web: www.comune.asiago.vi.it; posta elettronica certificata (pec): asiago.vi@cert.ip-veneto.net.

Responsabile unico del procedimento: arch. Gianni Dall'Osto.

Descrizione sommaria dei lavori: i lavori riguardano la costruzione su area libera di edificio a pianta rettangolare regolare, costituito da un piano interrato in c.a e due piani fuori terra, tetto in legno a padiglione, funzionale alle attività turistiche e sportive del Campo da Golf, nonché alle attività invernali legate alla pratica dello sci da fondo. A titolo non esaustivo, gli interventi riguarderanno le seguenti opere:

OG1 - Edifici civili e industriali 603'671,83

OS1 - Lavori in terra 39'609,62

OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi 410'963,22

OS7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica 113'216,00

OS8 - Opere di impermeabilizzazione 22'376,24

OS28 - Impianti termici e di condizionamento 215'014,81

OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi 148'513,98

OS32 - Strutture in legno 174'634,30

TOTALE euro 1'728'000,00

Progetto esecutivo: approvato dal Comune di Asiago con deliberazione di Giunta comunale n. 145 del 06/12/2022.

Termine di esecuzione dell'appalto.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori è fissato in **252** (duecentocinquanta due) giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi.

E' prevista una penale pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dell'opera ai sensi dell'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto Generale.

Importo complessivo dei lavori: l'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad Euro **1.757.000,00 (Euro unmilionesettecentocinquantesette mila/00)**, oltre IVA.

Categoria prevalente dei lavori: **OG1 – “Edifici civili e industriali”** - per € 927.387,67.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

n.	lavorazione	categoria	Importo €
1	Edifici civili e industriali	OG1	927.387,67
2	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	410.963,22
3	Impianti termici e di condizionamento	OS28	215.014,81
4	Strutture in legno	OS32	174.634,30
Oneri per la sicurezza			29.000,00
Totale			1.757.000,00

E' richiesta la qualificazione in:

- categoria generale **OG1** – classifica **III-BIS**.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 105 del Codice, in materia di subappalto, si precisa che:

- la categoria generale **OG1**, prevalente, a qualificazione obbligatoria, deve essere eseguita dall'appaltatore in misura prevalente, pertanto e subappaltabile nel limite del 49,99%;
- la categoria speciale **OS6**, non a qualificazione obbligatoria, e scorporabile e subappaltabile;
- la categoria speciale **OS28**, a qualificazione obbligatoria, e scorporabile e subappaltabile, e qualora il concorrente non sia qualificato per tale categoria, dovrà obbligatoriamente partecipare in RTI con operatore economico mandante qualificato *ovvero* ricorrere interamente al subappalto, previa indicazione negli atti di gara;
- la categoria speciale **OS32**, a qualificazione obbligatoria, rientra nell'ambito delle lavorazioni appartenenti all'elenco di cui all'art. 2 del Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248, di importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto; tale categoria e scorporabile e subappaltabile, e qualora il concorrente non sia qualificato per tale categoria, dovrà obbligatoriamente partecipare in Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti con operatore economico mandante qualificato *ovvero* ricorrere interamente al subappalto, previa indicazione negli atti di gara; ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Codice, non e ammesso l'avvalimento per tale categoria speciale;
- la categoria speciale **OS28** puo essere sostituita con la categoria generale **OG11** con adeguata classificazione, ai sensi dell'art. 3 del Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248;
- per le lavorazioni impiantistiche inferiori al 10% dell'importo totale d'appalto e ricomprese nella categoria prevalente, qualora il concorrente non sia abilitato ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22.01.2008, n. 37, dovrà obbligatoriamente ricorrere al subappalto, previa indicazione negli atti di gara.

L'importo del relativo contratto sarà risultante dalla somma dell'importo complessivo offerto dall'impresa aggiudicataria e l'importo relativo agli oneri per la sicurezza, come sopra specificati.

Il corrispettivo e determinato **a corpo e a misura** ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice.

Avvalimento e subappalto.

L'avvalimento e disciplinato dall'art. 89 del Codice.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del Codice, e dal D. Lgs. n. 81/2008. La stazione appaltante non corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite salvo a quanto disposto dal comma 13 del suddetto articolo del Codice.

Condizioni di partecipazione.

Gli operatori economici devono essere in possesso:

- a) dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;
- b) di iscrizione al registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;
- c) di attestazione SOA, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto dell'appalto, che documenti anche il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale UNI CEI ISO 9000 (art. 63 del D.P.R. n. 207/2010). Nel solo caso in cui il concorrente abbia conseguito la certificazione di qualità successivamente al rilascio dell'attestazione SOA *ovvero* sia scaduta la data di validità del possesso della certificazione

di qualità, il possesso della stessa deve essere attestato esclusivamente ed a pena di esclusione, dall'organismo di attestazione SOA che certifichi che è in corso l'adeguamento dell'attestazione di qualificazione in possesso dell'operatore economico concorrente.

Nel caso di concorrenti raggruppati:

- il possesso dei requisiti è disciplinato dall'art. 92, del D.P.R. n. 207/2010, per quanto applicabile a seguito della Sentenza della Corte di Giustizia dell'Unione Europea del 28.04.2022 (C-642/2020);
- l'operatore economico invitato dovrà rivestire la carica di capogruppo/mandatario, pena l'esclusione dalla gara.

Soggetti ammessi a partecipare.

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati all'art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti generali, finanziari, tecnici e professionali richiesti nel presente Avviso costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del medesimo D.Lgs..

È fatto divieto di partecipare in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lett. d) ed e), del citato D.Lgs.50/2016 e s.m.i., ovvero di partecipare anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

Termini e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse.

Gli operatori economici devono inviare entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **07/06/2023** esclusivamente a mezzo PEC (asiago.vi@cert.ip-veneto.net) la propria manifestazione di interesse corredata dalla dichiarazione, ivi allegata, in forma libera, resa dal Legale Rappresentante ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., firmata digitalmente, che attesti:

- a) L'assenza di cause di esclusione alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) L'iscrizione alla Camera di commercio competente per territorio con indicazione degli estremi;
- c) Il possesso SOA dei requisiti di qualificazione sopra descritti.

In caso di partecipazione in R.T.I.: sia l'impresa capogruppo che la/le mandante/i devono compilare sottoscrivere digitalmente, ciascuna, il proprio allegato "A". L'inoltro della richiesta di partecipazione dovrà essere effettuato unicamente dalla mandataria, per conto di tutti i membri del R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE, allegando gli allegati "A" di tutti i componenti del RTI.

Le manifestazioni di interesse dovranno riportare nell'oggetto la dicitura "**AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE APPALTO DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE DEL SITO TURISTICO MELTAR**".

Operatori economici da invitare.

Si procederà all'invito di tutti gli Operatori economici nell'ipotesi in cui le manifestazioni di interesse pervenute siano **pari o inferiori a dieci (10)** (anche nel caso di presenza di una singola manifestazione di interesse).

Nel caso in cui gli Operatori economici aderenti all'Avviso di manifestazione di interesse siano in numero **superiore a dieci (10)**, si procederà (se ritenuto necessario) con **sorteggio manuale anonimo pubblico**, da svolgersi a cura del RUP. Qualora uno degli Operatori economici sorteggiati risultasse inidoneo, verrà escluso e sostituito da altro Operatore economico, con un ulteriore sorteggio pubblico, da svolgersi con le modalità sopra indicate.

Si procederà al sorteggio pubblico degli Operatori economici da invitare alle procedure negoziate, previo avviso pubblico sul sito www.comune.asiago.vi.it in cui saranno comunicate la data e l'ora in cui si terrà tale sorteggio.

Pubblicità.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Asiago e precisamente sulla home page, <https://www.comune.asiago.vi.it>, nella sezione "**Bandi di gara e contratti**".

Il presente avviso resterà pubblicato per 15 (quindici) giorni consecutivi, in ragione dell'urgenza di pervenire all'aggiudicazione.

Criterio di affidamento e modalità di gestione della gara.

La procedura negoziata verrà aggiudicata sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

La successiva acquisizione delle offerte verrà gestita tramite la piattaforma SINTEL di Aria Lombardia. Pertanto gli operatori economici interessati dovranno registrarsi in piattaforma (<https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> - accedi a SINTEL) ed effettuare la procedura di qualificazione per il Comune di Asiago per la categoria merceologica oggetto della presente procedura.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, le modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel sono

reperibili al seguente link <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>

Stipula del contratto.

Nel termine che verrà indicato dal Comune l'operatore economico aggiudicatario sarà tenuto a produrre tutta la documentazione richiesta ivi compresa la garanzia definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto che verrà **stipulato in modalità elettronica ed in forma pubblica amministrativa**. Il firmatario dovrà essere munito della idonea e valida firma digitale.

Tutte le spese inerenti e conseguenti (diritti di segreteria, registrazione, bolli, ecc.) sono per intero a carico dell'operatore economico aggiudicatario.

Ove, nell'indicato termine l'appaltatore non ottempererà alle richieste che saranno formulate, il Comune, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'operatore economico stesso dall'aggiudicazione.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in pendenza della firma del contratto.

La **revisione prezzi** è disciplinata dall'art. 29 del Decreto Legge 27.01.2022, n. 4 "*Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico*", convertito, con modificazioni, dalla Legge 28.03.2022, n. 25.

Richiesta chiarimenti.

Eventuali richieste di chiarimenti relative alla manifestazione di interesse in oggetto, potranno essere formulate a mezzo email all'indirizzo di posta elettronica. Attraverso lo stesso mezzo, l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte. Si garantisce una risposta alle richieste di chiarimenti che perverranno almeno **entro 3 giorni feriali** prima della data di scadenza del termine stabilito per la ricezione delle manifestazioni di interesse.

Modalità di contatto con la Stazione Appaltante.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Gianni Dall'Osto 0424/600218 – mail: gianni.dallosto@comune.asiago.vi.it.

Ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, come modificato dal D. Lgs. 10.08.2018, n. 101, si informa che i dati forniti verranno trattati per l'adempimento degli obblighi previsti dalle leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e controllo, in modalità cartacea ed informatica.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare l'impossibilità di instaurare rapporti con l'Amministrazione.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Asiago – e mail comune@comune.asiago.vi.it.

Asiago, li 22/05/2023.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Gianni Dall'Osto
*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82, e ss.mm.ii.*

Spett.le Comune di Asiago
Piazza II Risorgimento 6
36012 Asiago
pec: asiago.vi@cert.ip-veneto.net

Oggetto: manifestazione di interesse per individuazione operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un fabbricato polifunzionale presso il Campo da Golf in località Meltar - CIG 98335706AC - CUP D47B15000180009.

il sottoscritto.....
nato ail.....
nella sua qualità di.....
autorizzato a rappresentare legalmente l'impresa/ società
•numero di cellulare di riferimento:
•indirizzo di posta elettronica:
•indirizzo di posta elettronica certificata (pec):

CODICE FISCALE

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PARTITA IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000,

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

ad essere invitato alla procedura negoziata di cui in oggetto che il Comune di Asiago si riserva, senza alcun vincolo, di espletare in qualità di:

a) ☐ impresa singola¹_____

ovvero

b) ☐ capogruppo di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto già costituito fra le imprese

ovvero

☐ da costituirsi con capogruppo l'impresa scrivente e altro/i O.E.

c) ☐ mandante di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto già costituito fra le imprese

☐ oppure da costituirsi

¹ _____
impresa individuale, anche artigiana, società, specificare il tipo

Ovvero

d) ☐ consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro;

☐ consorzio tra imprese artigiane;

☐ consorzio stabile che concorre in proprio;

☐ consorzio stabile che concorre per consorziata/e

☐ consorziata esecutrice del consorzio _____

e) ☐ altro _____

In conformità alle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle **relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., nonché delle possibili conseguenze amministrative di esclusione dalle gare:**

DICHIARA

•che la ragione/denominazione sociale e forma giuridica dell'O.E. che rappresento è

.....

•di avere sede legale in ²

•di avere sede operativa in.....

a) di possedere i requisiti di ordine generale e non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento di lavori pubblici previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

b) di possedere i **requisiti di idoneità professionale** iscrizione alla C.C.I.A.A per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di per la seguente attività (descrizione attività)

.....ed

attesta i seguenti dati

• numero di iscrizione

• data di iscrizione

• durata della data/data termine

• forma giuridica

• titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, la data di nascita, la residenza, il codice fiscale) sono:

I) _____ (nome, cognome, qualifica)

_____ (luogo e data di nascita)

_____ (residenza)

II) _____ (nome, cognome, qualifica)

_____ (luogo e data di nascita)

_____ (residenza)

III) _____ (nome, cognome, qualifica)

² La sede legale e/o operativa dovranno essere quelle indicate nel registro imprese CCIAA di iscrizione.

_____ (luogo e data di nascita)
_____ (residenza)

c) di possedere i requisiti speciali di partecipazione previsti nell'Avviso di manifestazione d'interesse:

- ☐ in proprio;
☐ ricorrendo all'istituto dell'avvalimento per i seguenti requisiti _____;

d) di aver preso pienamente conoscenza e di accettare tutte le condizioni indicate nell'avviso pubblico di cui all'oggetto.

DICHIARA ALTRESI

- ☐ di possedere attestazione SOA. rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016 e 60 del D.P.R. n. 207/2010, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e rispettiva classifica sottoindicata, richiesta nell'avviso pubblico relativo alla gara in oggetto:

categoria classifica.....

.....

- ☐ Si allega copia dell'attestazione SOA
ovvero

- ☐ Siamo a disposizione per fornire tutta la documentazione necessaria per verificare il possesso dei requisiti di qualificazione dichiarati ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010

Luogo e data _____

TIMBRO DELL'IMPRESA/SOCIETA'
FIRMA DEL TITOLARE O DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

N.B.

a) In caso di documento non firmato digitalmente, allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore